



NOSITELJE IZRADE:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MAJUR

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE MAJUR za razdoblje 2021. - 2024. godine



STRUČNI IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE



NOSITELJE IZRADE:
REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MAJUR
NAČELNICA: Klementina Karanović

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE MAJUR za razdoblje 2021. - 2024. godine



STRUČNI IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

V.D. RAVNATELJICE:

Margita Malnar, dipl.ing.arch.

VODITELJ IZRADE
IZVJEŠĆA:

Margita Malnar, dipl.ing.arch.
ovlaštena arhitektica urbanistica



MARGITA MALNAR
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 454:1

STRUČNI TIM ZAVODA
NA IZRADI IZVJEŠĆA:

Andrea Desnica, mag.ing.arch.
Margita Malnar, dipl.ing.arch.
Goran Šalić, mag.geogr.univ.spec.arch.
Ivan Talijan, dipl.ing.prom.
Matej Antolović, mag.geogr.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 24.11.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

120007568

OIB:

80519496359

NAZIV:

1 Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije

SJEDIŠTE/ADRESA:

10 Sisak (Grad Sisak)
Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 16

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine |
| 1 | * | - Izrada izvješća o stanju u prostoru Sisačko-moslavačke županije |
| 1 | * | - Vođenje registara podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenje |
| 1 | * | - Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uših područja |
| 1 | * | - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom |
| 1 | * | - Izrada prostornih planova uređenja gradova, općina i urbanističkih planova uređenja, ako mu izradu tih planova povjeri nadležno Ministarstvo ili županijsko poglavarstvo Sisačko-moslavačke županije |
| 1 | * | - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva Sisačko-moslavačke županije |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--|
| 1 | Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije
Sisak, Stjepana i Antuna Radića 36 |
| 1 | - osnivač |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|---|
| 9 | Margita Malnar, OIB: 54302199973
Sisak, Josipa Juraja Strossmayera 110 |
| 9 | - vršitelj dužnosti ravnatelja |
| 9 | - zastupa samostalno i pojedinačno, od 10.02.2023. godine |

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|---|
| 1 | Odluka županijske skupštine Sisačko-moslavačke županije od 24. prosinca 2007. godine. |
|---|---|

Izrađeno: 2025-11-24 13:04:33
Podaci od: 2025-11-24

D004
Stranica: 1 od 3



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 2 Odlukom upravnog vijeća Ustanove od 12. ožujka 2008. godine, usvojen je Statut Ustanove.
Statut Ustanove dostavljen u zbirku isprava.
- 6 Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije na sjednici održanoj dana 09.09.2019. godine usvojilo je novi Statut.
Župan Sisačko-moslavačke županije je Odlukom Klasa: 023-01/19-08/03, Ur.broj: 2176/01-02-19-17 od 10.09.2019. godine dao suglasnost na Statut.
Tekst Statuta od 09.09.2019. godine dostavljen je u zbirku isprava.
- 8 Odlukom Upravnog vijeća od 30.09.2022. godine, izmjenjeni su članci 10. i 18. odredbe o ovlastima upravnog vijeća i ovlastima ravnatelja, te su brisani članci 29. i 30. Statuta od 09.09.2019. godine. Statut od 30.09.2022. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 10 Dana 06.06.2025. godine Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije donijelo je Odluku o izmjenama Statuta od 30.09.2022. godine, a vezano uz Odluku županijske skupštine Sisačko-moslavačke županije o promjeni sjedišta Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije od 27.03.2025. godine, te se Potpuni tekst Statuta dostavlja u zbirku isprava.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/79-2	22.02.2008	Trgovački sud u Sisku
0002 Tt-08/313-2	21.05.2008	Trgovački sud u Sisku
0003 Tt-15/7797-2	02.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-15/14927-2	28.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/44676-4	30.11.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-19/32115-2	24.09.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/41960-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-23/1858-2	24.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-23/9044-2	29.03.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-25/54266-5	20.10.2025	Trgovački sud u Zagrebu

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023) Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvotka iz sudskog registra.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 24.11.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINI STARSTVO PRAVOSUDA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00gW2-N6bjP-Jbmlr-MaNXd-6p9SI
Kontrolni broj: KcutA-w2fOg-FieN4-JhIO2

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2025-11-24 13:04:33
Podaci od: 2025-11-24

D004
Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/66
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. prosinca 2017.

JAVNA USTANOVA		
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE		
PRIJELAZ: 22.12.2017.		
SUDSKI OPAK: ORG. JED.		
570-11/17-01/04		
BRUŽBENI BROJ	PRIJL	VRIJL
6176-17-03-17	-17	-3

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, zastupane po v.d. ravnateljici Margiti Malnar, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbanista :
Margita Malnar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 454
- i Valentina Šerbec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 453
Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
 - a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacрта prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
 - Ivan Talijan, dipl.ing., ovlaštenu inženjer cestovnog prometa br.ovl. 97,
 - Goran Šalić, mag.geog. i
 - Darko Bohatka, dipl.ing.polj. (poljoprivredno-ekonomski odsjek)i to za svakog stručnjaka :
 - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije,
44 000 Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6
n/p Margita Malnar, v.d. ravnateljica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

SADRŽAJ

1.	POLAZIŠTA	11
1.1.	Ciljevi izrade Izvešća	11
1.2.	Zakonodavno-institucionalni okvir	11
1.3.	Osnovna prostorna obilježja Općine Majur.....	12
1.3.1.	Prirodna i zemljopisna obilježja	12
1.3.2.	Krajobraz	15
1.3.3.	Administrativno-teritorijalni ustroj.....	16
1.3.4.	Stanovništvo i naseljenost	17
1.4.	Općina Majur u okviru prostornog uređenja Sisačko-moslavačke županije.....	20
1.4.1.	Sustav razina planiranja	21
2.	ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA.....	22
2.1.	Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Majur	22
2.2.	Sustav naselja	23
2.2.1.	Gustoća naselja.....	25
2.2.2.	Građevinska područja naselja	26
2.2.3.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja.....	27
2.2.4.	Društvena infrastruktura	29
2.3.	Gospodarske djelatnosti	31
2.3.1.	Gospodarski pokazatelji.....	31
2.3.2.	Gospodarske djelatnosti	33
2.4.	Opremljenost prostora infrastrukturom	36
2.4.1.	Prometna infrastruktura	36
2.4.2.	Pošta i elektroničke komunikacije.....	38
2.4.3.	Energetska infrastruktura.....	39
2.4.4.	Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda.....	40
2.4.5.	Gospodarenje otpadom	40
2.5.	Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	41
2.5.1.	Zaštićene prirodne vrijednosti.....	41
2.5.2.	Zaštita i očuvanje kulturnih dobara	42
2.6.	Obavezni prostorni pokazatelji	43
3.	ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA	47
3.1.	Izrada prostornih planova.....	47
3.1.1.	Važeći prostorni planovi	47

3.1.2. Prostorni planovi u postupku izrade i donošenja.....	49
3.1.3. Informacijski sustavi prostornog uređenja.....	49
3.2. Provedba prostornih planova.....	53
3.3. Prostorni planovi u odnosu na druge dokumente koji utječu na prostor	53
3.3.1. Strateški dokumenti državne razine od utjecaja na Općinu Majur i ostali planski dokumenti	54
3.3.2. Strateški dokumenti županijske razine i ostali planski dokumenti od utjecaja na Općinu Majur	59
3.3.3. Strateški dokumenti Općine Majur i ostali planski dokumenti	60
3.4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izješća o stanju u prostoru	60
4. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA S OSNOVNIM PREPORUKAMA MJERA ZA IDUĆE RAZDOBLJE	63
4.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg prostornog razvoja Općine Majur obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	63
4.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova, drugih dokumenata koji utječu na prostor na razini Općine Majur	64
4.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja	65
5. POPIS TABLICA, SLIKA I KARTOGRAFSKIH PRIKAZA	66
5.1. Tablice	66
5.2. Slike.....	66
5.3. Kartografski prikazi.....	67
6. IZVOR PODATAKA.....	67
6.1. Strategije, planovi, programi i izješća	67
6.2. Zakoni, uredbе, pravilnici i odluke	68
6.3. Dopisi javnopravnih tijela.....	69
6.4. Internetska baza podataka	69

NN	Narodne novine
DGU	Državna geodetska uprava
JLS	Jedinica lokalne samouprave
PP SMŽ	Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije
PPUO Majur	Prostorni plan uređenja Općine Majur
ISPU	Informacijski sustav prostornog uređenja
PPUG/O	Prostorni plan uređenja grada/općine
DPU	Detaljni plan uređenja
IGPIN	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
GP	Građevinsko područje
LAG	Lokalna akcijska grupa
OPG	Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo
APPRRR	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
IAKS	Integrirani administrativni i kontrolni sustav
ARKOD	Sustav identifikacije zemljišnih parcela
DOF	Digitalna ortofotokarta
RD	Reciklažno dvorište
PS	Pretovarna stanica
UPS	(engl. Uninterruptible Power Supply) Sustav za besprekidno napajanje
GIS	Geoinformacijski sustav
POP	Područja očuvanja značajna za ptice
POVS	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove
vPOVS	Vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove
PPOUS	Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove

1. POLAZIŠTA

Izvješće o stanju u prostoru Općine Majur za razdoblje 2021.-2024. godine (u daljnjem tekstu: Izvješće) izrađeno je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) i Pravilnika o sadržaju i obaveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14, 19/15).

Ovo Izvješće je dokument prostornog uređenja koji se donosi za područje Općine Majur. Izrađuje se u odnosu na prethodno razdoblje od 2021.-2024. godine, odnosno na prethodno Izvješće o stanju u prostoru Općine Majur za razdoblje 2010.-2014. godine, Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije, te druge strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje županijske razine koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru Općine Majur te prostorne planove niže razine.

1.1. Ciljevi izrade izvješća

Cilj Izvješća je sveobuhvatno analizirati prostor Općine Majur, uočiti probleme u prostoru, potaknuti raspravu i ukazati na moguća rješenja za poboljšanje stanja u prostoru, kao i mogućnost daljnjeg usmjeravanja prostornog razvitka.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Majur temelji se na analizi i ocjeni stanja i trendova prostornog razvoja, na osnovi obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizi provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedlozima za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Izvješće pokazuje uočene probleme u prostoru i upućuje na moguća rješenja za poboljšanje stanja u prostoru, kao i mogućnost daljnjeg usmjeravanja prostornog razvitka. Izradom i donošenjem Izvješća o stanju u prostoru Općine Majur za razdoblje 2021.-2024. godine, kao obaveznog dokumenta o praćenju stanja u prostoru, stvoreni su preduvjeti za izradu svih ostalih dokumenata prostornog uređenja. Cilj ovog izvješća je stvaranje pretpostavki za unaprjeđenje gospodarskih, društvenih, kulturnih i ekoloških temelja za održivi razvoj Općine Majur.

1.2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Člankom 39. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) propisano je da predstavnička tijela jedinice lokalne samouprave razmatraju izvješće o stanju u prostoru ne duže od šest godina za područje svog teritorijalnog obuhvata.

Za izradu Izvješća korišteni su podaci iz Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU), Prostornog plana PPSMŽ, Prostornog plana uređenja Općine Majur, službeno objavljeni i dostupni podaci nadležnih tijela i ustanova, te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Pravilnikom o sadržaju i obaveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14, 19/15) propisan je sadržaj Izvješća, obvezni prostorni pokazatelji, način sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi Izvješća i drugi zahtjevi u vezi s praćenjem stanja u području prostornog uređenja.

Ovo Izvješće je četvrti (4) takav dokument prostornog uređenja koji se donosi za područje Općine Majur. Do sada je izrađeno:

- Izvešće o stanju u prostoru općine Majur i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru („Službeni vjesnik“ općine Majur br. 8/98)
- Izvešće o stanju u prostoru općine Majur za razdoblje od 2000. - 2004. godine i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2004. - 2006. godine („Službeni vjesnik“ općine Majur br. 11/04)
- Izvešće o stanju u prostoru općine Majur za razdoblje od 2010. - 2014. godine („Službeni vjesnik“ općine Majur br. 01/16)

Izvešće razmatra Općinsko vijeće te se isto, uz Zaključak o razmatranju, objavljuje u „Službenim novinama Općine Majur“. Izvešće se, po objavi u službenom glasilu, u roku od petnaest dana u digitalnom obliku dostavlja Zavodu.

1.3. Osnovna prostorna obilježja Općine Majur

1.3.1. Prirodna i zemljopisna obilježja

Geografski položaj

Općina Majur smještena je na jugo-istočnom dijelu Sisačko-moslavačke županije te graniči:

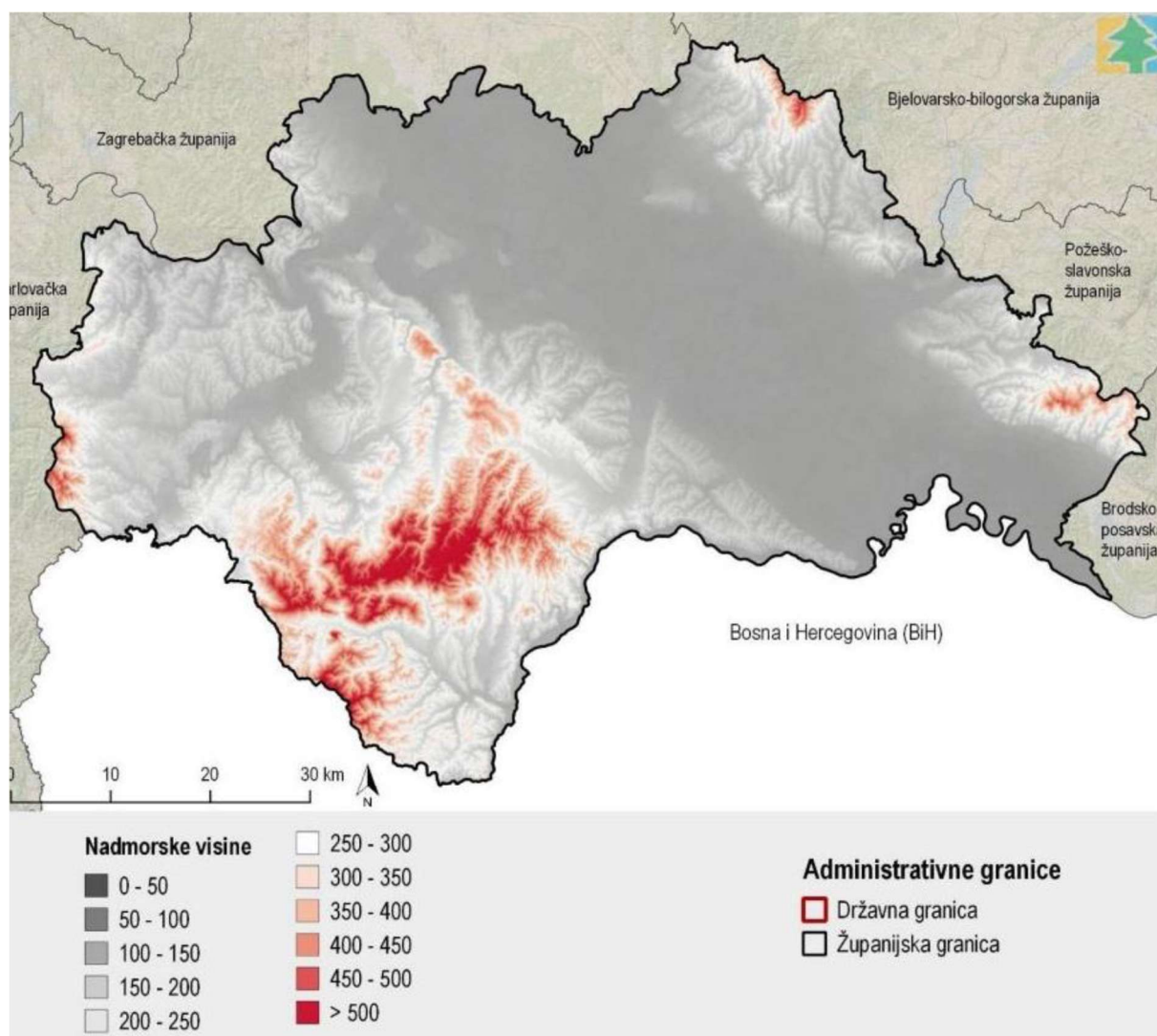
- na sjeveru s općinom Sunja
- na zapadu s općinom Donji Kukuruzari i
- na jugu s gradom Hrvatska Kostajnica.

Općina Majur zauzima površinu od 67,42 km², odnosno 1,51% površine Sisačko-moslavačke županije. Prema površini Općina Majur druga najmanja jedinica lokalne samouprave u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Reljef

Reljef ovoga prostora vrlo je razvijen što dokazuju mladotercijarni brežuljci koji se prostiru na jug i istok od Zrinske gore. U geomorfološkom ili reljefnom smislu područje Općine Majur pripada nizinskom prostoru uz rijeku Sunju te brežuljkastim područjima koja se prostiru sjeverozapadno i jugoistočno od doline rijeke Sunje. Razlika je u izgledu i građi terena sjeverozapadno i jugoistočno od doline rijeke Sunje. Područja sjeverozapadno i jugoistočno od naselja smještenih uz tok rijeke Sunje su brežuljkastog karaktera i uzdiže se prema Zrinskoj gori dok je područje rijeke Sunje nizinskog karaktera obilježeno aluvijalnim sedimentima. Brežuljkasta područja karakteriziraju slabo vezani sedimenti ilovine i gline dok na području doline rijeke Sunje prevladavaju sedimenti šljunka, pijeska i gline čija se sedimentacija odvija i u najnovije vrijeme.

Nadmorska visina se kreće od oko 130 m u nizinskom dijelu rijeke Sunje do oko 264 m na brežuljkastim područjima Općine Majur.

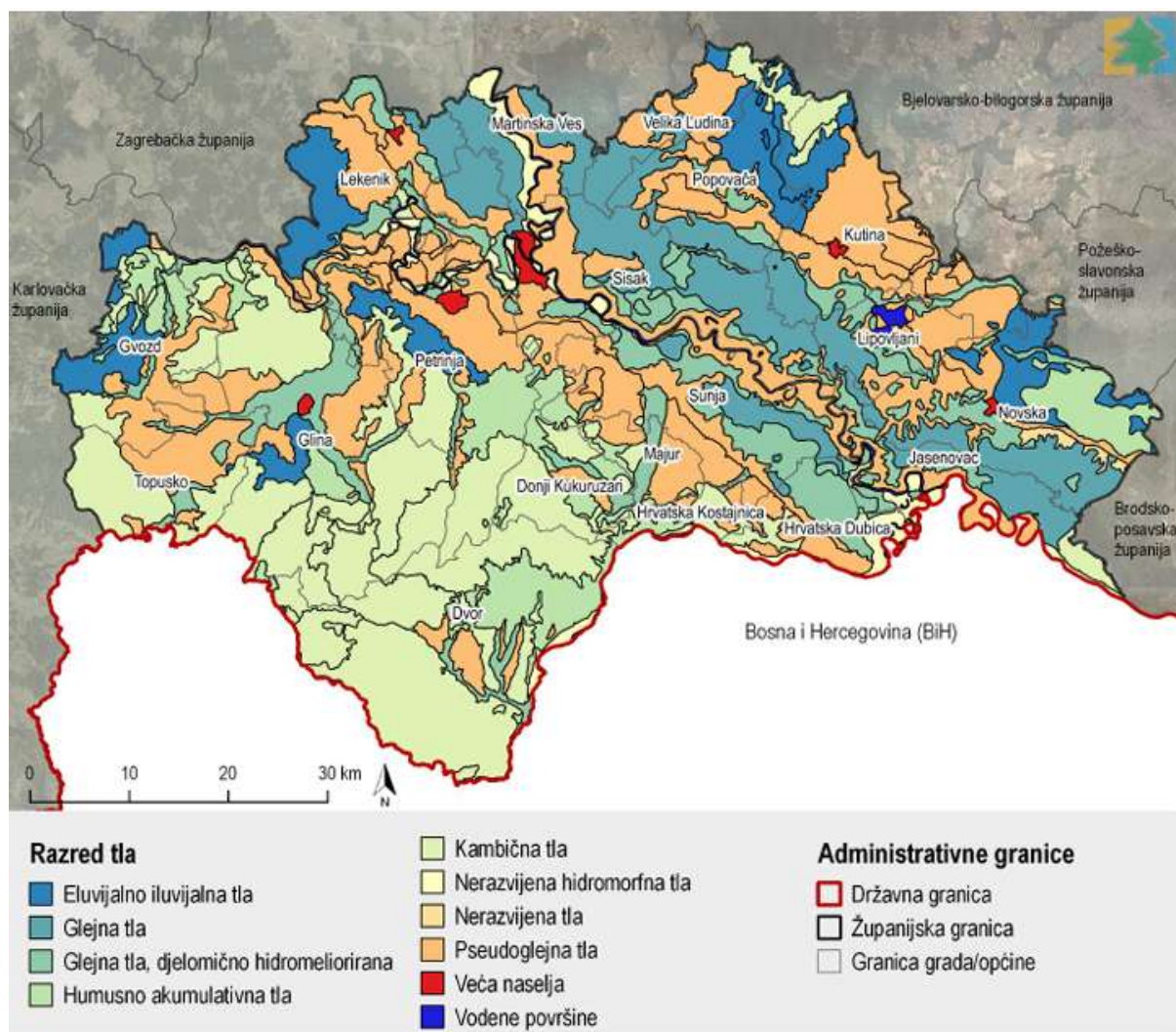


Slika 1. Prikaz nadmorskih visina
Izvor: Program zaštite okoliša Sisačko-moslavačke županije 2018. - 2021. godine

Tlo

Prema Namjenskoj pedološkoj karti Republike Hrvatske na području Općine Majur zastupljena su tri (4) tipa tla:

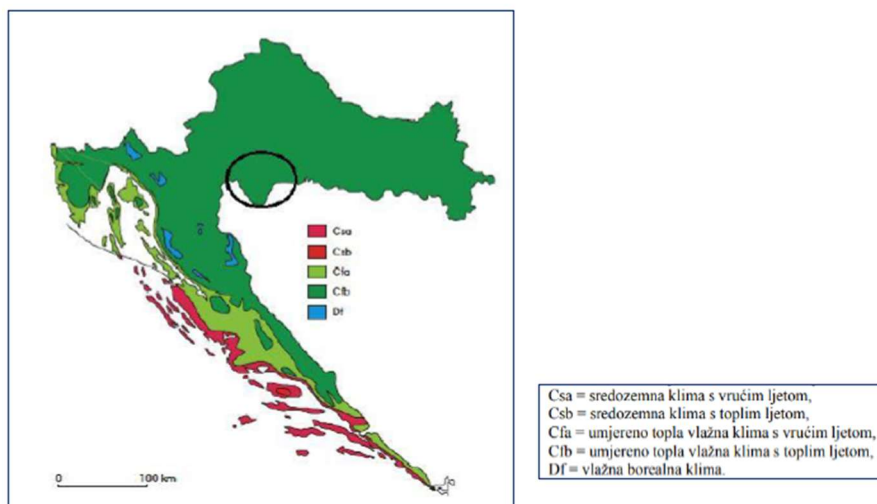
- Pseudoglejna tla – brežuljkasti dijelovi Općine,
- Glejna tla, djelomično hidromeliorirana – dijelovi Općine uz rijeku Sunju,
- Humusno akumulativna tla – istočni dio Općine,
- Kambična tla – područje oko naselja Majur.



Slika 2. Prostorni raspored klase tala na području Sisačko-moslavačke županije, odnosno Općine Majur
Izvor: Program zaštite okoliša Sisačko-moslavačke županije 2018. - 2021. godine

Klimatska obilježja prostora

Prema klimatskoj regionalizaciji po Köppenu (oborine i toplina) područje Općine Majur kao i veći dio Hrvatske pripada razredu C, klimatskom podtipu Cfb – umjereno topla vlažna klima s toplim ljetom sa izrazitim kontinentalnim odlikama podneblja, čija je srednja temperatura zraka između 12 i 15°C. Panonska zavala je u cjelini jak klimatski modifikator središnjeg dijela Sisačko- moslavačke županije. Njezin utjecaj je osobito izražen zimi kada se prostor zavale ispuni hladnim zrakom u cijelom području između Alpa, Dinarida i Karpata. Ljeti se Panonska zavala brzo i jako zagrijava, što dovodi do pojačavanja konvekcije, odnosno do jačeg udjela padalina u toploj polovici godine.



Slika 3. Klimatski tipovi u Republici Hrvatskoj
 Izvor: Program zaštite okoliša Sisačko-moslavačke županije 2018. - 2021. godine

Padalina ima tijekom cijele godine s prosjekom od 1000 do 1250 mm/g, a izraženije su početkom ljeta i krajem jeseni. Godišnji prosjek za relativnu vlažnost iznosi 78%. Tokom jedne godine u prosjeku ima 77 vedrih dana. Prosječni broj vedrih dana tokom jednog mjeseca se kreće od 2 u prosincu do 14 u srpnju. Prosječne mjesečne temperature zraka se kreću od $-1\text{ }^{\circ}\text{C}$ u siječnju do $20\text{ }^{\circ}\text{C}$ u srpnju; godišnji prosjek iznosi oko $13,00\text{ }^{\circ}\text{C}$. Godišnji prosjek za srednju minimalnu temperaturu je $4,90\text{ }^{\circ}\text{C}$, a godišnji prosjek za srednju maksimalnu temperaturu je $15,40\text{ }^{\circ}\text{C}$.

1.3.2. Krajobraz

Studija krajobraznih vrijednosti Sisačko-moslavačke županije - krajobrazna osnova s procjenom karaktera i osjetljivosti krajobraza (2019.)¹

Svrha Studije je ostvarivanje temelja za implementaciju tema krajobraza u relevantne sektorske politike Županije (prostorno planiranje, zaštita prirode i okoliša, zaštita kulturnog dobra, ruralni i turistički razvoj, zemljišne i poljoprivredne politike).

Područje Općine Majur gotovo u potpunosti pripada krajobraznom području Banovsko-sunjsko pobrđe, te nešto malo krajobrazno područje Banovsko-petrinjsko pobrđe.



Slika 4. Krajobrazna područja na području Općine Majur
 Izvor: Geoportal ZPUSMŽ, <https://zpusmz.geoportal.hr/>

¹ Izrađivač: IRES EKOLOGIJA d.o.o. za zaštitu prirode i okoliša Prilaz baruna Filipovića 21 10000 Zagreb, veljača 2019.

KRAJOBRAZNO PODRUČJE BANOVSKO SUNJSKO POBRĐE



Slika 5. Obuhvat krajobraznog područja Banovsko-sunjsko pobrđe
Izvor: Studija krajobraznih vrijednosti Sisačko-moslavačke županije, veljača 2019.

Smještaj: Područje se nalazi u jugoistočnom dijelu Županije i dio je prijelaznog područja između Zrinske gore i doline Save.

Prirodne karakteristike: Istočno pobrđe Zrinske gore nalazi se na nadmorskoj visini od 100-300 m i kao subgeomorfološka regija dio je petrinjsko-sunjskog pobrđa, a manji dio je nizina Sisačko-Lonjskog posavlja. Od geomorfoloških oblika zastupljen je veći broj izvora u središnjem i južnom dijelu područja, dok je u zapadnom dijelu zastupljen veći broj vrtača. Zapadni dio pobrđa leži na paludinskim naslagama (pedološki su zastupljena humusno akumulativna tla), dok istočni (niži) dio leži na klastičnim naslagama pliokvartara te je pedološki definiran izmjenom pseudoglejnih, kambičnih i glejnih tala. Površinski pokrov središnjeg i južnog dijela područja čine šume hrasta kitnjaka i obične breze, a sjeverni i rubni dio istočnog područja mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume. U nižem vegetacijskom sloju javlja se izmjena šikara i livadnih površina u sjevernom i središnjem dijelu područja, a vezano uz mrežu tokova.

Antropogene (kulture) karakteristike: Rubnim dijelovima područjem prolaze važne državne prometnice te željeznica prema graničnom prijelazu s BIH uz koje su se razvila naselja linijskog zbijenog tipa koja pripadaju općinskim središtima Donjih Kukuruzara, Majura i Sunje. Osim u riječnim dolinama manja naselja (staza, Podbrđani, Jasenovčani Papići, Kostreši) su se longitudinalno razvila uz brdovita područja, a nadovezuju se naraspršena linijska naselja uz županijsku prometnicu prema Hrvatskoj Dubici. Manje poljoprivredne površine vezane su uz sama naselja te zajedno s putevima, živicama i potočnim/riječnim tokovima čine dinamičan krajobrazni uzorak. Proces deruralizacije i deagrarizacije vidljivi su u zapuštenim poljoprivrednim površinama te praznim naseljima.

1.3.3. Administrativno-teritorijalni ustroj

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06 - ispravak, 16/07 - ispravak, 95/98 - Odluka USRH, 46/10 - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15) Općina Majur se nalazi u sastavu Sisačko-moslavačke županije.

U sastavu Općine Majur nalazi se jedanaest (11) naselja: Gornja Meminska, Gornji Hrastovac, Graboštani, Kostrići, Majur, Malo Krčevo, Mračaj, Srednja Meminska, Stubalj, Svinica i Veliko Krčevo.



Slika 6. Naselja Općine Majur
Izvor: ZPUSMŽ

1.3.4. Stanovništvo i naseljenost

Analiza se zasniva na temelju raspoloživih statističkih podataka službenih popisa stanovnika 2001., 2011. i 2021. godine te procjene broja stanovnika na godišnjoj razini koje Državni zavod za statistiku objavljuje na temelju podataka iz posljednjega popisa stanovništva, prirodnog kretanja i migracijskog salda.

Na području Općine Majur, prema zadnjem popisu stanovništva iz 2021. godine živi 760 stanovnika, što je 0,54% od ukupnog broja stanovnika Sisačko-moslavačke županije, odnosno 0,02% od ukupnog broja stanovnika Republike Hrvatske.

U periodu od 2011. - 2021. godine na području Općine Majur broj stanovnika se smanjio s 1.185 na 760 odnosno za 35,86%. Općina Majur bilježi konstantan demografski pad u svim naseljima.

Na nacionalnoj, regionalnoj pa tako i na lokalnoj razini prisutna su tri osnovna dugoročna globalna demografska procesa: ukupna depopulacija (među popisno smanjenje broja stanovnika), prirodni pad stanovništva i starenje stanovništva.

PROSTORNA JEDINICA	BROJ STAN. 2001.	BROJ STAN. 2011.	BROJ STAN. 2021.	Apsolut. promjena 2001.-2011.	Indeks promjene 2011./2001.	Apsolut. promjena 2011.-2021.	Indeks promjene 2021./2011.
SMŽ	185.387	172.439	139.603	-12.948	93,02	-32.836	80,96
Općina Majur	1.490	1.185	760	-305	79,53	-425	64,14
Gornja Meminska	13	17	9	4	130,77	-8	52,94

Izveštće o stanju u prostoru Općine Majur za razdoblje 2021. – 2024. godine

Gornji Hrastovac	313	209	85	-104	66,77	-124	40,67
Graboštani	171	134	91	-37	78,36	-43	67,91
Kostrići	4	3	2	-1	75,00	-1	66,67
Majur	372	324	272	-48	87,10	-52	83,95
Malo Krčevo	50	19	7	-31	38,00	-12	36,84
Mračaj	61	42	21	-19	68,85	-21	50,00
Srednja Meminska	55	58	26	3	105,45	-32	44,83
Stubalj	229	186	136	-43	81,22	-50	73,12
Svinica	110	114	63	4	103,64	-51	55,26
Veliko Krčevo	112	79	48	-33	70,54	-31	60,76

Tablica 1. Broj stanovnika te promjena ukupnog broja stanovnika u Općini Majur u periodu od 2001. do 2021. godine
Izvor: Državni zavod za statistiku, <https://dzs.hr/>

U razdoblju 2011. - 2021. godine stanovništvo se smanjivalo u svim naseljima Općine Majur s prosječnim indeksom 64,14%. U navedenom razdoblju niti jedno naselje nije doživjelo povećanje broja stanovnika. Naselja Malo Krčevo, Gornji Hrastovac i Srednja Meminska doživjeli su najveću promjenu, s indeksom promjene manjim od 50,00%.

Naselje s najvećim brojem stanovnika (s više od 200 stanovnika prema popisu stanovništva iz 2021. godine) je naselje Majur s 272 stanovnika. Najrjeđe naseljena naselja, s manje od 10 stanovnika prema popisu stanovništva iz 2021. godine su naselje Kostrići (2 stanovnika), Malo Krčevo (7 stanovnika) i Gornja Meminska (9 stanovnika).

Dobna struktura stanovništva, indeks starenja i koeficijent starosti

Sastav stanovništva prema dobi važan je pokazatelj demografske budućnosti, uvjetovan prirodnim kretanjem i migracijama. Dobni sastav utječe na obujam dostupne radne snage, broj školske djece i potrebu za odgojnim i obrazovnim institucijama, broj starog stanovništva i potrebu za raznim oblicima zdravstvene i socijalne skrbi.

U Općini Majur prema rezultatima popisa stanovništva 2021. godine vidljivo je da je najveći broj stanovnika radno sposobno, njih 426, odnosno 56,05%.

PROSTORNA JEDINICA	BROJ STAN. 2021.	0-14 god.	Radno sposobno	65 god. i više	Muškarci	Žene
SMŽ	139.603	18.238	86.864	34.501	67.985	71.618
Općina Majur	760	70	426	264	364	396
Gornja Meminska	9	1	5	3	4	5
Gornji Hrastovac	85	7	47	31	44	41
Graboštani	91	10	58	23	47	44
Kostrići	2	1	1	0	1	1
Majur	272	29	159	84	128	144
Malo Krčevo	7	0	5	2	4	3
Mračaj	21	0	12	9	12	9
Srednja Meminska	26	1	14	11	10	16
Stubalj	136	9	77	50	65	71
Svinica	63	5	32	26	28	35
Veliko Krčevo	48	7	16	25	21	27

Tablica 2. Dobno spolna struktura stanovništva Općine Majur 2021. godine
Izvor: Državni zavod za statistiku, <https://dzs.hr/>

Koeficijent starosti je postotni udio osoba u dobi od 60 i više godina u ukupnom stanovništvu. Osnovni je pokazatelj razine starenja, a kad njegova vrijednost prijeđe 12% smatra se da stanovništvo određenog područja kontinuirano stari. Koeficijent starosti za područje Općine Majur iznosi 45,13 (broj stanovnika Općine Majur u dobi od 60 i više

godine iznosi 343. Najnepovoljniju dobnu strukturu ima naselje Majur koja ima više nego dvostruku (58,46%) veći broj starog stanovništva od mladog.

U Općini Majur veći je broj žena (396) u ukupnoj populaciji, ali obzirom da je razlika u odnosu na broj muškaraca (364) relativno mala, možemo konstatirati da je sastav stanovništva prema spolu uravnotežen.

POPIISNA GODINA	BROJ STAN.	Bez škole		Osnovna škola i manje		Srednja škola		Visoko obrazovanje	
		Uk.	%	Uk.	%	Uk.	%	Uk.	%
2011.	1.185	1.047	88,35%	92	7,76%	30	2,53%	16	1,35%
2021.	760	676	88,95%	45	5,92%	26	3,42%	13	1,71%

Tablica 3. Stanovništvo staro 15 i više godina prema obrazovanju
Izvor: Državni zavod za statistiku, <https://dzs.hr/>

Obrazovna struktura stanovništva se izmijenila od 2011. - 2021. godine. Najveći udio stanovništva i 2011. i 2021. godine bio je bez škole (cca 88%).

Od 2021. - 2021. godine udio stanovništva sa srednjom školom i visokog obrazovanja se vrlo malo povećao, dok se udio stanovništva sa osnovnom školom i manje smanjio, s 7,76% na 5,92%.

Prirodno kretanje stanovništva i migracije

God.	Rođeni			Umrli		Prir. prirast	Vitalni indeks	Brakovi	
	Uk.	živorod.	mrtvorod.	Uk.	umrla dojenč.			skloplj.	razv.
2021.	7	7	0	25	0	-18	28,0	4	2
2022.	1	1	0	25	0	-24	4,0	2	2
2023.	1	1	0	13	0	-12	7,7	5	2
2024.	3	3	0	29	0	-26	10,3	3	0

Tablica 4. Prirodno kretanje stanovništva u Općini Majur u razdoblju od 2021. - 2024.
Izvor: Državni zavod za statistiku, <https://dzs.hr/>

Analizom podataka vidljivo je da je na području Općine Majur u razdoblju od 2021. - 2024. godine prisutna depopulacija: odnos broja umrlih osoba je znatno veći nego živorođenih, te je odnos broja odseljenih osoba veći nego doseljenih.

Vitalni indeks jednostavan je pokazatelj bioreprodukcije koji stavlja u odnos broj živorođenih i broj umrlih, pokazuje broj živorođenih na 100 umrlih osoba i dobar je pokazatelj smjera reprodukcije. Njegova vrijednost za Općinu Majur iz godine u godinu varira, u 2021. godini iznosio je 28,0, 2022. godine pada na 4,0, da bi 2024. godine opet porastao te iznosi 10,3.

God.	Dospeljeni				Odseljeni				Saldo ukupne migracije
	Uk.	Iz dr. grada / općine	Iz dr. županije	Iz inozem.	Uk.	U dr. grada / općine	U dr. županije	U inozem.	
2020.	20	11	3	6	14	8	0	6	6
2021.	30	10	10	9	21	4	7	9	9
2022.	31	17	2	12	25	15	4	6	6
2023.	28	18	3	7	22	5	5	12	6

Tablica 5. Migracija stanovništva Općine Majur u razdoblju od 2021. - 2024. godine
Izvor: Državni zavod za statistiku, <https://dzs.hr/>

Migracija ili preseljavanje stanovništva označuje prostornu pokretljivost stanovništva. Općina Majur u razdoblju od 2020.-2024. godine imala je pozitivnu migracijsku bilancu (6).

Kućanstva

Popisom stanovništva određeno je kako se kućanstvom smatra svaka obiteljska ili druga zajednica osoba koje zajedno stanuju bez obzira na to borave li svi članovi u naselju gdje je kućanstvo nastanjeno ili neki od njih privremeno borave u drugom naselju RH ili u inozemstvu, radi zaposlenja, školovanja ili su odsutni iz drugih razloga.

Paralelno s općom depopularizacijom i starenjem smanjuje se i broj kućanstva što za posljedicu ima velik broj napuštenih obiteljskih kuća i gospodarskih objekata. U razdoblju od 2001. - 2021. godine u Općini Majur nestalo je 228 kućanstva, odnosno 58,92%

PROSTORNA JEDINICA	Broj kućanstva			Indeks kretanja 2011./2001.	Indeks kretanja 2021./2011.
	2001.	2011.	2021.		
SMŽ	65.269	62.601	53.387	95,91	85,28
Općina Majur	555	480	327	86,49	68,13

Tablica 6. Popis kućanstva na području Općine Majur
Izvor: Državni zavod za statistiku, <https://dzs.hr/>

Gustoća naseljenosti

Podruje Općine Majur susreće se s problemom mogućnosti razvoja zbog demografskog manjka koji je zabilježen negativnim prirastom stanovništva.

Gustoća stanovništva 2001. godine iznosila je 22,1 stan/km², a 2021. godine iznosi 11,27 stan/km².

PROSTORNA JEDINICA	BROJ STAN. 2001.	BROJ STAN. 2011.	BROJ STAN. 2021.	Površina / km ²	Gustoća stan. 2001.	Gustoća stan. 2011.	Gustoća stan. 2021.
SMŽ	185.387	172.439	139.603	4.468	41,49	38,59	31,25
Općina Majur	1.490	1.185	760	67,42	22,10	17,57	11,27
Gornja Meminska	13	17	9	2,03	6,40	8,37	4,43
Gornji Hrastovac	313	209	85	11,08	28,22	18,85	7,66
Graboštani	171	134	91	2,46	69,51	54,47	36,99
Kostriči	4	3	2	2,72	1,47	1,10	0,74
Majur	372	324	272	4,78	77,82	67,78	56,90
Malo Krčevo	50	19	7	2,41	20,75	7,88	2,90
Mračaj	61	42	21	6,03	10,12	6,97	3,48
Srednja Meminska	55	58	26	5,44	10,11	10,66	4,78
Stubalj	229	186	136	4,17	54,92	44,60	32,61
Svinica	110	114	63	21,86	5,03	5,22	2,88
Veliko Krčevo	112	79	48	4,44	25,23	17,79	10,81

Tablica 7. Broj i gustoća stanovnika za Općinu Majur
Izvor: Državni zavod za statistiku, <https://dzs.hr/>

1.4. Općina Majur u okviru prostornog uređenja Sisačko-moslavačke županije

Zakonom o prostornom uređenju uređen je sustav prostornog uređenja u Republici Hrvatskoj koji čine ciljevi, načela i subjekti prostornog uređenja, praćenje stanja u prostoru i području prostornog uređenja, uvjeti planiranja prostora, donošenje Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, prostorni planovi uključujući njihovu izradu i postupak donošenja, provedba prostornih planova, uređenje građevinskog zemljišta, imovinski institut uređenja građevinskog zemljišta i nadzor.

Pri utvrđivanju polazišta i donošenju prostornih planova te razvojnih dokumenata (strategije, planovi, programi i sl.) koji se donose na temelju posebnih propisa, a kojima se utječe na prostorno planiranje ili prostorni razvoj, Država i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te druga javnopravna tijela dužni su međusobno surađivati i uvažavati ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg područja.

1.4.1. Sustav razina planiranja

a) Državna razina:

- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Državni plan prostornog razvoja - Plan je u izradi. Odluka o izradi Državnog plana prostornog razvoja objavljena je 13.03.2024. godine (NN 48/24)
- Urbanistički plan uređenja državnog značaja - Nisu do sada bili određeni. Definirat će se u Državnom planu prostornog razvoja koji je u izradi

b) Regionalna razina:

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije
- Urbanistički plan uređenja županijskog značaja - nisu do sada bili određeni Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije u smislu Zakonom o prostornom uređenju

c) Lokalna razina:

- Prostorni plan uređenja Općine Majur
- Urbanistički plan uređenja i Detaljni plan uređenja - Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja. PPUO Majur definiran je obuhvat izrade UPU Majur 1.

U Općini Majur poslove prostornog uređenja u fazi pripreme i izrade prostornih planova vodi Jedinostveni upravni odjel, na način da se obavljaju poslovi u fazi pripreme i izrade prostornih planova, a sama izrada se povjerava stručnim izrađivačima. Planove donosi Općinsko vijeće.

Praćenje stanja u prostoru lokalne razine, razmatranje dokumenata i donošenje prostornih planova u nadležnosti je Općinskog vijeća Općine Majur.

Provedba prostornih planova u nadležnosti je Sisačko-moslavačke županije koju provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Ispostava Novska (nadležna za: Grad Novska i Hrvatska Kostajnica, te općine: Majur, Donji Kukuruzari, Hrvatska Dubica, Jasenovac i Lipovljani) izdavanjem akata za provođenje dokumenata prostornog uređenja: izdavanjem lokacijskih dozvola, rješenja o utvrđivanju građevne čestice, izdavanjem akata u postupku građenja: izdavanjem građevinske dozvole, uporabne dozvole, dozvole za uklanjanje, dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenje o produženju važenja akata, rješenja o promjeni investitora, rješenja o izvedenom stanju.

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije nadležan je za usklađenost Prostornog plana uređenja Općine Majur s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije te Zakonom o prostornom uređenju, propisima donesenim na temelju Zakona, te usklađenost potvrđuje izdavanjem mišljenja o usklađenosti.

Obveza dostave prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru, koja je propisana Zakonom o prostornom uređenju, od strane jedinica lokalne samouprave Zavodima za prostorno uređenja županija, osigurava povezanost prostornog uređenja lokalne razine sa sustavom i politikom prostornog uređenja područne (regionalne) razine.

2. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

2.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Majur

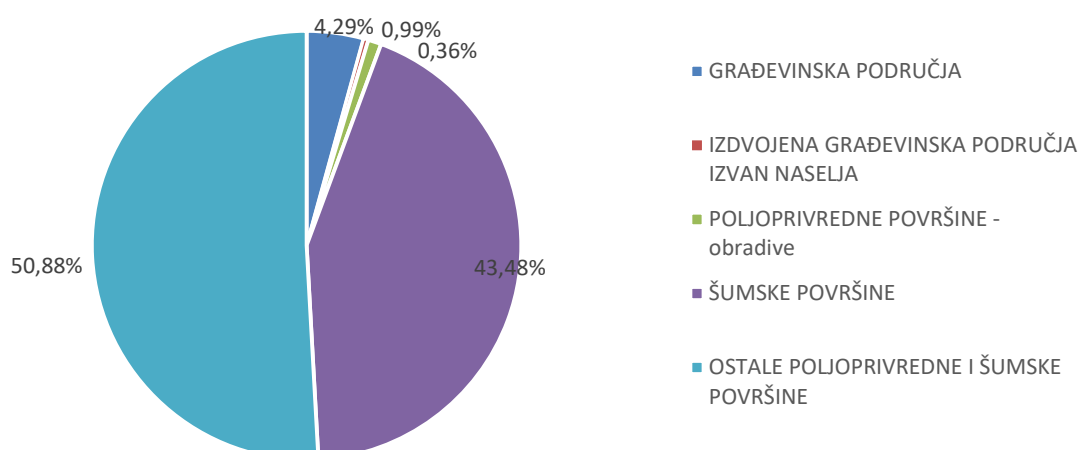
Prostornim planom uređenja Općine Majur određene su osnovne namjene površina:

- a) površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja,
- b) površine za razvoj i uređenje naselja.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja su:

- izgrađene strukture van građevinskih područja naselja,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostale poljoprivredne i šumske površine,
- vodene površine
- ostale površine.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, a prema podacima II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Majur PPUO Majur („Službeni vjesnik“ broj 34/05, Službene novine Općine Majur broj 2/17) prikazan je u grafikonu i tablici u nastavku.



Grafikon 1. Grafikon korištenja površina zemljišta
Izvor: ZPUSMŽ

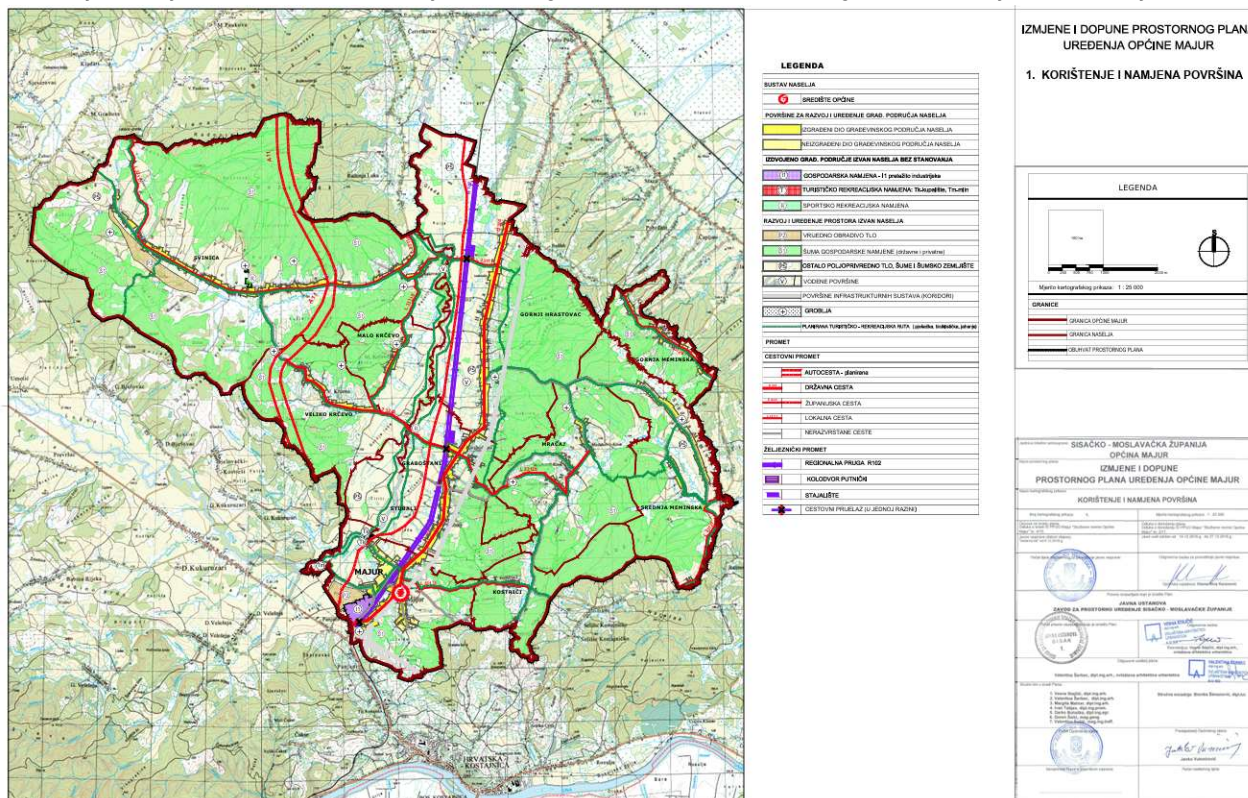
R.br.	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	POVRŠINA / ha	% od ukupne pov. Općine
1.1.	Građevinska područja - izgrađeni dio - neizgrađeni dio	GP	289,18 250,89 38,29	4,29
1.2.	Izdvojena građevinskog područja izvan naselja - gospodarska namjena – pretežito industrijska - sportsko rekreacijska namjena - turističko rekreacijska namjena - groblja	I1 R T +	24,47 15,04 2,07 1,2 6,16	0,36
1.3.	Poljoprivredne površine - obradive - vrijedno obradivo tlo	P2	66,71 66,71	0,99

1.4.	Šumske površine - gospodarske šume	Š1	2.931,58	43,48
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	3.430,17	50,88
	OPĆINA MAJUR UKUPNO		6.742,14	100,00

Tablica 8. Struktura korištenja površina zemljišta

Izvor: PPUO Majur („Službeni vjesnik“ broj 34/05, Službene novine Općine Majur broj 2/17)

Korištenje i namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Općine Majur:



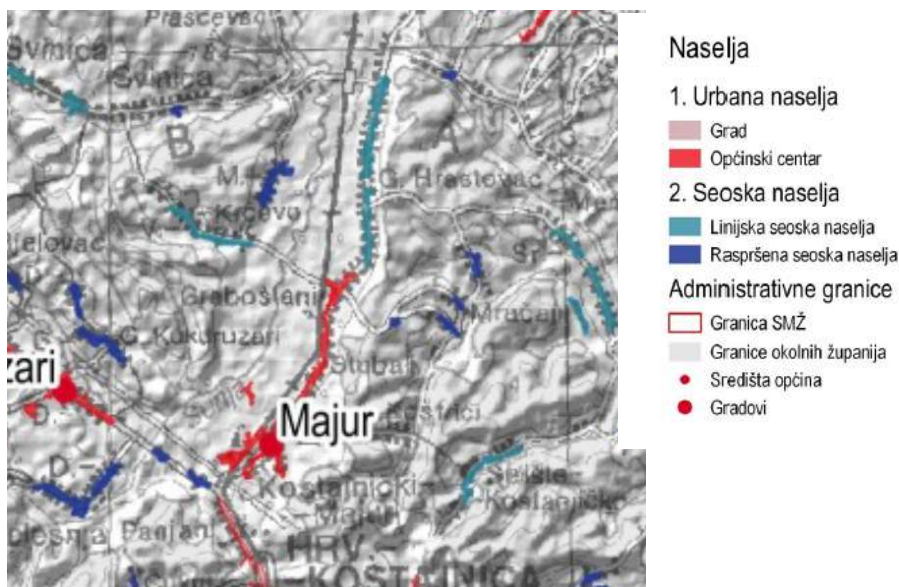
Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

Izvor: PPUO Majur („Službeni vjesnik“ broj 34/05, Službene novine Općine Majur broj 2/17)

2.2. Sustav naselja

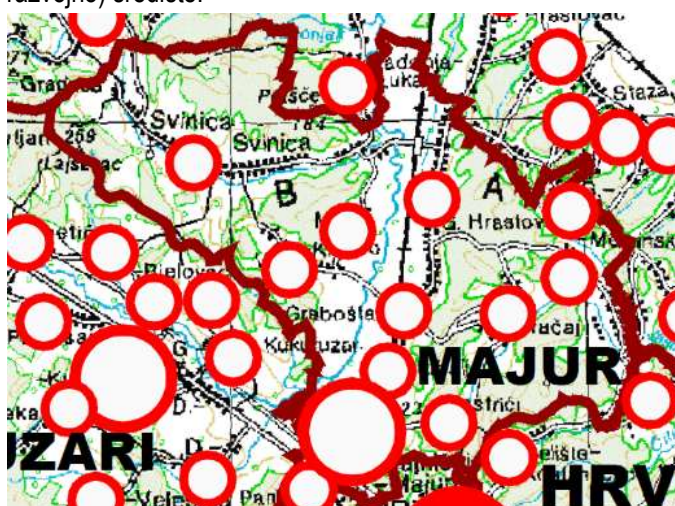
U sastavu Općine Majur nalazi se jedanaest (11) naselja: Gornja Meminska, Gornji Hrastovac, Graboštani, Kostrići, Majur, Malo Krčevo, Mračaj, Srednja Meminska, Stubalj, Svinica i Veliko Krčevo.

Sva naselja Općine prema tipu naselja pripadaju seoskim (ruralnim) naseljima, osim naselja Majur je općinski centar. Sva naselja prema obliku pripadaju linijskim seoskim naseljima, osim naselja Mračaj i Malo Krčevo koja su raspršena seoska naselja.



Slika 7. Izvod iz grafičkog prikaza "Urbana i seoska naselja Županije"
Izvor: Studija krajobraznih vrijednosti Sisačko-moslavačke županije, veljača 2019.

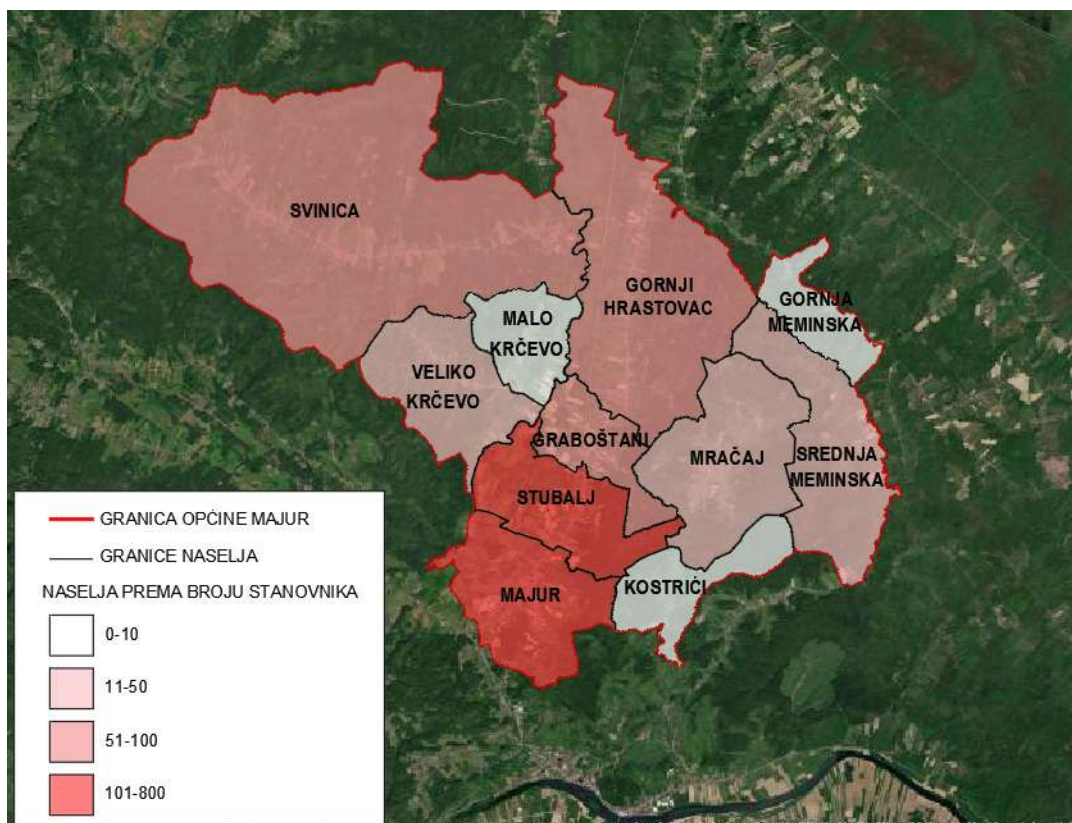
Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije naselje Majur klasificirano je kao područno i veće lokalno (malo razvojno) središte.



SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA:		
	VEĆE REGIONALNO (VEĆE RAZVOJNO) SREDIŠTE	
	MANJE REGIONALNO (MANJE RAZVOJNO) SREDIŠTE	
	PODRUČNO I VEĆE LOKALNO (MALO RAZVOJNO) SREDIŠTE	

Kartografski prikaz 2. Izvod iz kartograma br. 3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
Izvor: PP SMŽ („Službeni glasnik SMŽ“ br. 04/01, 12/10, 10/17, 12/19, 7/23, 20/23)

Naselje s najvećim brojem stanovnika (s više od 200 stanovnika prema popisu stanovništva iz 2021. godine) je naselje Majur s 272 stanovnika. Najrjeđe naseljena naselja, s manje od 10 stanovnika prema popisu stanovništva iz 2021. godine su naselje Kostrići (2 stanovnika), Malo Krčevo (7 stanovnika) i Gornja Meminska (9 stanovnika).



Slika 8. Naselja Općine Majur prema broju stanovnika 2021. godine
Izvor: ZPUSMŽ

	Naselja prema broju stanovnika			
	1-10	11-50	51-100	101-800
NASELJA	Gornja Meminska Kostriči Malo Krčevo	Mračaj Srednja Meminska Veliko Krčevo	Gornji Hrastovac Graboštani Veliko Krčevo	Majur Stubalj
BROJ NASELJA	3	3	3	2

Tablica 9. Naselja prema broju stanovnika 2021. godine
Izvor: Državni zavod za statistiku, <https://dzs.hr/>

2.2.1. Gustoća naselja

U Općini Majur živi 760 stanovnika s gustoćom naseljenosti 11,27 stan/km² što je znatno niže od prosjeka županije koji iznosi 31,25 stan/km².

Općina Majur je četrnaesta (14.) jedinica lokalne samouprave po gustoći naseljenosti u Sisačko-moslavačkoj županiji.

PROSTORNA JEDINICA	BROJ STAN. 2001.	BROJ STAN. 2011.	BROJ STAN. 2021.	Površina /km ²	Gustoća stan. 2001.	Gustoća stan. 2011.	Gustoća stan. 2021.
SMŽ	185.387	172.439	139.603	4.468	41,49	38,59	31,25
Općina Majur	1.490	1.185	760	67,42	22,10	17,57	11,27

Tablica 10. Gustoća naseljenosti
Izvor: Državni zavod za statistiku, <https://dzs.hr/>

2.2.2. Građevinska područja naselja

Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja. Razgraničavaju izgrađene površine naselja i površine predviđene za razvoj naselja od površina namijenjenih poljoprivredi, šumarstvu i ostalim djelatnostima koje se mogu odvijati izvan građevinskog područja naselja.

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske utvrđena je obveza racionalnog korištenja prostora za izgradnju.

Podaci o površinama građevinskih područja korišteni u ovom Izvešću o stanju u prostoru su dobiveni izmjerom površina građevinskih područja naselja ucrtanih na kartografskim prikazima u grafičkom dijelu PPUO Majur. Prostornim planom uređenja Općine Majur planirane su sljedeće površine za uređenje, razvoj i proširenje naselja:

NASELJE	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA					POVRŠINA NASELJA	BROJ STANOVNIKA 2021.	BR. STAN. / GRAĐ. PODRUČJE	
	PLAN		IZGRAĐENO		NEIZGRAĐENO				
	ha	ha	%	ha	%				ha
SMŽ	26.707,6	22.255,6	83,33	4.451,0	16,67	446.775,92	139.603	5,23	
OPĆINA MAJUR	289,18	250,89	73,53	38,29	13,24	6.742,14	760	2,63	
Gornja Meminska	11,75	8,64	95,21	3,11	26,47	202,56	9	0,77	
Gornji Hrastovac	50,68	48,25	95,90	2,43	4,79	1108,67	85	1,68	
Graboštani	20,02	19,2	66,11	0,82	4,10	246,46	91	4,55	
Kostriči	4,78	3,16	65,96	1,62	33,89	271,68	2	0,42	
Majur	57,02	37,61	94,04	19,41	34,04	478,12	272	4,77	
Malo Krčevo	8,05	7,57	98,18	0,48	5,96	241,11	7	0,87	
Mračaj	14,27	14,01	82,83	0,26	1,82	602,66	21	1,47	
Srednja Meminska	28,19	23,35	100,00	4,84	17,17	543,88	26	0,92	
Stubalj	20,65	20,65	92,24	0,00	0,00	416,5	136	6,59	
Svinica	56,93	52,51	94,66	4,42	7,76	2186,01	63	1,11	
Veliko Krčevo	16,84	15,94	73,53	0,9	5,34	444,49	48	2,85	

Tablica 11. Iskaz građevinskih područja naselja

Izvor: PPUO Majur („Službeni vjesnik“ broj 34/05, Službene novine Općine Majur broj 2/17)

Ukupna površina građevinskog područja naselja iznosi 289,18 ha, od čega izgrađeni dio iznosi 250,89 ha, odnosno 86,76%, a neizgrađeni 38,29 ha, odnosno 13,24%.

Odnos broja stanovnika i površine građevinskog područja daje podatak o gustoći stanovanja. U PPUO Majur planirano je 2,63 stan/ha građevinskog područja, što je znatno manje od Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije u kojemu je, zajedno s Općinom Majur, planirano 5,23 stan/ha građevinskog područja. Planirana građevinska područja naselja iznose 1,08% površine Općine Majur.

Svi podaci o građevinskim područjima su važni za donošenje odluke o potrebi povećanja ili smanjenja građevinskog područja pri izradi prostornih planova.

Na temelju analize moguće je utvrditi mogućnost povećanja građevinskih područja naselja određenih PPUO Majur u skladu s kriterijima iz Zakona o prostornom uređenju te PPSMŽ. Prema Zakonu o prostornom uređenju površinu građevinskog područja svakog pojedinog naselja moguće je povećavati ako njegov izgrađeni dio dosegne najmanje 80% ukupne površine građevinskog područja pojedinog naselja. Prema PPSMŽ je moguće povećavati građevinska

područja naselja ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine i to za maksimalno 30% njihove površine.

2.2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

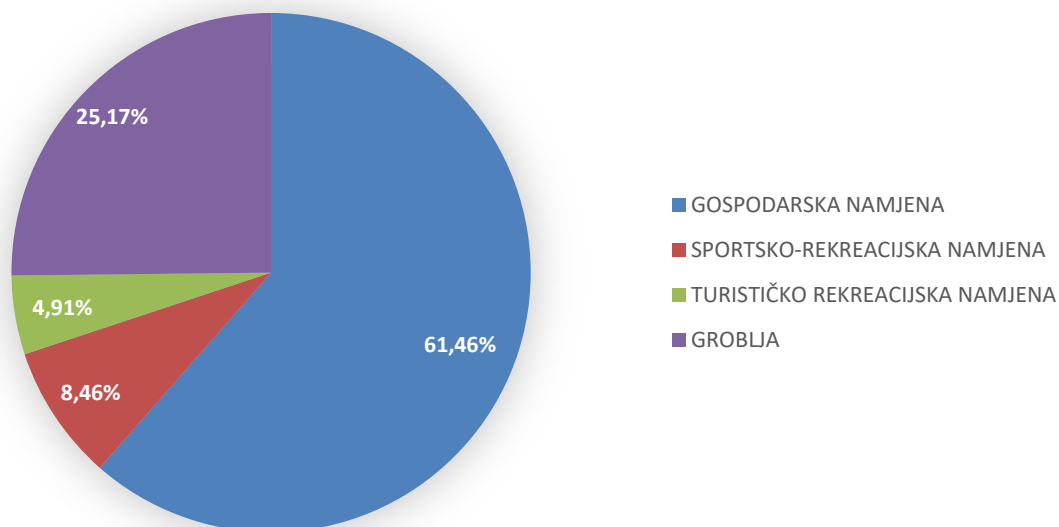
Sukladno Zakonu o prostornom uređenju "izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu". Ova područja mogu imati gospodarsku namjenu, sportsko-rekreacijsku namjenu, ugostiteljsko-turističku, također to mogu biti spomen područje, područja groblja te odlagališta otpada.

Površine za izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) su u ovom pregledu dane na temelju grafičkog dijela PPUO Majur i prikazane su u tablici:

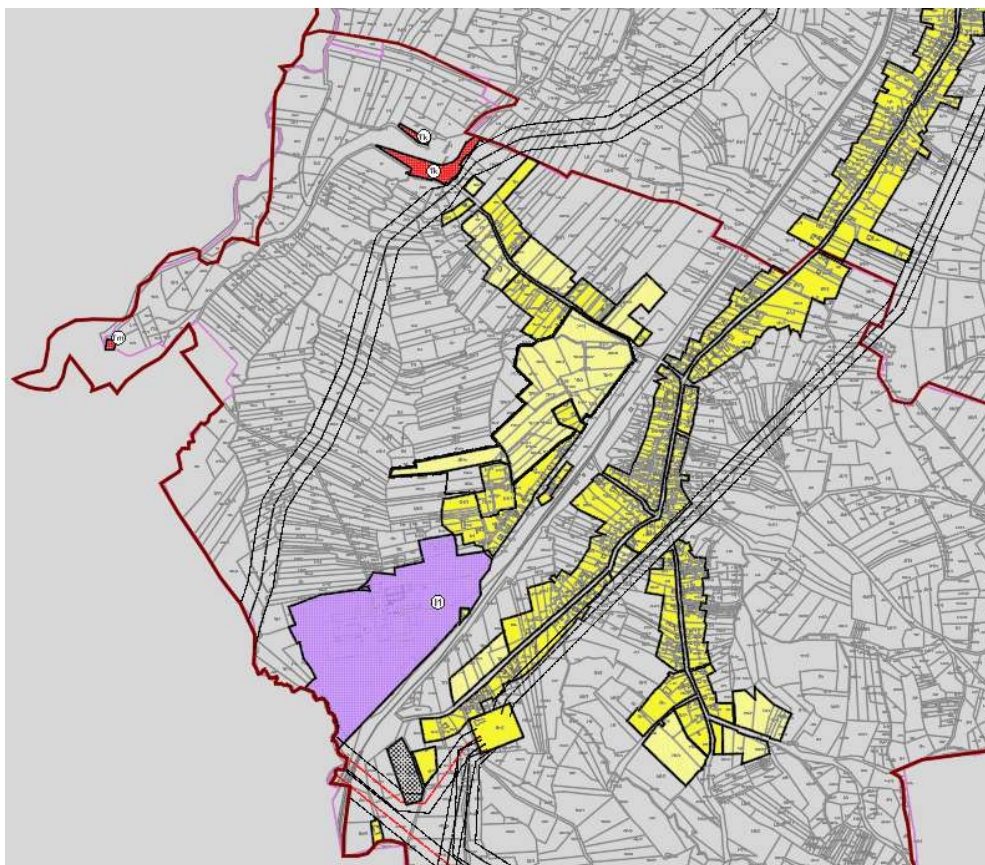
NAMJENA	POVRŠINA / ha	UDIO / %
GOSPODARSKA NAMJENA - pretežito industrijska	15,04	61,46
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	2,07	8,46
TURISTIČKO REKREACIJSKA NAMJENA	1,2	4,91
GROBLJA	6,16	25,17
UKUPNO	24,47	100,00

Tablica 12. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Izvor: PPUO Majur („Službeni vjesnik“ broj 34/05, Službene novine Općine Majur broj 2/17)

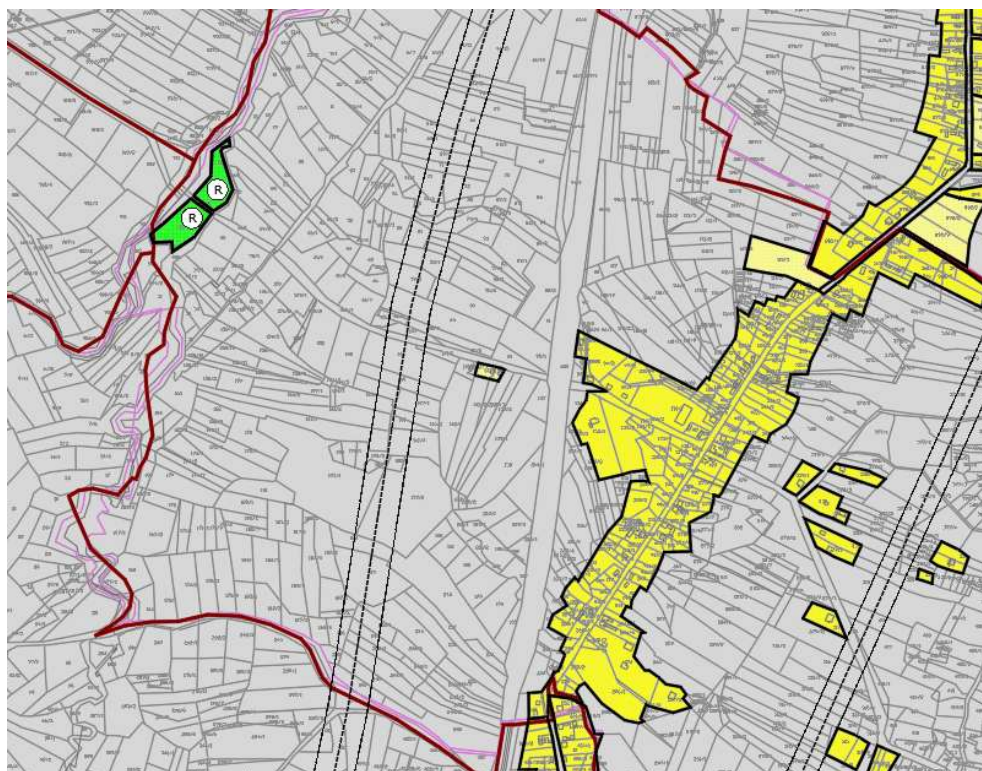


Grafikon 2. Površine izdvojena građevinska područja izvan naselja
Izvor: ZPUSMŽ



Slika 9. Površine IGPIN naselja Majur – vidljive površine gospodarske namjene – pretežito industrijska (I1), te turističko-rekreacijske namjene (Tk - kupalište, Tm – mlin)

Izvor: PPUO Majur („Službeni vjesnik“ broj 34/05, Službene novine Općine Majur broj 2/17)



Slika 10. Površine IGPIN naselja Graboštani – vidljive površine sportsko rekreacijske namjene (R)

Izvor: PPUO Majur („Službeni vjesnik“ broj 34/05, Službene novine Općine Majur broj 2/17)

2.2.4. Društvena infrastruktura

Društvene djelatnosti utječu na razvoj gospodarstva i unapređuju odnose u zajednici, stoga su od iznimnog značenja za cjelokupni razvoj općinskog područja i njegova okruženja. U nastavku je po naseljima prikazana mreža društvenih djelatnosti na kraju razmatranog izvještajnog razdoblja.

Uprava i javne službe

Lokalnu samoupravu čini Općina Majur (u daljnjem tekstu Općina) čije je sjedište u središnjem naselju Majur. Uz načelnicu i Općinsko vijeće, upravni dio poslova obavlja Jedinostveni upravni odjel u kojem se obavljaju svi stručni, opći administrativno-tehnički i drugi poslovi za potrebe Općinskog vijeća, načelnika i njihovih radnih tijela.



Slika 11. Zgrada Općine Majur
Izvor: ZPUSMŽ

Predškolski odgoj i obrazovanje

Na području općine Majur ne postoji organizirani sustav predškolskog odgoja i obrazovanja. Većina djece vrtićke dobi koristi usluge Dječjeg vrtića „Krijesnica“ u Hrvatskoj Kostajnici, a učenici većinom pohađaju osnovnu školu Osnovnoj školi Davorina Trstenjaka u Hrvatskoj Kostajnici, koja je najbliža.

Na području općine Majur nije organizirano srednjoškolsko obrazovanje pa mladi s područja općine Majur pohađaju srednje škole u Hrvatskoj Kostajnici, Petrinji, Sisku, Novskoj i Zagrebu.

U naselju Majur djeluje Narodna knjižnica i čitaonica Majur. Ista ima 3 odjela: Odjel za odrasle, Dječji odjel i Multimedijски odjel.

Zdravstvo i socijalna skrb

Na području Općine Majur primarna zdravstvena zaštita provodi se putem Doma zdravlja Sisačko-moslavačke županije u naselju Hrvatska Kostajnica.

Sekundarna zdravstvena zaštita obavlja se u županijskim zdravstvenim ustanovama: Općoj bolnici „Dr. Ivo Pedišić“ u Sisku, Neuropsihijatrijskoj bolnici „Dr. Ivan Barbot“ u Popovači te ostalim zdravstvenim ustanovama u Republici Hrvatskoj.

Djelatnost socijalne skrbi organizirana je putem Centra za socijalnu skrb, Područnog ureda Hrvatska Kostajnica (nadležan za područje općine *Majur*) te Gradskog društvo Crvenog križa Hrvatska Kostajnica.

Sport i rekreacija

U naselju Majur i Graboštani (uz zgradu nekadašnje OŠ) nalaze se sportsko-rekreacijska igrališta.

U području sporta i rekreacije u Općini su osnovani:

- ŠNK „Radnik“ Majur, te
- Sportsko ribolovna udruga „Klen“ Majur.



Slika 12. ŠNK "Radnik" Majur
Izvor: ZPUSMŽ

Kultura i udruge

Sve udruge upisuju se u Registar udruga Republike Hrvatske pri županijama, odnosno Gradu Zagrebu, prema sjedištu udruge. Registar udruga vodi se u elektroničkom obliku jedinstveno za sve udruge u Republici Hrvatskoj, pri nadležnom upravnom tijelu županije.

Uvidom u Registar udruga Republike Hrvatske na području Općine Majur u siječnju 2026. godini djeluju 14. aktivnih udruge:

- Udruga „Hrvatska žena“, Graboštani
- Zavičajna udruga, Svinica
- Sportsko ribolovna udruga „Klen“, Majur
- KUD „Sloga“, Majur
- Udruga „Tomos Majur“, Majur
- ŠNK „Radnik“, Majur
- DVD Majur
- Pogrebno društvo Majur
- Udruga žena „Kruna“, Stubalj
- LAG Una
- Centar podrške u zajednici, Majur
- Udruga Hrvatskih branitelja Domovinskog rata '90-'92, Graboštani
- Pogrebno društvo Sv. Ivan, Stubalj
- Udruga „Hrvatska žena“, Majur.

Lokalne akcijske grupe (LAG)

S ciljem promocije održivog razvoja, oživljavanja gospodarstva, zapošljavanja i poboljšanje kvalitete života na području Sisačko-moslavačke županije kao i u Republici Hrvatskoj osnovane su lokalne akcijske grupe (LAG) koje korištenjem LEADER pristupa utječu na razvoj ruralnih područja vezano na specifičnosti prostora. Članovi LAG-ova su predstavnici javnog, civilnog i privatnog sektora.

Na području Općine Majur djeluje: LAG „Una“.

LAG „UNA“ – okuplja pet gradova i općina iz Sisačko-moslavačke: Grad Hrvatska Kostajnica te općine Dvor, Hrvatska Dubica, Majur i Sunja. Cilj je revitalizacije ruralnog područja i unapređenja kvalitete života kroz poticanje razvoja gospodarstva i selektivnog turizma, obnove ili razvoja komunalne i društvene infrastrukture i održivog upravljanja okolišem, prirodnom i kulturno-povijesnom baštinom.

Projekt „Pružamo više“ čiji je nositelj izrade i provoditelj bila Općina Majur, te se provodio od 2020.-2022. godine opći cilj projekta bio je doprinijeti povećanju socijalne uključenosti starijih osoba i članova njihovih obitelji širenjem socijalnih usluga u zajednici.



Slika 13. Karta obuhvata LAG "Una"
Izvor: <https://lag-una.hr/>

2.3. Gospodarske djelatnosti

2.3.1. Gospodarski pokazatelji

Indeks razvijenosti i stupanj razvijenosti

Kao pokazatelj ekonomskog rasta određenog područja koristi se stupanj razvijenosti. Na temelju Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 147/14, 123/17, 118/18) Vlada Republike Hrvatske je, na prijedlog Ministarstva nadležnog za regionalni razvoj, donijela Odluku o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 03/24).

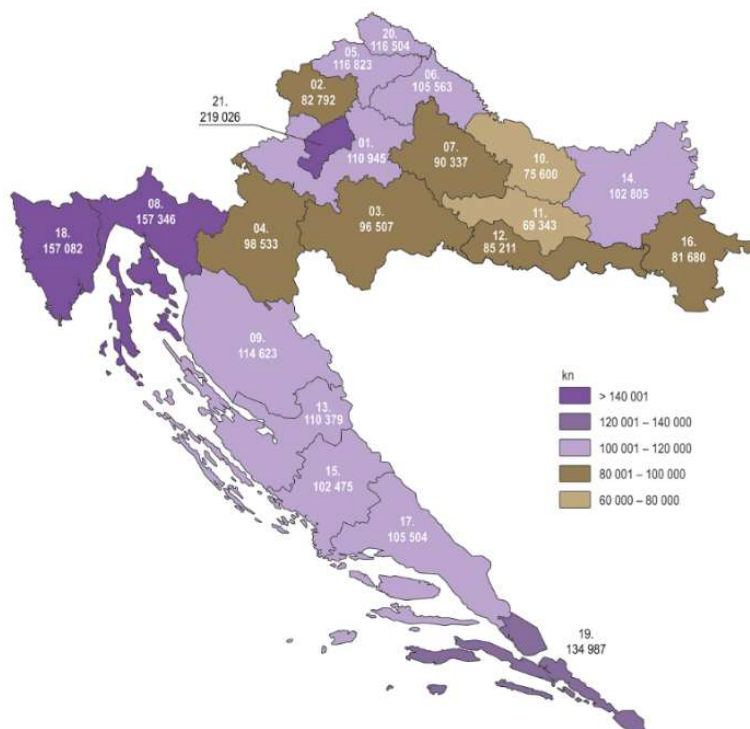
Postupak ocjenjivanja stupnja razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije na temelju indeksa razvijenosti prema sljedećim pokazateljima:

- stope nezaposlenosti
- dohotku po stanovniku
- proračunskih prihoda jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave po stanovniku
- općem kretanju stanovništva
- stopi obrazovanosti
- indeksu starenja.

Ovom Odlukom jedinice područne (regionalne) samouprave su razvrstane u 4 skupine prema indeksu razvijenosti, odnosno jedinice lokalne samouprave su razvrstane u 8 skupina prema indeksu razvijenosti. Prema ovoj klasifikaciji Sisačko-moslavačka županija je svrstana u prvu skupinu koje se prema vrijednosti indeksa (indeks razvijenosti 91,591) nalaze u drugoj polovini ispodprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave, dok je Općina Majur (indeks razvijenosti 85,854) u 1. skupini koje se nalaze u zadnjoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.

Bruto domaći proizvod za RH, HR NUTS 2021. – HR NUTS 2 i županije 2021.

Iznos bruto domaći proizvod za područje Sisačko-moslavačke županije (96.507 HRK po stan., odnosno 12.809 EUR po stan.) je 2022. god. bio ispod prosjeka Republike Hrvatske (132.836 HRK po stan., odnosno 17.637 EUR po stan.) tj. za cca 27% manji.



Slika 14. BDP po stanovniku 2022.
Izvor: Državni zavod za statistiku

Zaposlenost

Broj zaposlenih osoba prema objavljenim podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju osiguranika u pojedinim područjima osiguranja u promatranom razdoblju je prikazan u tablici.

Iako je zaposlenost varirala od godine do godine, u periodu od 2021. – 2024. godine vidljiv je lagani pad zaposlenosti. Godine 2021. bile su 171 zaposlene osobe, 2024. godine 163 zaposlene osobe.

GODINA	RADNICI KOD PRAVNIH OSOBA	RADNICI KOD FIZIČKIH OSOBA	OBRTNICI	POLJOPRI VREDNICI	SAMOSTAL NE PREF. DJELATNO STI	PRODUŽE NO OSIG.	UKUPNO
12/2021.	160	3	2	3	0	3	171
12/2022.	177	2	2	4	0	3	188
12/2023.	159	4	2	3	0	3	171
12/2024.	151	3	3	4	0	2	163

Tablica 13. Broj zaposlenih po područjima osiguranja
Izvor: Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, <https://www.mirovinsko.hr/hr/2024-3311/3311>

Prema podacima Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Područnog ureda Sisak, prosječna nezaposlenost po godinama u Općini Majur prikazana je u tablici:

GODINA	PROSJEČAN BROJ NEZAPOSLENIH OSOBA		
	ŽENE	MUŠKARCI	UKUPNO
2021.	27	29	56
2022.	26	27	53
2023.	23	28	51
2024.	20	23	43

Tablica 14. Broj nezaposlenih osoba prema spolu
Izvor: Zavod za zapošljavanje, Područni ured Sisak, listopad 2025. godine

Iz podataka je vidljivo da se broj zaposlenih osoba u periodu od 2021. - 2024. godine smanjio, s 56 nezaposlene osobe 2021. godina, na 43 nezaposlene osobe 2024. godine, što znači da se mijenja struktura u pozitivnom smjeru i da nezaposlene osobe sve više mogu pronaći posao i na području Općine.

Znakovit je i podatak da su nešto veći broj nezaposlenih osoba žene za koje još uvijek nema dovoljan broj radnih mjesta.

Poduzetnici s područja Općine Majur mogu koristiti usluge Županijske razvojne agencije „Simora“ koja priprema i izrađuje razvojne projekte i koordinira aktivnosti na povlačenju sredstava, kako iz fondova Europske unije, tako i domaćih izvora.

2.3.2. Gospodarske djelatnosti

Poljoprivreda

Osnovni resurs za poljoprivrednu proizvodnju je poljoprivredno zemljište. Prema podacima iz PPUO Majur površine poljoprivrednog zemljišta (P2) iznosi 66,71 ha, što je 0,99% ukupne površine Općine.

Uvidom u podatke Upisnika poljoprivrednika na dan 31.12.2024. godine, Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju registrirano je 96 poljoprivredna gospodarstva u sljedećim tipovima:

- Druge pravne osobe - 0
- Obiteljsko gospodarstvo - 74
- Obrt - 0
- Samoopkrbno poljoprivredno gospodarstvo - 19
- Trgovačko društvo - 2
- Zadruga - 1

Najveći dio nositelja OPG-a čini dobna skupina iznad 65 godina starosti, njih 39 od ukupno 96, što odnosno 40,63%.

	<41	41-45	46-50	51-55	56-60	61-65	≥65	UKUPNO
MAJUR	10	4	13	12	10	8	39	96

Tablica 15. Dobna struktura nositelja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava

Izvor: Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, stanje 31.12.2024., <https://www.aprrr.hr/upisnik-poljoprivrednika/>

U skladu s dobnom strukturom očekivana je i raspodjela nositelja prema stupnju obrazovanja. Ako izuzmemo skupinu nositelja OPG-a za koje nema podataka o stupnju obrazovanja, njih ukupno 43 koji čine 44,79% ukupnog broja nositelja, najveći je broj nositelja sa završenom srednjom školom, njih 31, odnosno 32,29% ukupnog broja nositelja.

	Nema podataka	Nezavršena osn. škola	Osnovna škola	Srednja škola	Visokoškolsko obrazovanje	UKUPNO
MAJUR	43	0	17	31	5	96

Tablica 16. Obrazovna struktura nositelja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava

Izvor: Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, stanje 31.12.2024., <https://www.aprrr.hr/upisnik-poljoprivrednika/>

ARKOD SUSTAV

ARKOD je evidencija uporabe poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske koju u digitalnom grafičkom obliku vodi Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (APRRR).

ARKOD parcele predstavljaju neprekinute površine poljoprivrednog zemljišta koje obrađuje jedan poljoprivrednik, klasificirane s obzirom na vrstu uporabe poljoprivrednog zemljišta iz Priloga I. Pravilnika o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta (NN 01/23).

Upis poljoprivrednog zemljišta – vektorizacija ARKOD poligona provodi se metodom fotointerpretacije poljoprivrednog zemljišta na DOF podlogama u mjerilu 1:5 000. Evidentiraju se sve parcele površine jednake ili veće od 0,05 ha, odnosno parcele pod staklenicima/plasticima, vinogradima i iskrčenim vinogradima s površinom

jednakom ili većom od 0,005 ha. ARKOD podaci koriste se unutar IAKS sustava za praćenje potpora vezanih uz površine.

	UKUPNA POVRŠINA ARKOD PARCELA /ha				UKUPAN BROJ ARKOD PARCELA			
	2021.	2024.	RAZLIKA		2021.	2024.	RAZLIKA	
MAJUR	2.301,61	2.410,47	108,86	4,34%	934	1.038	104	11,14%

Tablica 17. Ukupna površina ARKOD parcela

Izvor: Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, <https://www.aprrr.hr/arkod/>

Ukupan broj registriranih ARKOD parcela na području Općine Majur iznosi 1.038. U odnosu na 2021. godinu isti se povećao za 104, odnosno 11,14%. Ukupna površina ARKOD parcela se također povećala za 108,86 ha, odnosno 4,34%.

Prema vrsti uporabe poljoprivrednog zemljišta najveći je udio oranica. Njihova površina iznosi 277,68 ha. Osim oranica, najviše je registriranih livada, ukupne površine 123,21 ha i pašnjaka 116,29 ha. Samo 0,31 ha, odnosno 0,06% registrirano je kao privremeno neodržavana parcela.

	Oranica	Staklenik na oranici	Livada	Pašnjak	Vinogradi	Voćnjak	Mješoviti višegod. nasadi	Ostale vrste uporabe zemljišta	Privr. neodrž. parcela	Ukupno
POV. /ha	277,68	0	123,21	116,29	0,42	43,61	0,77	0,23	0,31	562,52
BR.	321	0	177	81	1	90	4	1	2	677

Tablica 18. ARKOD parcele prema vrsti uporabe poljoprivrednog zemljišta

Izvor: Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, <https://www.aprrr.hr/arkod/>

STOČARSTVO

Farma je, prema Pravilniku o sadržaju, obliku i načinu registracije farmi (NN 96/15, 101/18, 44/19, 64/21) svako gospodarstvo, objekt ili u slučaju držanja životinja na otvorenom, mjesto na kojemu životinje borave i/ili se uzgajaju ili drže privremeno ili trajno, a čini jedinstvenu proizvodno-tehnološku i epizootiološku cjelinu. Sve lokacije na kojima se nalaze domaće životinje i podaci o posjednicima tih životinja upisuju se u Jedinstveni registar domaćih životinja. Očigledan je pad broja registriranih gospodarstva (42 u razdoblju od 2021. do 2024. godine), kao i pad broja životinja (200 manje životinja u razdoblju od 2021. do 2024. godine). Broj registriranih gospodarstva za uzgoj konja i magaraca je u stagnaciji, dok je broj životinja je u porastu (68 više konja, te 9 više magaraca).

VRSTA ŽIVOTINJE		2021.	2024.	RAZLIKA
GOVEDA	BROJ GOSPODARSTAVA	27	19	-8
	BROJ ŽIVOTINJA	299	256	-43
KONJI	BROJ GOSPODARSTAVA	6	6	0
	BROJ ŽIVOTINJA	30	98	68
MAGARCI	BROJ GOSPODARSTAVA	1	1	0
	BROJ ŽIVOTINJA	18	27	9
SVINJE	BROJ GOSPODARSTAVA	49	24	-25
	BROJ ŽIVOTINJA	543	386	-157
OVCE	BROJ GOSPODARSTAVA	25	19	-6
	BROJ ŽIVOTINJA	453	404	-49
KOZE	BROJ GOSPODARSTAVA	5	2	-3
	BROJ ŽIVOTINJA	40	33	-7
UKUPNO	BROJ GOSPODARSTAVA	113	71	-42
	BROJ ŽIVOTINJA	1.413	1.213	-200

Tablica 19. Broj gospodarstava i broj životinja u Općini Majur

Izvor: Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, <https://stocarstvo.mps.hr/izvjestaji-o-broju-domacih-zivotinja-jrdz-i-isporucenim-kolicinama-mljeka-slkm/>

Šumarstvo

Prema analizi PPU Općine Majur ima ukupno 2.931,58 ha šuma što predstavlja 43,48% površine Općine. Dio šumskih površina nalazi se i u kategoriji „ostale poljoprivredne i šumske površine“. Šume su isključivo gospodarske namjene.

Šumama gospodare „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Sisak, Šumarija Kostajnica.

Šume su preduvjet za razvoj drveno - prerađivačke industrije. Na području Općine Majur posluje PPS Majur d.o.o. za preradu drva i trgovinu koji bazira svoju proizvodnju na drvnjoj masi kao sirovini.

Lovstvo

Na području Općine Majur nalaze se 3 zajednička (županijska).

BROJ LOVIŠTA	NAZIV	LOVOOVLAŠTENIK	VLASNIŠTVO
III/120	SUNJA	LU POSAVINA Sunja	Županijsko (zajedničko)
III/121	STAZA	LD STAZA Staza	Županijsko (zajedničko)
III/123	HRVATSKA KOSTAJNICA	LD NARETAK H Kostajnica	Županijsko (zajedničko)

Tablica 20. Lovišta na području Općine Majur

Izvor: Središnja lovna evidencija, <https://sle.mps.hr/huntinggroundpublic/index>

Turizam

Prema PPUO Majur u diferenciranju turističke ponude Općine Majur planira se razvoj:

- izletničkog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti;
- ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (brdska pejzažno atraktivna područja, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom, uzgoj ljekovitog bilja i sl.);
- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam);
- obnova postojećih mlinica na potocima i rijekama i uključivanje u turističku ponudu;
- turistička signalizacija, označavanje biciklističkih ruta i turističkih lokaliteta;
- obnova postojećih izvorišta pitke vode;
- uređenje tradicionalnih seoskih poljskih putova;
- kampovi i kampirališta.

Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgradnja smještajnih kapaciteta;
- podizanje razine ugostiteljske usluge;
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta;
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

Na području Općine Majur nema smještajnih objekata.

Općina Majur je Prostornim planom predvidjela građevinska područja izvan naselja za namjenu turizma:

NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ZA TURISTIČKU NAMJENU	POVRŠINA /ha
MAJUR	Tm - mlin	0,07
MAJUR	Tk - kupalište	1,13
UKUPNO		1,2

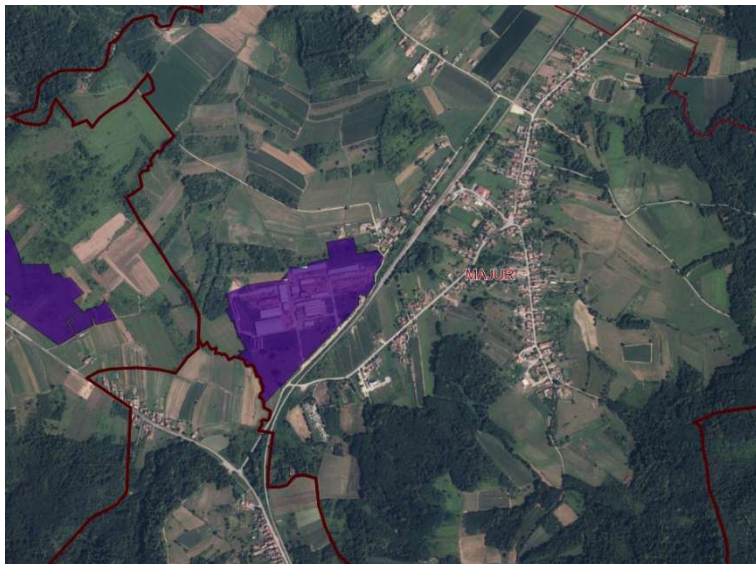
Tablica 21. Građevinska područja izvan naselja namijenjena za turističku namjenu

Izvor: PPUO Majur („Službeni vjesnik“ broj 34/05, Službene novine Općine Majur broj 2/17)

Poduzetničke zone

Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za gospodarsku namjenu i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja.

Izvan građevinskog područja naselja Općina je Prostornim planom uređenja planirala gospodarske zone – proizvodno industrijska namjena ukupne površine 12,33 ha u naselju Majur.



Slika 15. Gospodarska zona – proizvodno industrijska (I1) u naselju Majur
Izvor: Geoportal ZPUSMŽ

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

PPUO Majur na području Općine nalaze se istražni prostorni mineralnih sirovina u naselju Gornji Kukuruzari / Svinica. Istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda moguće na cijelom području Općine Majur.

2.4. Opremljenost prostora infrastrukturom

2.4.1. Prometna infrastruktura

Planiranje razvoja prometnog sustava provodi se u skladu sa Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske i Strategijom prometnog razvoja Republike Hrvatske.

U proteklom razdoblju donesena je Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2030. godine² koja predstavlja polazišnu točku u novom procesu planiranja prometnog razvoja Republike Hrvatske.

Detaljan opis postojećeg i planiranog prometnog sustava na području Općine Majur prikazan je u Prostornom planu uređenja Općine Majur.

Cestovni promet

PPUO Majur planiran je i definiran koridor za istraživanje autoceste A11 dužine 6,6 km, te županijska cesta Hrvatska Kostajnica – Sunja – Sisak u dužini 9,4 km.

² Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske (2017. - 2030.), Republika Hrvatska, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, kolovoz 2017. (NN 84/17)

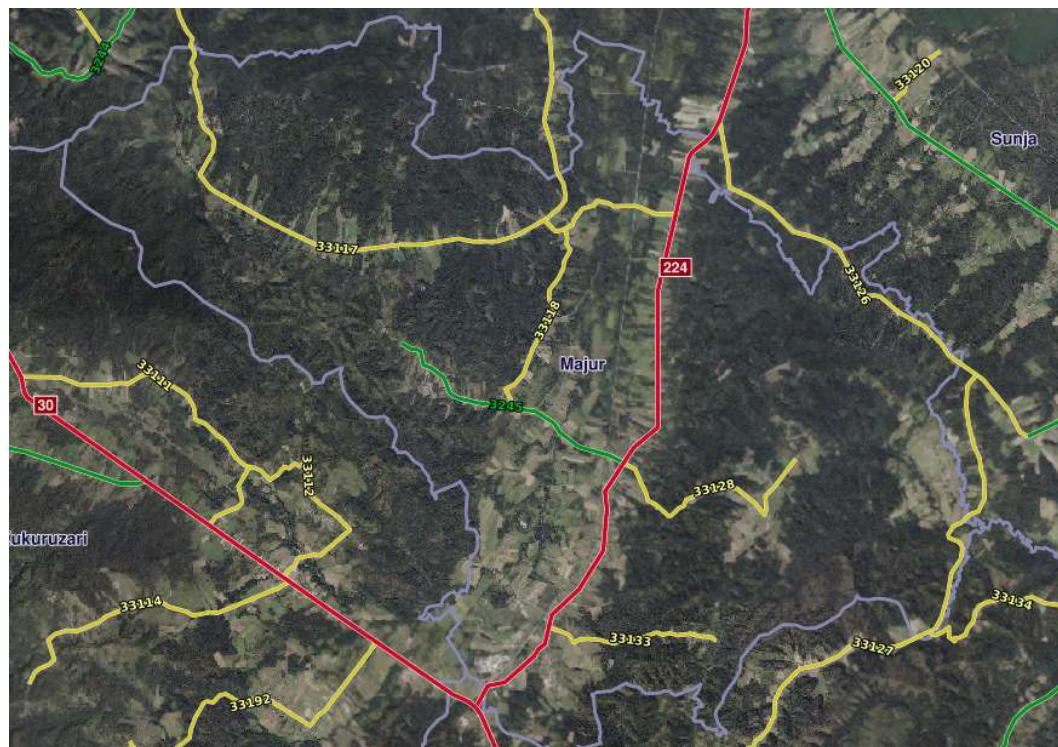
Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24) i baze podataka Županijskog zavoda za prostorno uređenje, područjem Općine Majur prolaze sljedeće ceste:

OZNAKA CESTE	NAZIV CESTE	DULJINA / km
Državna ceste		
DC224	Novo Pračno (DC37) – Blinjski Kut – Donji Hrastovac – Panjani (DC30)	8,7
UKUPNO DRŽAVNIH CESTA:		8,7
Županijske ceste		
ŽC3245	Veliko Krčevo - Graboštani (DC224/LC33128)	3,8
UKUPNO ŽUPANIJSKIH CESTA:		3,8
Lokalne ceste		
LC33116	Sunja (DC224) – Svinica (LC33117)	0,8
LC33117	Mala Gradusa (ŽC3244) – Gornji Hrastovac (DC224)	9,3
LC33118	Svinica (LC33117) – Veliko Krčevo (ŽC3245)	2,9
LC33126	Donji Hrastovac (DC224) – Timarci (ŽC3247)	2,4
LC33127	Timarci (LC33126) – Hrvatska Kostajnica (DC47)	2,2
LC33128	Graboštani (DC224/ŽC3245) – Mračaj	3,6
LC33133	Majur (DC224) – Kostrići	2,5
LC33134	Srednja Meminska (LC33127) - Utolica (ŽC3264)	0,1
UKUPNO LOKALNIH CESTA:		23,8
SVEUKUPNO		36,3

Tablica 22. Popis cesta koje prolaze Općinom Majur
Izvor: Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24)

Prema Popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Majur od 10.12.2025. godine Općina upravlja i održava 15,605 km nerazvrstanih cesta od kojih je 12,285 km asfaltirano i 3,32 km makadama.

Cestovna gustoća na području Općine Majur, računajući dužinu svih vrsta cesta, osim nerazvrstanih, iznosi 0,5384 km/km².



Slika 16. Ceste Općine Majur

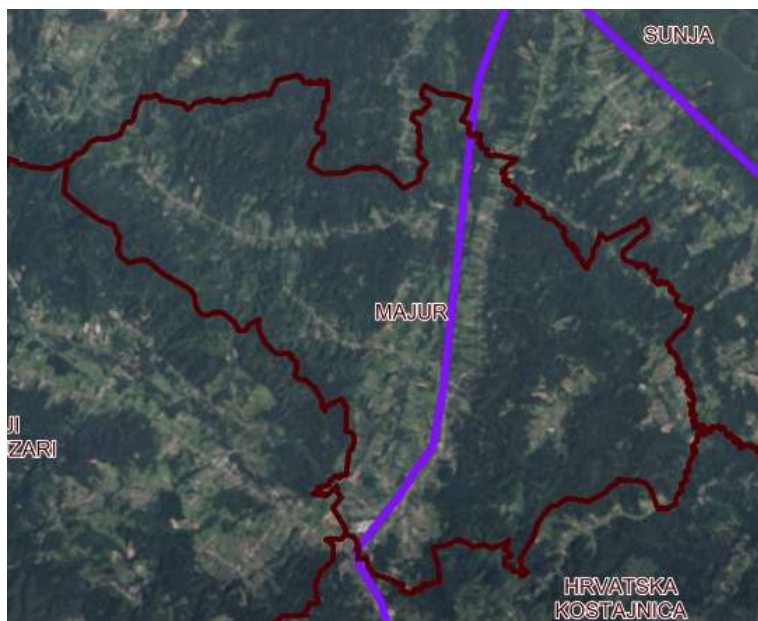
Izvor: Geoportal javnih cesta RH, siječanj 2026. godine, https://geoportal.hrvatske-cestce.hr/gis?c=502320%2C5016651&f=lyr_cestce%24%28broj_kategorije%3D%27%27%29+OR+%28broj_kategorije%3D%27%27%29+OR+%28broj_kategorije%3D%27%27%29&l=lyr_cestce%2Chc_opcine_mg&so=&z=9.2

Željeznički promet

Područjem Općine Majur prolazi željeznička regionalna pruga R102 Sunja - Volinja - Državna granica - (Dobrljin) u dužini od 8,86 km (od ukupno 21,575 km) sa željezničkim kolodvorom u Majuru i stajalištima u Graboštanima i Gornjem Hrstovcu.

Gustoća željezničkih pruga na području Općine Majur iznosi 0,1314 km/km².

Prema trenutnim podacima (siječanj 2026. godine) na području Općine Majur prometuje javni željeznički prijevoz 6x u danu radnim danom (HŽ), te 3-4x u danu tokom vikenda.



Slika 17. Željeznički promet Općine Majur
Izvor: Geoportal ZPUSMŽ, <https://www.zpusmz.hr/>

Zračni promet

Na području Općine nema izgrađenih objekata za zračni promet.

Riječni promet

Na području Općine nema riječnog prometa.

2.4.2. Pošta i elektroničke komunikacije

Telekomunikaciji promet

Telekomunikacijski promet je uspostavljen preko tranzitno-pristupne telefonske centrale Sisak, udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS) i pripadajućih pristupnih mreža sve povezano suvremenim svjetlovodnim sustavima prijenosa.

PPUO Majur predviđeno je četiri (4) komunikacijske zona namijenjene izgradnji samostojećih antenskih stupova. Prema podacima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM-a) na području Općine postavljene su 2. bazne postaje na 2 lokacije.

Stanje na dan:	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2024.
Broj baznih stanica	2	2	2	2
Broj lokacija*	1	2	2	2
Broj antenskih stupova	0	0	0	0

Broj antenskih prihvata na postojećim objektima	1	2	2	2
Broj unutarnjih antenskih sustava u zatvorenom prostoru	0	0	0	0
* Broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatera mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu				

Tablica 23. Podatci o broju baznih postaja na području Općine Majur
Izvor: HAKOM, studeni 2025. godine

Pošta

Područje Općine pokriva poštanski ured u susjednom gradu Hrvatska Kostajnica.

2.4.3. Energetska infrastruktura

Elektroenergetski sustav

Prema PPU Općine Majur planiran je:

- dalekovod 110 kV od TS 110/35 kV Hrvatska Kostajnica do planirane TS 110/20 kV Sunja,
- dalekovod 110 kV od TS 110/35 kV Hrvatska Kostajnica do planirane TS 110/20 kV Dvor,
- dalekovod 2x110 kV od TS 110/35 kV Hrvatska Kostajnica do planirane TS 110/20 kV Hrvatska Dubica,
- rekonstrukcija TS 35/10 Hrvatska Kostajnica u Majuru u TS 110/35 kV.

Distributer električne energije je HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Elektre Sisak.

Prema podacima distributera u Općini Majur postoje sljedeći elektroenergetski objekti:

- trafostanica TS 35/20 kV: 1 kom
- rasklopna stanica 20/0, 4 kV: 20 kom
- kabel 20 kV (podzemno): 4,7 km
- dalekovodi 20 kV (nadzemno): 39,1 km
- niskonaponska mreža 0,4 kV: 37,8 km.

Plinska i naftna infrastruktura

Na području Općine Majur nije izgrađena plinoopskrbna mreža.

PPUO Majur planirana je izgradnja magistralnog plinovoda.



Slika 18. Izvod iz karte PPSMŽ: 2.3.1. Infrastrukturni sustavi, Energetski sustav – nafta i plin,
Izvor: PPSMŽ

2.4.4. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

Vodoopskrbni sustav

Općina Majur nalazi se u vodoopskrbnom sustavu Hrvatska Kostajnica, gdje se pored Hrvatske Kostajnice, nalaze i općine Dvor i općina Hrvatska Dubica te južni dio općine Sunja.

Vodoopskrbni sustav općine temelji se na izvorištu „Pašino vrelo“ koje se nalazi u dolini desne obale rijeke Sunje, između naselja Borojevići i Mečenčani, vodospremniku „Panjani“ i vodovodnoj mreži kojom su obuhvaćena samo šest (6) naselja: Gornji Hrastovac, Graboštani, Stubalj, Majur, te Veliko i Malo Krčevo. Ostala naselja opskrbljuju se vodom iz lokalnih vodovoda za potrebe nekoliko kućanstava ili pojedinačnih izvora odnosno zdenaca.

Vodoopskrbom u općini Majur do 01.10.2024. upravljao je JP Komunalca d.o.o. Hrvatska Kostajnica, a nakon navedenog datuma Vode Banovine d.o.o..

Duljina magistralne vodoopskrbne mreže iznosi 8,1 km, a opskrbene 13,25 km.

NASELJE	BROJ PRIKLJUČAKA			
	2021.	2022.	2023.	2024.
Majur	164	164	163	166
Stubalj	61	61	61	62
Graboštani	40	40	41	40
Gornji Hrastovac	63	65	68	71
Veliko Krčevo	/	/	/	33
Malo Krčevo	/	/	/	8
OPĆINA MAJUR UKUPNO:	328	330	333	380
POTROŠNJA VODE PO STANOVNIKU	22.916 m³	23.835 m³	22.451 m³	21.302 m³

Tablica 24. Podatci o vodoopskrbi Općine Majur
Izvor: Vode Banovine d.o.o., 20. siječanj 2026.

Ukupan broj priključaka 2021. godine na području Općine porastao bio je 328, a 2024. godine 380. Potrošnja pitke vode po stanovniku za 2024. godine iznosi 21.302 m³/god, dok je 2021. godine iznosila 22.916 m³/god, odnosno potrošnja pitke vode po stanovniku se nešto malo smanjila.

Odvodnja otpadnih voda

Općina Majur nema izgrađenu kanalizacijsku mrežu, već stanovnici problem otpadne vode rješavaju individualno (septičkim jamama ili ispuštaju otpadne vode u kanale i grabe iz kojih se procjeđuju u tlo i onečišćuju podzemne vode).

2.4.5. Gospodarenje otpadom

Planom gospodarenja otpadom republike Hrvatske predviđena je uspostava regionalnih centara gospodarenja otpadom, od kojih niti jedan nije planiran na područja Sisačko-moslavačke županije. Prema tom Planu neiskoristivi komunalni i drugi otpad sa područja Općine Majur trebao bi se odvoziti na Regionalni centar gospodarenja otpadom u mjestu Šagulje u Brodsko - posavskoj županiji.

Na području Općine Majur nema odlagališta komunalnog otpada. Komunalac Petrinja d.o.o. na temelju ugovorene koncesije kao pružatelj javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Majur osigurava odlaganje neopasnog komunalnog otpada s područja Općine Majur na vlastitom Odlagalištu komunalnog otpada "Taborište" u Petrinji. Površina odlagališta je 2,2 hektara. Organizirano je mobilno reciklažno dvorište.

Prema Evidenciji lokacija odbačenog otpada kojeg je izradilo i vodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na području Općine Majur nema evidentiranih lokacija nelegalno odbačenog otpada.

2.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

2.5.1. Zaštićene prirodne vrijednosti

Zakonodavstvo i strateški dokumenti

Značaj zaštite prirode očituje se u Europskim dokumentima: Strategiji Europske unije o bioraznolikosti do 2020. godine (donesena 2011.) i Strategiji EU-a za bioraznolikost do 2030. – Vraćanje prirode u naše živote.

Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine (NN 72/17) je temeljni državni dokument za zaštitu prirode koja je izrađena na temelju Izvješća o stanju prirode u RH.

Pet strateških ciljeva Strategije:

1. povećati učinkovitost osnovnih mehanizama zaštite prirode
2. smanjiti direktne pritiske na prirodu i poticati održivo korištenje prirodnih dobara
3. ojačati kapacitete sustava zaštite prirode
4. povećati znanje i dostupnost podataka o prirodi
5. podići razinu znanja, razumijevanja i podrške javnosti za zaštitu prirode.

Evidentirane prirodne vrijednosti na području Općine Majur

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije” br. 4/01, 12/10, 10/17, 12/19, 23/19 - pročišćen tekst, 07/23, 20/23, 8/24 - pročišćen tekst) te prema Upisniku zaštićenih područja koji vodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, na području općine Majur nisu evidentirane ni predložene za zaštitu nikakve prirodne vrijednosti.

Ekološka mreža na području Općine Majur

Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) je propisana, a Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23) utvrđena je ekološka mreža Natura 2000 Republike Hrvatske, kao i nadležnosti javnih ustanova koje upravljaju zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže za upravljanje i donošenje planova upravljanja ekološkom mrežom. Ekološka mreža Republike Hrvatske obuhvaća 25.956 km² i pokriva 36,8% kopnenog teritorija te 9,3% mora pod nacionalnom jurisdikcijom (teritorijalno more i isključivi gospodarski pojas RH).

Ekološku mrežu čine:

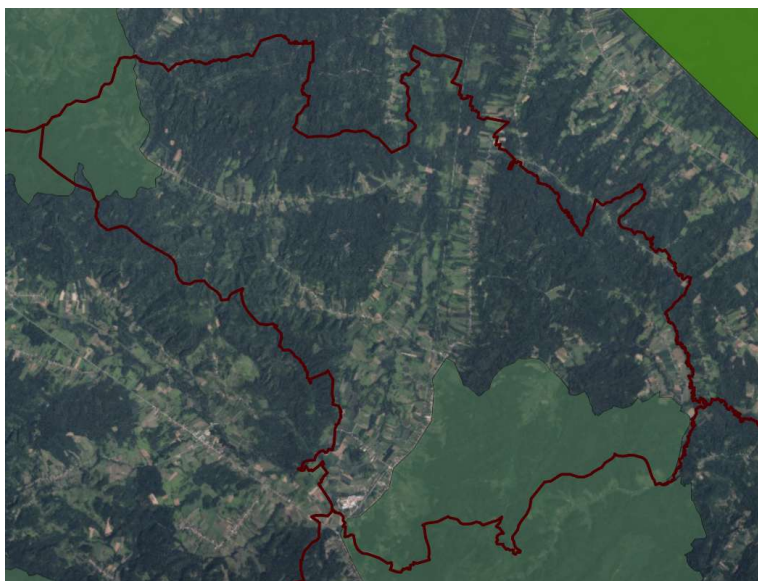
- područja očuvanja značajna za ptice (POP)
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)
- vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS)
- posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS)

Na području općine Majur nalaze se dva (2) područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS područje:

R. BR.	ŠIFRA	NAZIV	
1.	HR 2001342	Područje oko špilje Gradusa	Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - POVS
2.	HR 2001370	Područje oko Hrvatske Kostajnice	

Tablica 25. Ekološka mreža Općine Majur

Izvor: PPUO Majur („Službeni vjesnik“ broj 34/05, Službene novine Općine Majur broj 2/17)



Slika 19. Ekološka mreža Natura 2000
Izvor: Bioportal, <https://bioportal.hr/gis/>

2.5.2. Zaštita i očuvanje kulturnih dobara

Kulturna dobra, u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24) su „materijalna i nematerijalna dobra; pokretne i nepokretne stvari od kulturno-povijesnog, umjetničkog, arhitektonskog, paleontološkog, arheološkog, etnografskog, antropološkog i znanstvenog značaja; nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti koja su od interesa za Republiku Hrvatsku te su na temelju Odluke o proglašenju statusa kulturnog dobra upisuju u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske“.³

Svojstvo kulturnog dobra utvrđuje Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, na temelju stručnog vrednovanja.

U Registar kulturnih dobara u obuhvatu Općine Majur upisana su sljedeća kulturna dobra:

Rbr.	Registarski broj	Naziv kulturnog dobra	Naselje	Vrsta kulturnog dobra / klasifikacija
1	Z-7398	Tradicijaska kuća kbr. 94	Svinica	Nepokretna pojedinačna / stambena građevina
2	Z-5729	Tradicijaska okućnica na kbr. 2	Gornja Meminska	Nepokretna pojedinačna / stambeno-gospodarske građevine
3	Z-7838	Mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen obilježjima na području Republike Hrvatske	Srednja Meminska, Kostriči	Pojedinačna kulturna dobra / memorijalna obilježja i mjesta
4	L-33	Zgrada stare škole	Majur	Nepokretna pojedinačna / javne građevine (dobro od lokalnog značaja)

Tablica 26. Popis zaštićenih kulturnih dobara prema Registru
Izvor: Registar kulturnih dobara RH, <https://registar.kulturnadobra.hr/#/>

³ Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24), čl. 5, st. 1, post. 19.



Slika 20. Lokacije kulturnih dobara

Izvor: Geoportal kulturnih dobara RH, [https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html/#/](https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/)

2.6. Obavezni prostorni pokazatelji

Svi prostorni pokazatelji propisani su Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14, 19/15).

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA	POKAZATELJ	jedinica	vrijednost
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA				
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1. Broj stanovnika 2. Indeks kretanja broja stanovnika 3. Prirodni prirast stanovništva (2023. god.)	broj broj broj	760 64,14 -425
		B. Razmještaj i struktura domaćinstva	1. Broj domaćinstva 2. Indeks rasta broja domaćinstva 3. Prosječna veličina domaćinstva	broj broj broj	327 68,13
1.2.	SOCIJALNO –	Ekonomski razvoj	1. Indeks razvijenosti	broj	1,63

	GOSPODARSKA STRUKTURA		2. <i>Stupanj razvijenosti</i>	broj	1
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA				
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenost	1. <i>Broj naselja</i> 2. <i>Gustoća naselja</i> 3. <i>Gustoća naseljenosti</i>	broj br. naselja /1000km ² broj stan. /km ²	11 11,27 11,27
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1. <i>Površina naselja</i>	ha	6.742,14
		B. Građevinska područja(GP)	1. <i>Površina GP naselja - ukupno planirana</i>	ha	289,18
			2. <i>Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS</i>	%	4,29
			3. <i>Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS</i>	%	73,53
			4. <i>Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP</i>	%	13,24
			5. <i>Broj stanovnika / ukupna površina GP</i>	stan./ha	2,63
6. <i>Broj stanovnika / izgrađena površina GP</i>	stan./ha	3,03			
2.3.	IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1. <i>Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - ukupno planirana</i> 2. <i>Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:</i> 2.a. <i>Gospodarska namjena – pretežito industrijska</i> 2.b. <i>Sportsko rekreacijska namjena</i> 2.c. <i>Turističko ugostiteljska namjena</i> 2.D. <i>Površina groblja</i> 3. <i>Ukupni smještajni kapaciteti u TRP</i>	ha ha / % broj	24,47 15,04 / 61,46 2,07 / 6,41 1,2 / 3,41 6,16 / 3,46 0
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST				
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1. <i>Duljina cesta po vrstama:</i> - <i>Državna</i> - <i>Županijska</i> - <i>Lokalna</i> - <i>Nerazvrstana</i> 2. <i>Udio pojedinih vrsta cesta:</i> - <i>Državna</i> - <i>Županijska</i> - <i>Lokalna</i> - <i>Nerazvrstana</i> 3. <i>Cestovna gustoća (dužina ceste / površina područja)</i>	km %	8,7 3,8 23,8 15,6 16,76 7,32 45,86 30,06 0,5384
		B. Željeznički promet	1. <i>Duljina pruga prema vrsti:</i> - <i>regionalna</i> 2. <i>Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga:</i> - <i>regionalna</i>	km %	8,86 100

			3. <i>Gustoća željezničkih pruga (dužina/površina područja)</i>	km/km ²	0,1314
		C. Zračni promet	1. <i>Broj zračnih luka prema vrsti</i> 2. <i>Površina zračnih luka</i>	broj ha	0 0
		D. Pomorski promet	1. <i>Broj luka prema vrsti:</i> 2. <i>Površina kopnenog dijela luke</i> 3. <i>Luke nautičkog turizma prema broju vezova</i>	broj ha broj	0 0 0
		E. Riječni promet	1. <i>Broj riječkih luka prema veličini i rijeci:</i> - županijska luka - Pristaništa (planirana) 2. <i>Klasa i duljina plovnih putova</i>	broj klasa / km	0 0
		F. TK infrastruktura	1. <i>Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika</i>	broj/100 st.	0,26
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1. <i>Duljina elektroopkrbnih vodova</i> 2. <i>Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti:</i> - <i>Srednje naponski</i> - <i>Niskonaponski</i>	km % / km	76,9 50,86 / 39,1 39,15 / 37,8
		B. Opskrba plinom	1. <i>Duljina plinovoda</i> 2. <i>Udio prema vrsti plinovoda</i>	km %	0 0
		C. Opskrba naftom	1. <i>Duljina naftovoda</i>	km	0
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1. <i>Duljina javne vodoopkrbne mreže:</i> - <i>magistralne</i> - <i>opkrbne</i> 2. <i>Potrošnja pitke vode</i>	km 1/stan./ god.	8,1 13,25 28,03 m³
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1. <i>Duljina kanalizacijske mreže</i> 2. <i>Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet</i>	km broj, ES	0 0
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagalište otpada	1. <i>Broj i površina odlagališta prema vrsti</i> - <i>Uređena</i> - <i>Neuređena</i> 2. <i>Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)</i>	broj, ha broj, ha	0 0 0 / 0
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA				
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. <i>Poljoprivreda</i>	1. <i>Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta</i> 2. <i>Udio poljoprivrednog zemljišta</i> 3. <i>Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku</i>	ha % ha/stan.	66,71 0,99 0,09

		B. Šumarstvo	1. Ukupna površina šumskog zemljišta 2. Udio šumskog zemljišta 3. Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha % ha/stan.	2.931,58 43,48 3,86
		C. Vode	1. Površina površinskih voda prema vrsti – vodotoci 2. Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	ha %	0 0
		D. Morska obala	1. Morska obala - dužina obalne crte	km	0
		E. Mineralne sirovine	1. Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	broj / ha	0 / 0
4.2.	ZAŠTIĆENA PODRUČJA	Zaštićena područja prirode	1. Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti 2. Broj i površina ekološki značajnih područja 3. Broj i površina (NATURA 2000) područja	broj / ha broj / ha broj / ha	0 0
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1. Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara 2. Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara 3. Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	broj broj broj	3
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA	Područje potencijalnih prirodnih i drugih nesreća	Opisati u tekstualnom dijelu izvješća		u tekstu
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA				
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1. Broj donesenih PP: - Županijska razina - Lokalna razina 2. Broj donesenih izmjena i dopuna PPUO Majur 3. Broj PP u izradi: - Županijska razina - Lokalna razina	broj broj broj	1 1 2 1 1
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1. Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama (u razdoblju od 2021.-2024.): - Lokacijska dozvola - Građevinska dozvola - Uporabna dozvola	broj	0 6 5
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1. Broj PP ili pojedinačnih zahvata 2. Površina	broj ha	0
5.4.	URBANA SANACIJA		1. Broj izdanih rješenja o ozakonjenju 2. Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	broj broj	0 0

3. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

3.1. Izrada prostornih planova

Prostornim planovima se *“uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora Države, županija, gradova i općina”*⁴. Prostorni planovi donose se na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini. Prostorni planovi imaju snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa.

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) definirani su obvezni dokumenti prostornog uređenja, sadržaj, način izrade i postupak njihovog donošenja.

Prostorni planovi su Državni plan prostornog razvoja, prostorni planovi područja posebnih obilježja, urbanistički plan uređenja državnog značaja, prostorni plan županije, Prostorni plan Grada Zagreba, urbanistički plan uređenja županijskog značaja, prostorni plan uređenja grada, odnosno općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja.

3.1.1. Važeći prostorni planovi

Dokumenti prostornog uređenja državne razine

Osnovni dokument prostornog uređenja državne razine do donošenja Državnog plana prostornog razvoja su: Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17) i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99, 84/13), koje donosi Hrvatski sabor.

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17)

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske temeljni je državni dokument za usmjeravanje razvoja u prostoru. Njime je, na temelju utvrđenih uporišnih vrijednosti hrvatskog prostora i sustava upravljanja prostornim razvojem te utvrđenog stanja i procesa u prostoru, utvrđen opći cilj (vizija) prostornog razvoja do 2030. godine s razvojnim polazištima te s prioritetima, usmjerenjima i okvirom za provedbu.

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99, 84/13)

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske utvrđene su mjere i aktivnosti za provođenje Strategije. Detaljnije su razrađeni osnovni ciljevi i usmjerenja prostornog razvoja, te osnove i smjernice za uređenje prostora, koje treba uvažavati pri izradi prostornih planova.

U ožujku 2024. godine donesena je Odluka o izradi Državnog plana prostornog razvoja, no do donošenja istog na snazi je Program prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Odluka o izradi Državnog plana prostornog razvoja (NN 48/24)⁵

Programska polazišta Državnog plana prostornog razvoja :

- afirmacija policentričnosti, osobito jačanjem uloge makroregionalnih središta, ali i ostalih više i srednje rangiranih središta značajnih za oblikovanje uravnotežene prostorne strukture, osnaživanjem gradova subregionalnog i lokalnog značaja u područjima ugroženima depopulacijom i poticanjem njihova umrežavanja u policentrične saveze kao osnove održivih i otpornih regija

⁴ Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

⁵ Državni plan je temeljni prostorni plan za područje cijele Republike Hrvatske a izrađuje se radi izvršenja zakonske obveze i ostvarenja ciljeva prostornog uređenja kojima se osiguravaju uvjeti za korištenje (gospodarenje), zaštitu i upravljanje prostorom Republike Hrvatske kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom te se time ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, zaštitu kulturnih dobara, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara. Dodatan razlog za donošenje plana je i uspostava te razvoj novog sustava prostornog uređenja uređenog Zakonom prema kojem se izrađuje nova generacija prostornih planova kroz Informacijski sustav prostornog uređenja na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini.

- ublažavanje tempa depopulacije najugroženijih područja poticanjem prirodnog obnavljanja stanovništva i stvaranjem preduvjeta privlačnosti za mlađu populaciju, prema konceptu socijalne uključenosti, ravnopravnog pristupa javnim i drugim sadržajima, prava na rad i osobni napredak, korištenjem potencijala novih tehnologija, zelenog poslovanja i turističke atraktivnosti
- očuvanje identiteta hrvatskog prostora planskim promišljanjem cjelokupnog teritorija i cjelovito osmišljenim uključivanjem prirodne i kulturne baštine temeljenim na cjelovito sagledanom i vrednovanom krajobrazu u sustav prostornog uređenja te ravnopravnim planerskim tretmanom kopna i mora na postavkama održivog razvoja
- korištenje prednosti geoprometnog položaja za razvoj posredničkih prometnih, gospodarskih i političkih funkcija, između zapadne i srednje Europe te jugoistočne Europe i Bliskog istoka, posebice prirodnom usmjerenošću zemalja srednjeg Podunavlja prema Jadranu i Mediteranu
- održivi razvoj gospodarstva i infrastrukturnih sustava, odmjerenim korištenjem prostora i usmjeravanjem razvojnih aktivnosti prema već korištenom zemljištu, intenzivnijim razvojem sustava željezničkog, pomorskog, riječnog i zračnog prometa i poboljšanjem mreže cestovnih prometnih poveznica
- povezivanje s europskim prostorom, primjenom načela teritorijalne kohezije, ostvarivanjem zajedničkih standarda zaštite okoliša, sudjelovanjem u realizaciji europskih prometnih i infrastrukturnih mreža te sudjelovanjem u izradi zajedničkih dokumenata i provedbi istraživačkih i drugih projekata vezanih uz prostorni razvoj
- integrirani pristup prostornom uređenju usklađivanjem sektorskih politika i razvojnih dokumenata s principima zaštite i promocije uporišnih vrijednosti, prioritetima i usmjerenjima prostornog razvoja te sagledavanjem potencijalnih instrumenata provedbe planiranog prostornog razvoja u svim sektorima
- aktivna prilagodba dinamici promjena jačanjem kapaciteta hrvatskog prostora i sustava prostornog uređenja za prilagodbu posljedicama klimatskih promjena, društvenim promjenama, gospodarskim trendovima i tehnološkom napretku te za smanjenje rizika od katastrofa.

Prostorni planovi županijske razine

Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije” br. 4/01, 12/10, 10/17, 12/19, 23/19 - pročišćen tekst, 07/23, 20/23, 8/24 - pročišćen tekst)

Prostorni plan županije, kao strateški plan regionalne razine daje smjernice i okvir za izradu prostornih planova uređenja gradova i općina.

Nositelj izrade prostornih planova županijske razine je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Prostorni planovi lokalne razine

Nositelj izrade prostornih planova lokalne razine za područje Općine Majur je Jedinostveni upravni odjel u Općini Majur.

Prostorni plan uređenja Općine Majur („Službeni Vjesnik“ br. 34/05, Službene novine Općine Majur broj 2/17)

Prostorni planovi uređenja gradova, odnosno općina prvenstveno određuju građevinska područja naselja, građevinska područja izvan naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, obuhvat generalnih urbanističkih planova i koridore infrastrukture značajne za gradove, odnosno općine.

OPĆINA	NAZIV PLANA I OBJAVA
MAJUR	Prostorni plan uređenja Općine Majur „Službeni Vjesnik“ br. 34/05, Službene novine Općine Majur broj 2/17

Tablica 22. Prostorni plan uređenja Općine Majur

Izvor: Baza podataka Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije ISPU

3.1.2. Prostorni planovi u postupku izrade i donošenja

Prostorni planovi županijske razine u postupku izrade i donošenja

Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije donesena je 21.12.2021. godine te je ista dopunjavana 2022. i 2024. godine ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 31/21, 8/22, 3/24). Iste su još uvijek u izradi.

Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije donesena je 27.03.2025. godine ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 7/25). Iste su još uvijek u izradi.

Prostorni planovi lokalne razine u postupku izrade i donošenja

Odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Majur donesena je 13.12.2024. (Službene novine Općine Majur broj 6/24).

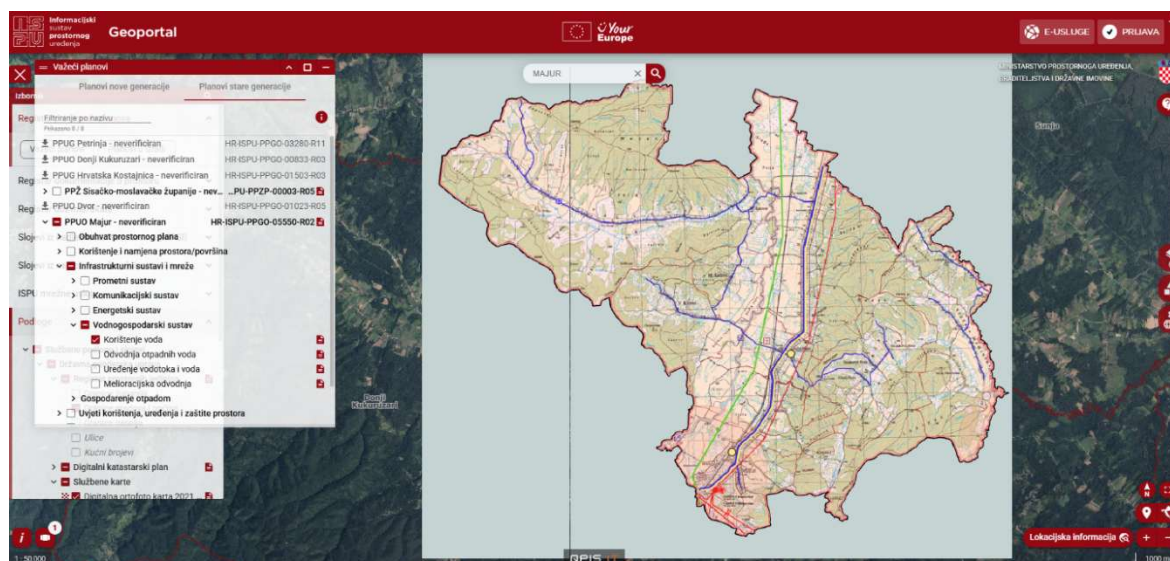
3.1.3. Informacijski sustavi prostornog uređenja

Informacijski sustav prostornog uređenja Republike Hrvatske -ISPU⁶

Informacijski sustav prostornog uređenja uspostavlja se i vodi za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, trajnog praćenja stanja u prostoru i području prostornog uređenja te izrade izvješća o stanju u prostoru, u skladu sa Zakonom i drugim propisima. Informacijski sustav uspostavlja se i vodi u elektroničkom obliku, kao interoperabilni i multiplatformni sustav kojim se povezuju informacijski sustavi pojedinih javnopravnih tijela, koja temeljem Zakona i posebnih propisa izrađuju i/ili održavaju prostorne podatke i druge podatke značajne za prostorno uređenje.

Obrada prostornih planova za ISPU za područje Općine Majur

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije je u proteklom razdoblju kontinuirano provodio obradu prostornih planova te je dopunjavao katalog metapodataka unutar ISPU sustava za sve planove na području Općine Majur. Ova aktivnost započela je 2013. godine na zahtjev Ministarstva, a provodi se kontinuirano kroz svaku sljedeću godinu. Prostorni planovi obrađuju se i objavljuju na internetskim stranicama Ministarstva. Detaljni podaci o prostornim planovima (metapodaci) objavljuju se u posebnom Katalogu informacija o prostornim planovima unutar ISPU-a. U proteklom četverogodišnjem razdoblju dodani su određeni novi moduli (ePlanovi, ePlanovi Editor, eObnova, Registar brownfield područja).



Slika 21. Detalj prikaza PPUO Majur na ISPU geoportalu

Izvor: <https://ispu.mgipu.hr/#/>

⁶ <https://ispu.mgipu.hr/#/>

Vođenje registra prostornih planova Sisačko-moslavačke županije i objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku Sisačko-moslavačke županije⁷

U svrhu razvoja i modernizacije struke u području prostornog uređenja, uspostavljen je Geoportal Sisačko-moslavačke županije koji predstavlja aplikaciju kao jedinstveno, odnosno središnje mjesto pristupa prostornim podacima za cijelo područje županije.

Uspostavom Geoportala 2017. godine kao ishodišne točke za pregled prostorno planske dokumentacije formirana je opća digitalna baza podataka prostornog uređenja za cjelokupno područje županije koja se aktivno ažurira i nadopunjava.

Sastoji se od velikog broja kartografskih podloga i slojeva prostornih podataka, topografskih karata, digitalnih ortofoto karata, prostornih planova, planova infrastrukturnih sustava, granica građevinskih područja, koji se mogu pregledavati samostalno ili kombinirano.

Osim uvida u važeću prostorno plansku dokumentaciju na portalu su kroz slojeve prikazane najvažnije teme koje se obrađuju kroz prostorno plansku dokumentaciju, kao što su građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja naselja, šume, poljoprivredno obradivo zemljište, eksploatacijska polja, prometna mreža, zaštićena područja, poplavna područja, akumulacije i dr.

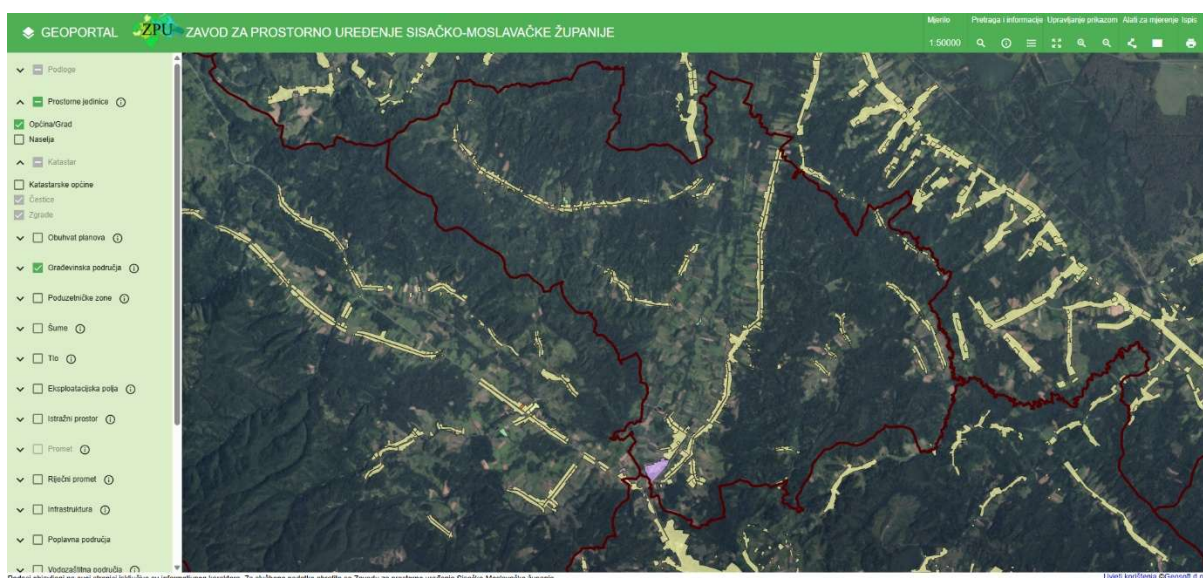
Geoportal podrazumijeva korištenje suvremenih informacijskih tehnologija velike brzine (100/100 mb/s) i visoke raspoloživosti, puno lakši pristup građanima za dobivanje potrebnih prostornih podataka (informacija) na području Sisačko-moslavačke županije.

Geoportal podrazumijeva jednu vrstu mrežnog portala koji omogućuje pristup prostornim informacijama te različite povezane usluge (pretraživanje, pregledavanje, preuzimanje, transformaciju, analizu, otkrivanje usluga).

Izrađen je u skladu s važećim propisima iz područja prostornog uređenja. Olakšava dobivanje potrebnih informacija u svrhu dobivanja akata o gradnja kao i ostalih potvrda te omogućuje efikasniji rad tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave pri izdavanju dozvola.

Geoportal se kontinuirano ažurira i nadopunjava dodatnim informacijama, slojevima prostornih podataka, kartografskim podlogama, novim dokumentima prostornog uređenja (prostornim planovima) te se kroz uvažavanje prijedloga i primjedbi svih korisnika dograđuje i podiže kvaliteta funkcioniranja geoportala.

U razmatranom razdoblju izvršeno je redovno ažuriranje postojećih slojeva te je implementirana novodonesena prostorno planska dokumentacija.



Slika 22. Detalj prikaza građevinskih područja Općine Majur na geoportalu Sisačko-moslavačke županije, Izvor: <http://zpusmz.geoportal.hr/>

⁷ <http://zpusmz.geoportal.hr/>

Implementacija planova u GIS sustav za izradu državnog plana prostornog razvoja

U GIS sustav su implementirani sljedeći podaci iz prostornih planova: građevinska područja, šumske, poljoprivredne i vodne površine te sustav gospodarenja otpadom.

U ožujku 2018. izvršena i dodatna obrada podataka koji obuhvaćaju sve zahvate od državnog značaja, a odnose se na namjenu prostora, zaštitu prostora i infrastrukturne sustave. Navedeni podaci poslužit će Hrvatskom zavodu kao analitička osnova pri izradi Državnog plana prostornog razvoja.

Registar brownfield područja

Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske brownfield područja utvrđena su kao “napuštena/preskočena područja”, koja čine napuštene nekretnine ili nekretnine koje su se prestale koristiti u svojoj izvornoj namjeni (građevinski objekti i pripadajuće zemljište, uključujući infrastrukturu, neovisno o prethodnoj namjeni) te su slobodna za prenamjenu i ponovnu upotrebu. Posebno se ističu napušteni industrijski, vojni i ugostiteljsko-turistički kompleksi.

Na području Općine Majur nema registriranih brownfield područja.

eNekretnine

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015. godine (NN 78/15) između ostalog reguliraju se odnosi na hrvatskom tržištu nekretnina, usklađeni s odredbama europske legislative.

Temeljem Zakona, a radi stručne analize i evaluacije podataka, davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina, 5. listopada 2015. godine osnovano je Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije.

Nadzor nad provedbom ovog Zakona i propisa donesenih temeljem ovog Zakona, kao i zakonitost rada upravnog tijela, Povjerenstva i procjenitelja provodi Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno Zakonu kontinuirano se jednom godišnje objavljuju jednogodišnja Izvešća o tržištu nekretnina Sisačko-moslavačke županije. Zadnje Izvešće o tržištu nekretnina Sisačko-moslavačke županije za 2024.⁸ objavljeno je u ožujku 2025. godine.

⁸ https://www.smz.hr/images/stories/prostorno/2022/izvjesce_nekretnine_2022.pdf

Izvod iz Izvešće o tržištu nekretnina Sisačko-moslavačke županije za 2024. za područje Općine Majur:

Općina Majur



NASELJA: Gornja Meminska, Gornji Hrastovac, Graboštani, Kostriči, Majur, Malo Krčevo, Mračaj, Srednja Meminska, Stubalj, Svinica, Veliko Krčevo

vrsta nekretnine	promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evalvacija	neobič. okolnosti	KP kuponirani	Z zakup	N lisan
	2021	2022	2023	2024						
ST/A stan/apartman	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OK obiteljska kuća	5	8	8	9	0	2	7	22,62	0	0
RN različite nekretnine	1	1	6	0	0	0	0	0	0	0
GZ građevinsko zemljište	4	2	4	1	0	1	0	3,80	0	0
PZ poljoprivredno zemlj.	26	43	39	47	0	16	31	0,32	0	0
ŠZ šumsko zemljište	12	37	27	28	0	20	8	0,36	0	0
ukupno	49	91	84	85	0	39	46	39	0	0

podaci preuzeti iz ZK i SNT 1. ožujka 2025. godine

XX	broj evaluiranih podataka temeljem kojeg se došlo do prosječne cijene
€/m ²	prosječna cijena

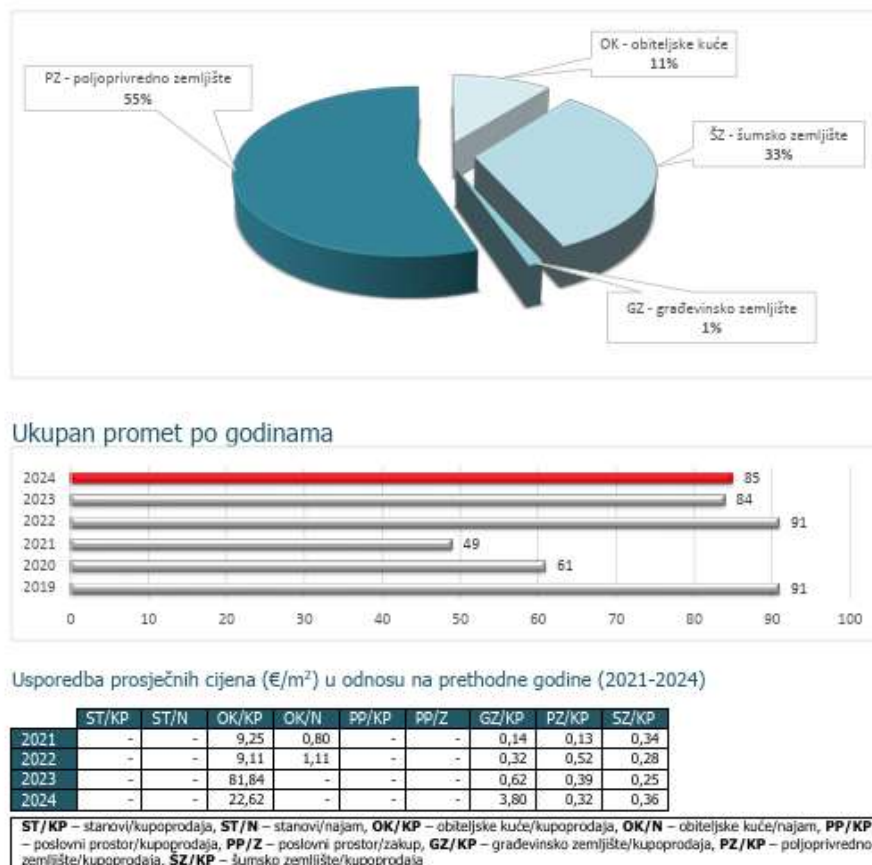
Ispod tablice je navedeno da su podaci o broju transakcija preuzeti 3. ožujka 2025. godine, obzirom da se podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju svakodnevno iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave, odnosno svakodnevno mijenjaju/dopunjuju novima, iako se radi o prometu nekretnina u 2024. godini.

Kod kupoprodaje **OK** – stambene zgrade – obiteljske kuće i **KPB** – stambene zgrade – kuće za povremeni boravak, u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kupoprodaji objekata s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada, vinograd...), a iz kupoprodajnog ugovora nije vidljivo koji se dio iznosa odnosi na objekt, a koji na popratno zemljište.

Isto tako treba napomenuti da se prosječna cijena iskazana u €/m² za pojedine vrste nekretnina odnosi samo na evaluirane podatke. Broj evaluiranih podataka temeljem kojeg se došlo do prosječne cijene, nalazi se iznad iskazanih iznosa **xx** u kolonama **KP - Z - N** za 2024. godinu. Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz baze ZKC (ovjereni ugovori), temeljem prometa u 2024. godini.

Prosječne cijene €/m² dobivene temeljem malog broja transakcija, ne mogu se smatrati relevantnim podatkom, ali služe kao informacija/pokazatelj o prometu i postignutim cijenama određenim nekretninama na pojedinom području.

OK/KP	U 2024. godini evidentirane su 2 kupoprodaje obiteljskih kuća po prosječnoj cijeni od 22,62 €/m² (81,84 €/m ² u 2023. godini). Kako se ovdje radi o malom uzorku, podatak služi samo kao informacija.	
	prosječna cijena €/m ²	22,62
	medijalna cijena €/m ²	22,62
	min/max €/m ²	9,80 – 35,43
GZ/KP	U 2024. godini evidentirana je samo 1 kupoprodaja građevinskog zemljišta po cijeni od 3,80 €/m² (0,62 €/m ² u 2023. godini). Kako se ovdje radi o jednom podatku, isti služi samo kao informacija.	
	prosječna cijena €/m ²	3,80
	medijalna cijena €/m ²	
	min/max €/m ²	
PZ/KP	Temeljem 16 evaluiranih podataka kupoprodaje poljoprivrednog zemljišta u 2024. godini, iskazana je prosječna cijena u iznosu od 0,32 €/m² (0,39 €/m ² u 2023. godini).	
	prosječna cijena €/m ²	0,32
	medijalna cijena €/m ²	0,27
	min/max €/m ²	0,14 – 0,80
SZ/KP	Temeljem 20 evaluiranih podataka kupoprodaje šumskog zemljišta u 2024. godini, iskazana je prosječna cijena u iznosu od 0,36 €/m² (0,25 €/m ² u 2023. godini).	
	prosječna cijena €/m ²	0,36
	medijalna cijena €/m ²	0,34
	min/max €/m ²	0,13 – 0,68



Slika 23. Izvod iz Izveštća o tržištu nekretnina Sisačko-moslavačke županije za 2024. godinu
Izvor: https://www.smz.hr/images/stories/prostorno/2024/Izvjescje_o_trzistu_nekretnina_smz_2024.pdf

3.2. Provedba prostornih planova

Dokumenti prostornog uređenja provode se izdavanjem dozvola, rješenja, potvrda i uvjerenja za gradnju, uporabu i uklanjanje objekata temeljem Zakona.

Provedba dokumenata prostornog uređenja za područje Općine Majur provodi se izdavanjem akata prostornog uređenja i gradnje u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko – moslavačke županije, Ispostava Novska.

Prema podacima Jedinstvenog upravnog odjela Općine Majur u razdoblju od 2021.-2024. godine izdane su 5 Uporabnih dozvola i 6 Građevinskih dozvola.

3.3. Prostorni planovi u odnosu na druge dokumente koji utječu na prostor

Sustav strateškog planiranja Republike Hrvatske i upravljanje javnim politikama odnosno priprema, izrada, provedba, izvješćivanje, praćenje provedbe i učinaka te vrednovanje akata strateškog planiranja za oblikovanje i provedbu javnih politika koje sukladno svojim nadležnostima izrađuju, donose i provode javna tijela sukladno Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17, 151/22).

Acti strateškog planiranja su Nacionalna razvojna strategija Republike Hrvatske do 2030. godine (NN 12/21), višesektorske i sektorske strategije, nacionalni planovi, planovi razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, program Vlade Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Vlada), program konvergencije, nacionalni

program reformi, provedbeni programi tijela državne uprave i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te akcijski planovi za provedbu nacionalnih planova.

Akti strateškog planiranja moraju biti usklađeni s aktima strateškog planiranja više ili jednake hijerarhijske razine.

Očekivani rezultati, ishodi i učinci provedbe akata strateškog planiranja moraju biti razumljivi, procjenjivi i mjerljivi.

Dugoročni akti strateškog planiranja su Nacionalna razvojna strategija, višesektorske i sektorske strategije, koji se izrađuju i donose za razdoblje od najmanje deset godina.

Srednjoročni akti strateškog planiranja jesu nacionalni planovi i planovi razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (u daljnjem tekstu: planovi razvoja) koji se izrađuju i donose za razdoblje od pet do deset godina.

Kratkoročne akte strateškog planiranja su program Vlade, program konvergencije, nacionalni program reformi, provedbeni programi tijela državne uprave i provedbeni programi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te akcijski planovi za provedbu nacionalnih planova., koji se izrađuju i donose za razdoblje od jedne do pet godina.

3.3.1. Strateški dokumenti državne razine od utjecaja na Općinu Majur i ostali planski dokumenti

Strateški dokumenti državne razine i ostali planski dokumenti izrađeni prije 2021. za koje još traje provedbeno razdoblje te strateški dokumenti izrađeni u razdoblju od 2021.-2024.

- **Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN 143/08)**
Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske je temeljni dokument zaštite prirode, koji određuje dugoročne ciljeve i smjernice očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštićenih prirodnih vrijednosti, te načine njezina provođenja, u skladu s ukupnim gospodarskim, društvenim i kulturnim razvojem Republike Hrvatske.

Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) propisana je analiza ciljeva i smjernica utvrđenih Strategijom, kao i analiza provedbe akcijskih planova svakih pet godina, te se po potrebi obavlja revizija Strategije.

Strategija se izrađuje na temelju Izvešća o stanju prirode i zaštite prirode u Republici Hrvatskoj, koje sadrži podatke o stanju krajobraza, ekoloških sustava, stanišnih tipova, divljih svojti i zavičajnih udomaćenih svojti s analizom ugroženosti, te razloge ugroženosti i probleme zaštite, podatke o utjecajima korištenja prirodnih dobara na biološku i krajobraznu raznolikost, podatke o utjecajima pojedinih zahvata na prirodu, ocjenu provedenih mjera očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštićenih prirodnih vrijednosti, analizu provedbe dokumenata značajnih za zaštitu prirode te druge važne podatke za zaštitu i očuvanje prirode.

- **Strategija upravljanja vodama (NN 91/08)**
Strategija upravljanja vodama je dokument na temelju kojeg se provode reforme vodnog sektora kako bi se dostigli europski standardi u upravljanju vodama, pa stoga čini osnovnu podlogu za postupne izmjene i dopune Zakona o vodama i Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva i pripadajućih podzakonskih akata.



Slika 24. Teritorijalna organiziranost Hrvatskih voda
 Izvor: https://voda.hr/sites/default/files/2022-04/strategija_upravljanja_vodama_0.pdf

• **Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. (NN 72/17)**

Očuvanje prirode predstavlja temeljnu vrednotu ustavnog poretka Republike Hrvatske
 (Ustav Republike Hrvatske)

Prirodni zaštitni područja u narednom razdoblju čvrsto su vezani uz uspostavljanje pravnih i administrativnih mehanizama za očuvanje povoljnog stanja očuvanih vrsta i stanišnih tipova, prvenstveno uspostavom okvira za upravljanje ekološkom mrežom Natura 2000.

Strategija, kao temeljni dokument zaštite prirode, ima za cilj očuvati raznolikost žive prirode, održavati funkcionalnost ekosustava i omogućiti dugoročno održivo korištenje. Ova primarna osiguranje direktnih i indirektnih utjecaja na bioraznolikost i georaznolikost, održivo korištenje prirodnih dobara, kao i jednoliku raspodjelu dobiti koja proizlazi iz korištenja prirodnih izvora. Strategija se među ostalim želj poslužiti da prirodne vrijednosti postanu svima prepoznatljive te da se primarnom naučnim znanstvenih i stručnih sposobnosti osigura donošenje kvalitetnih strateških odluka na lokalnoj, regionalnoj i nacionalnoj razini.

Ciljevi Strategije usklađeni su s ciljevima Strateškog plana za bioraznolikost 2011. – 2020. Konvencije o bioraznolikosti i s ciljevima Strategije Europske unije o bioraznolikosti do 2020. godine

Pet strateških ciljeva Strategije:

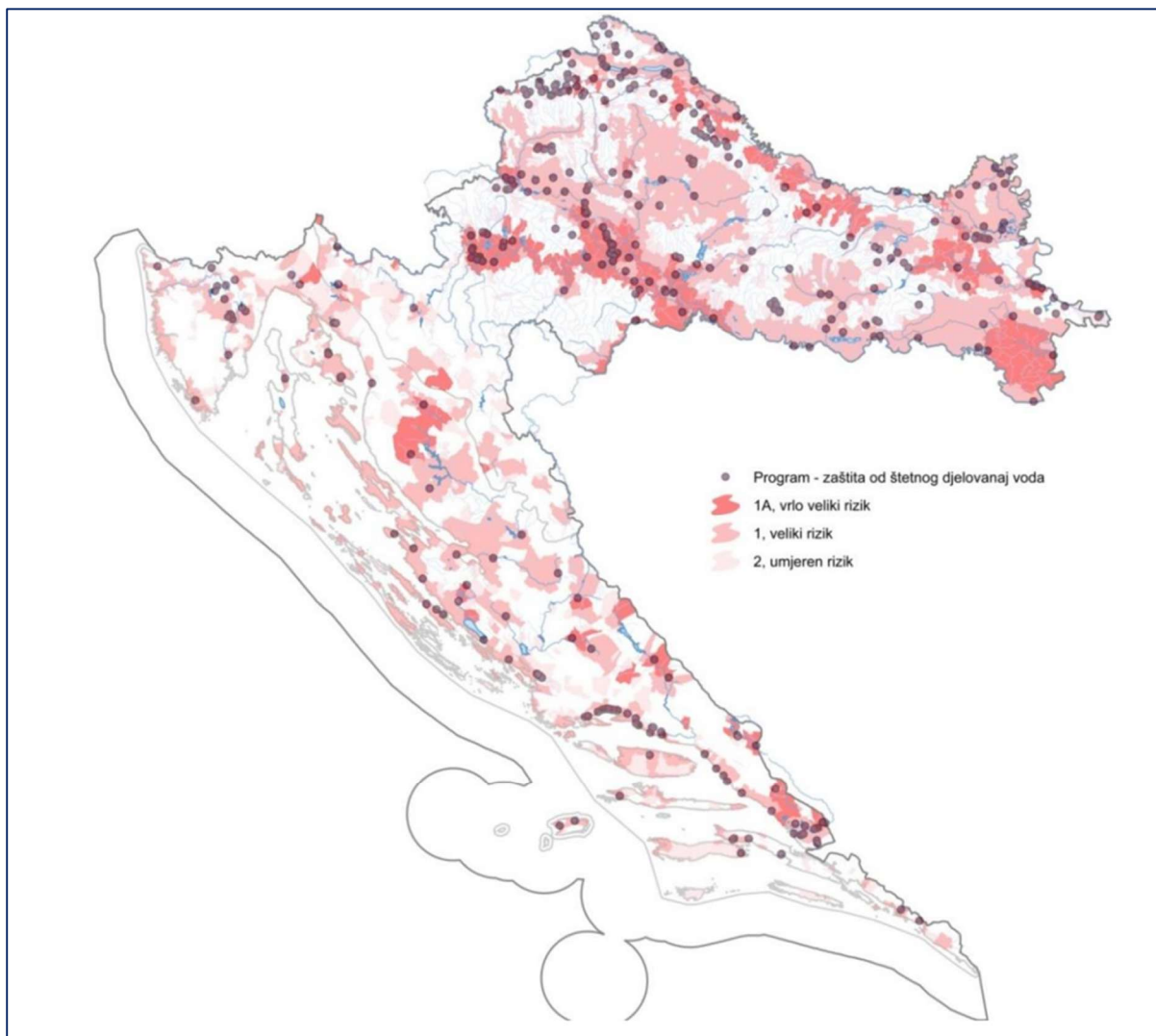
- 1. Povećati učinkovitost osnovnih mehanizama zaštite prirode**
 - 1.1. Osigurati jasnu, usklađenu i provedivu zakonodavnu i institucionalnu okvir za provedbu mehanizama očuvanja prirode.
 - 1.2. Oblikovati i uspostaviti reprezentativni i funkcionalna mreža područja značajna za očuvanje prirode.
 - 1.3. Standardizirati upravljanje u zaštiti prirode te uspostaviti sustav praćenja učinkovitosti.
 - 1.4. Razvijati suradničke oblike upravljanja te ojačati komunikaciju.
- 2. Smanjiti direktne pritiske na prirodu i poticati održivo korištenje prirodnih dobara**
 - 2.1. Osigurati održivo korištenje prirodnih dobara kroz sektorske planirane dokumente.
 - 2.2. Ojačati sustav provedbe ocjene prihvatljivosti za ekološka mreža.
 - 2.3. Osigurati održivo korištenje značajnih dobrih vrsta čije iskoristavanje nije regulirano posebnim propisima.
 - 2.4. Zaštiti genetsku raznolikost i održivo korištenje genetske izvornosti.
 - 2.5. Očuvati nefragmentirana prirodna područja i obnoviti narušena degradirana staništa.
 - 2.6. Uspostaviti sustav upravljanja stranim vrstama te provoditi mjere sprečavanja unošenja i širenja te suzbijanja invazivnih stranih vrsta.
- 3. Ojačati kapacitete sustava zaštite prirode**
 - 3.1. Ojačati institucionalne kapacitete u zaštiti prirode.
 - 3.2. Nastaviti jačati tehnička znanja i vještine za učinkovito provođenje zaštite prirode.
 - 3.3. Povećati financijsku održivost sustava zaštite prirode.
- 4. Povećati znanje i dostupnost podataka o prirodi**
 - 4.1. Povećati znanje o stanju prirode.
 - 4.2. Povećati dostupnost podataka o stanju prirode.
 - 4.3. Vrednovati i karirati usluge ekosustava u svrhu procjene njihovog stanja i poboljšanja.
- 5. Podići razinu znanja, razumijevanja i podrške javnosti za zaštitu prirode**
 - 5.1. Unaprijediti razumijevanje i zainteresiranost tema vezanih uz prirodu i očuvanje zaštite u obrazovnom sustavu te ojačati suradnju sa sektorskim obrazovanjem.
 - 5.2. Poticati i provoditi neformalnu edukaciju o zaštiti prirode.
 - 5.3. Unaprijediti informiranje javnosti u svrhu podizanja svijesti o prirodi i zaštiti prirode.
 - 5.4. Unaprijediti sudjelovanje u donošenju odluka koje su direktno ili indirektno vezane za zaštitu prirode.

Slika 25. Strateški ciljevi iz Strategije i akcijskog plana zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2025.
 Izvor: https://mingor.gov.hr/UserDocImages/UPRAVA%20ZA%20ZASTITU%20PRIRODE/strate%C5%A1ka/Strategija_letak.pdf

• **Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije 2013-2022 (NN 117/15)**

Višegodišnjim programom gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije za razdoblje 2013. do 2030. godine se utvrđuju: pojedinačni projekti gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije, način i razdoblje provedbe, sudionici u provedbi, iznosi ulaganja i izvori sredstava za svaki projekt i red prvenstva u provedbi (gdje je primjenjivo).

Programom su obuhvaćena sva područja gdje postoje ili bi se vjerojatno mogli pojaviti potencijalno značajni rizici od poplava prema kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava.



Slika 26. Prostorni raspored projekata zaštite od štetnog djelovanja voda u odnosu na prethodnu procjenu rizika od poplava
Izvor: https://voda.hr/sites/default/files/2022-04/nn_117_2015_visegodisnji_program_gradnje_regulacijskih_i_zastitnih_vodnih_gradevina_i_gradevina_za_melioracije.pdf

- **Strategija energetskeg razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN 25/2020)**
Strategija energetskeg razvoja Republike Hrvatske do 2030. godine, s pogledom na 2050. godinu, predstavlja korak prema ostvarenju vizije niskougljične energije te osigurava prijelaz na novo razdoblje energetske politike kojom se osigurava pristupačna, sigurna i kvalitetna opskrba energijom bez dodatnog opterećenja državnog proračuna u okviru državnih potpora i poticaja.

- **Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (NN 46/20)**

Strategija prilagodbe postavlja viziju: Republika Hrvatska otporna na klimatske promjene te su postavljeni ciljevi:

- a) smanjiti ranjivost prirodnih sustava i društva na negativne utjecaje klimatskih promjena,
- b) povećati sposobnost oporavka nakon učinaka klimatskih promjena i
- c) iskoristiti potencijalne pozitivne učinke, koji također mogu biti posljedica klimatskih promjena.

Strategija prilagodbe određuje prioritetne mjere i koordinirano djelovanje kroz kratkotrajne akcijske planove te praćenje provedbe mjera. Procijenjen je utjecaj i ranjivost sljedećih sektora: hidrologija, vodni i morski resursi, energetika, poljoprivreda, šumarstvo, biološka raznolikost i prirodni ekosustavi, ljudsko zdravlje, prostorno planiranje i upravljanje obalnim područjem, upravljanje rizicima od katastrofa.

OZNAKA MJERE	NAZIV MJERE	OZNAKA I NAZIV AKTIVNOSTI	VRSTA MJERE
ŠU-05	Provedba koncepta zelene infrastrukture u svrhu jačanja otpornosti na klimatske promjene u urbanim i ruralnim sredinama	ŠU-05-01. Izrada analize postojeće mreže zelenih i vodenih površina u urbanim i ruralnim sredinama (šume, park-šume, parkovi i ostalo gradsko zelenilo, potoci, rijeke i jezera) i mogućnosti unapređenja poveznica između pojedinih elemenata zelene i plave infrastrukture lokalnog i regionalnog značenja (primjerice linijske strukture, vodotoci, rijeke i jezera)	PR
		ŠU-05-02. Strateška sadnja drveća i ostalih drvenastih vrsta kako bi se ostvarila fizička i/ili funkcionalna povezanost između pojedinih elemenata zelene infrastrukture, uključujući i osnivanje parkovnih i/ili šumskih površina uz korita površinskih tokova te ekološka obnova i revitalizacija vodotoka u urbanim i ruralnim sredinama te na regionalnoj i lokalnoj razini	PR
		ŠU-05-03. Jačanje kapaciteta nadležnih tijela državne uprave na svim razinama za provedbu participativnog planiranja	ED
		ŠU-05-05. Prilikom planiranja novih zelenih površina dati prednost drvenastim vrstama pred travom koja zahtijeva veliku potrošnju vode za održavanje, a drveće bolje utječe na smanjenje učinka toplinskog otoka	RE

Tablica 27. Mjere visoke važnosti koja se odnosi na prostorno planiranje

Izvor: Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (NN 46/20)

- **Strategija niskougličnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN 63/21)**
Temeljni ciljevi niskouglične strategije uključuju postizanje održivog razvoja temeljenog na ekonomiji s niskom razinom ugljika i učinkovitom korištenju resursa koji će dovesti do postizanja gospodarskog rasta uz manju potrošnju energije i s više korištenja obnovljivih izvora energije. Mjere će provoditi svi sektori gospodarstva, počevši od energetike, prometa, industrije, zgradarstva, gospodarenja otpadom, poljoprivrede, turizma i usluga.

- **Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine (NN 147/21)**
Detaljni provedbeni plan Višegodišnjeg programa gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine, vezan uz prioritizaciju projekata odvodnje i pročišćavanja komunalnih otpadnih voda i amortizaciju vodno komunalne infrastrukture, izrađen je na temelju Zakona o vodama koji daje pravnu mogućnost da Hrvatske vode donesu detaljnije provedbene planove vezane za pitanja od interesa za upravljanje vodama.

- **Strategija poljoprivrede do 2030. godine (NN 26/22)**

Izvod iz Strategija poljoprivrede do 2030. godine:

„Strategija donosi viziju i plan provedbe strateške transformacije poljoprivrede i ruralnog prostora u Hrvatskoj za razdoblje do 2030. Ovaj akt strateškog planiranja je temelj za izradu, provedbu, praćenje i evaluaciju svih daljnjih strateških dokumenata i planova za poljoprivredu i ruralni razvoj nakon 2020. Njime se daje osnova za izradu budućeg Strateškog plana u okviru ZPP-a, koji se mora pripremiti u skladu sa zahtjevima koji će vrijediti u proračunskom razdoblju EU-a do 2027. Strategija sadrži viziju i plan strateške transformacije sektora ne samo na razini poslovanja poljoprivrednih gospodarstava, nego razmatra izazove, mogućnosti i sudionike koji utječu na širi poljoprivredno-prehrambeni sektor („više od farme“), uključujući poljoprivrednu proizvodnju, preradu, distribuciju proizvoda, tržište i zahtjeve potrošača („od polja do stola“).

Vizija razvoja poljoprivrede oblikovana je u četiri strateška cilja: 1) povećanje produktivnosti i konkurentnosti poljoprivredno-prehrambenog sektora; 2) jačanje održivosti i otpornosti poljoprivredne proizvodnje na klimatske promjene; 3) obnova ruralnog gospodarstva i unaprjeđenje uvjeta života u ruralnim područjima; i horizontalni cilj 4) poticanje inovacija u poljoprivredno-prehrambenom sektoru.“

RAZVOJNE POTREBE	STRATEŠKI CILJEVI	PRIORITETI
1. Povećati dodanu vrijednost poljoprivredne proizvodnje 2. Povećati pravičnost dodjele potpore dohotku 3. Unaprijediti povezanost u lancu od proizvođača do potrošača 4. Unaprijediti poduzetničke sposobnosti proizvođača u poljoprivredno-prehrambenom sektoru 5. Uskladiti proizvodnju sa zahtjevima tržišta 6. Poticati veće sudjelovanje proizvođača u sustavima kvalitete 7. Unaprijediti vještine radne snage u poljoprivredno-prehrambenom lancu	I. Povećanje produktivnosti i konkurentnosti poljoprivredno-prehrambenog sektora	1.1. Povećanje učinkovitosti i dodane vrijednosti poljoprivrednih gospodarstava 1.2. Osiguravanje većih i stabilnijih prihoda za male proizvođače 1.3. Diverzifikacija tržišta za hrvatske poljoprivredno-prehrambene proizvode 1.4. Integracija MSP-ova i mladih poljoprivrednika u prehrambeno-poljoprivredne lance vrijednosti 1.5. Olakšavanje pristupa strateškim segmentima tržišta
8. Poboljšati okolišnu održivost poljoprivrednih praksi 9. Unaprijediti usklađenost između proizvodnih sustava i okolišnih uvjeta 10. Više i učinkovitije koristiti instrumente za upravljanje rizicima 11. Unaprijediti funkcioniranje tržišta poljoprivrednim zemljištem	II. Jačanje održivosti i otpornosti poljoprivredne proizvodnje na klimatske promjene	2.1. Unaprjeđenje održivog gospodarenja tlom, vodama i bioraznolikošću 2.2. Smanjenje ranjivosti na klimatske promjene i poticanje proizvodnje s niskim emisijama 2.3. Olakšavanje pristupa poljoprivrednom zemljištu
12. Unaprijediti koordinaciju između intervencija u ruralnim područjima 13. Unaprijediti javnu infrastrukturu u ruralnim područjima	III. Obnova ruralnog gospodarstva i unaprjeđenje uvjeta života u ruralnim područjima	3.1. Smanjenje siromaštva u ruralnim područjima 3.2. Otvaranje radnih mjesta u ruralnim područjima 3.3. Ubrzavanje prijelaza na zeleno ruralno gospodarstvo
14. Potaknuti ulaganja u tehnologiju i inovacije 15. Unaprijediti pristup istraživanjima i razvoju te korištenje znanja i tehnologija	IV. Poticanje inovacija u poljoprivredno-prehrambenom sektoru	4.1. Povećanje javnih i privatnih ulaganja u istraživanja i razvoj 4.2. Unaprjeđenje prijenosa tehnologije

Slika 27. Odnos između razvojnih potreba, strateških ciljeva i prioriteta poljoprivredno-prehrambenog sektora

Izvor: https://www.sabor.hr/sites/default/files/uploads/sabori/2021-09-23/183902/STRATEGIJA_POLJOPRIVREDE_DO_2030.pdf

- **Strategija razvoja održivog turizma do 2030. godine (NN 2/23)**

Izvod iz Strategije:

„Strategija razvoja održivog turizma do 2030. godine akt je strateškog planiranja hrvatskog turizma za razdoblje do 2030. godine, usklađen s Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine i temeljnim dokumentima i politikama Europske unije i Republike Hrvatske. Strategija je usklađena s Tranzicijskim putem za turizam, koji je okosnica budućeg Europskog plana turizma do 2030. godine (Agenda 2030), Paktom za vještine u turističkom ekosustavu te ciljevima održivog razvoja UN Agende 2030. Izrada Strategije dio je reformskih procesa predviđenih Nacionalnim planom oporavka i otpornosti.

„U cilju ostvarenja vizije definirana su četiri ključna strateška cilja razvoja održivog turizma Hrvatske:

1. Cjelogodišnji i regionalno uravnoteženiji turizam,
2. Turizam uz očuvan okoliš, prostor i klimu,
3. Konkurentan i inovativan turizam,
4. Otporan turizam.

Strateški ciljevi su umreženi, međusobno se podupiru i ostvaruju sinergijski učinak usmjeren ka dosizanju definiranih pokazatelja učinaka.“

„Razvojem posebnih oblika turizma, odgovorit će se na trendove u turizmu i potražnju, s naglaskom na unaprjeđenju kvalitete postojećih turističkih proizvoda te stvaranje uvjeta za daljnji razvoj cjelogodišnjeg i prostorno ujednačenog turizma.

Osobito će se poticati:

- zdravstveni (medicinski, lječilišni, wellness) turizam temeljen na prirodnim resursima, prirodnim ljekovitim čimbenicima, stručnom osoblju i zdravoj prehrani,
- eno-gastronomski turizam temeljen na autentičnoj ponudi hrane i pića, uključujući posebne ponude temeljene na vjeroispovijesti (halal, košer i dr.),
- sportski turizam koristeći preduvjete pogodne klime i prateće infrastrukture, uključujući zdravstvenu,
- aktivni (rekreativni) turizam temeljen na prirodnim preduvjetima (more, planine, šume, rijeke, i sl.), sportsko-rekreativnoj, adrenalinskoj infrastrukturi te svim drugim sadržajima, uključujući lovni i ribolovni turizam,
- kulturni turizam temeljen na valorizaciji materijalne i nematerijalne kulturne baštine (osobito UNESCO), razvoj kulturnih tematskih cesta i putova (kulturne rute, hodočasnički putovi i sl.) te ostalim sadržajima kulturnih i kreativnih industrija,
- seoski agroturizam temeljen na poljoprivredi i kvalitetnim lokalnim proizvodima kao značajnom pokretaču njegova razvoja, pri čemu poljoprivredna gospodarstva ostvaruju ključnu ulogu kao proizvođači i pružatelji turističkih usluga,
- poslovni turizam (MICE) temeljen na privlačnosti Hrvatske kao destinacije za kongrese, seminare, konferencije, sajmove i sl.,
- gradski turizam (engl. city break) temeljen na novim trendovima i potrebi turista za raznolikom ponudom kulturnih, arhitektonskih, tehnoloških, društvenih i prirodnih doživljaja i sadržaja za razonodu i poslovne aktivnosti,
- turizam na rijekama i jezerima (kružna putovanja, izletnička plovidba) temeljen na netaknutoj prirodi, krškim oblicima te očuvanim rijekama i jezerima,
- lovni turizam (uključujući i razgledanja lovišta, fotolov, fotosafari),
- nautički turizam temeljen na očuvanju okoliša, kvalitetnim marinama i ostaloj infrastrukturi,
- obalni turizam (»sunce i more«) temeljen na tradiciji, prepoznatljivosti i kvaliteti.“

3.3.2. Strateški dokumenti županijske razine i ostali planski dokumenti od utjecaja na Općinu Majur

Strateški dokumenti županijske razine i ostali planski dokumenti izrađeni prije 2019. za koje još traje provedbeno razdoblje te strateški dokumenti izrađeni u razdoblju od 2019. – 2022.

- **Plan razvoja Sisačko – moslavačke županije do 2027. godine**
- **Program razvoja lovstva na području Sisačko-moslavačke županije** („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 36/18)
- **Procjena rizika od velikih nesreća za područje Sisačko-moslavačke županije, rujan 2023.**

- **Masterplan prometnog razvoja Sisačko-moslavačke županije – Funkcionalna regija Središnja Hrvatska i Strateška procjena utjecaja Masterplana Sisačko-moslavačke županije na okoliš, donesen 30.04.2020. godine**
- **Provedbeni program Sisačko-moslavačke županije za razdoblje 2021.-2025.** - Ovaj program donesen je nakon katastrofalnih potresa 2020. godine stoga je baziran na obnovu, revitalizaciju te daljnji razvoj kroz jačanje gospodarstva.
- **Provedbeni program razvoja turizma Sisačko-moslavačke županije za razdoblje 2022. – 2025. godine**

3.3.3. Strateški dokumenti Općine Majur i ostali planski dokumenti

Akti strateškog planiranja od značaja za jedinice lokalne samouprave su planovi razvoja jedinice lokalne samouprave i provedbeni programi jedinica lokalne.⁹

Strateški dokumenti Općine Majur je Provedbeni program Općine Majur za razdoblje 2021. - 2025. god.,

- **Provedbeni program Općine Majur za razdoblje 2021. - 2025. godine**

Provedbeni program Općine Majur za razdoblje 2021-2025. strateški je dokument koji se, sukladno zakonskim obvezama, donosi za vrijeme trajanja mandata načelnika i kao takav vrijedi za taj mandat. Provedbenim programom definirane su mjere, aktivnosti te razvojni projekti Općine za nadolazeće razdoblje s ciljem unaprjeđenja kvalitete života stanovnika jačanja poduzetništva, društvene i obrazovne infrastrukture te pozicioniranja općine na županijskoj i nacionalnoj razini.

Provedbeni program Općine Majur je dokument koji detaljno opisuje razvojne mjere definirane nadređenim aktima strateškog planiranja s ciljem ostvarenja dugoročnog održivog razvoja Općine. Navedene mjere najvećim su dijelom usmjerene na realizaciju ciljeva koji se odnose na efikasnu, pravodobnu, transparentnu i rezistentnu Općinu te održivi gospodarski razvoj i poslovno okruženje.

3.4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru

Prethodno Izvješće o stanju u prostoru Općine Majur za razdoblje od 2010.- 2014. godine usvojeno je 25. siječnja 2016. godine i objavljeno u „Službenim novinama Općine Majur“ broj 1/16.

Analizom provedbe mjera i aktivnosti od prethodnog Izvješća utvrđeno je sljedeće:

- 13.12.2024. godine donesena je odluka i izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Majur (Službene novine Općine Majur broj 6/24),
- ustrojena je evidencija nerazvrstanih cesta kojima upravlja Općina Majur,
- obnavljane prometnice:
 - izvanredno održavanje nerazvrstane ceste Gornji Hrastovac - Srednja Meminska,
 - sanaciji prometnica oštećenih potresom u naselju Majur, Veliko Krčevo i Svinica,
 - rekonstrukciji traktorskog puta u šumsku cestu Goljak,
 - rekonstrukcija traktorskog puta u šumsku cestu Kostrići – Mračaj,
- nastavak modernizacije javne rasvjete,
- napravljeni su vodovodni priključci za stanovnike Velikog i Malog Krčeva - 42 objekta, te je u izgradnji vodoopskrbni sustav u naselju Graboštani
- obnova Društvenog doma u naselju Graboštani,
- obnovljen je Društveni dom u naselju Srednja Meminska,
- obnovljene i opremljene društveno sportske prostorije u Majuru,

⁹ Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17, 151/22)

- obnova stare škole u Majuru - rekonstrukcija i prenamjena zgrade u Kulturni centar,
- uređene su društvene prostorije u Majuru,
- uređen i opremljen prostor za krizni smještaj i turističko informativni centar u Općini Majur,
- obnovljeno je dječje igralište u ulici Davorina Trstenjaka u naselju Majur,
- uređenje senzornog parka u naselju Majur,
- izvođeni su radovi ponovne izgradnje kapele Sv. Ive u Mračaju,
- izgrađene su dvije kuće za organizirano stanovanje 16 korisnika Centra za rehabilitaciju – Komarevo,
- provođeni su programi: pomoć u stambenom zbrinjavanju osoba čiji su objekti stradali u potresu, financijska pomoć mladim obiteljima u rješavanju stambenog pitanja, dodjela stipendija učenicima i studentima s područja Općine Majur, programu Prijevoz dostupan svima starije osobe koje žive na području Općine Majur i Grada Hrvatska Kostajnica lakše dolaze do liječničke skrbi i specijalističkih pregleda, poticanje poljoprivrede kroz davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u poljoprivredne svrhe.



Slika 28. Obnovljena zgrada Društvenog doma u naselju Srednja Meminska
Izvor: ZPUSMŽ



Slika 29. Izvođeni su radovi ponovne izgradnje kapele Sv. Ive u Mračaju
Izvor: ZPUSMŽ



Slika 30. Izgrađene su dvije kuće za organizirano stanovanje 16 korisnika Centra za rehabilitaciju – Komarevo
Izvor: ZPUSMŽ



Slika 31. Obnovljeno je dječje igralište u ulici Davorina Trstenjaka u naselju Majur
Izvor: ZPUSMŽ



Slika 32. Obnovljena je stara škole u Majuru - rekonstrukcija i prenamjena zgrade u Kulturni centar
Izvor: ZPUSMŽ



Slika 33. Uređen i opremljen prostor za krizni smještaj i turističko informativni centar u Općini Majur
Izvor: ZPUSMŽ

Radovi na infrastrukturnim objektima su trajnog karaktera, zbog proširenja kapaciteta ili rekonstrukcije postojećih objekata, pa će se nalaziti i u svim budućim planovima i izvješćima.

Zadaća Općine je praćenje stanja u prostoru i prilagođavanje dokumenata prostornog uređenja potrebama gospodarskog razvoja, a Općinsko vijeće, sukladno zakonskim propisima, donosi odluke o potrebi izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

4. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA S OSNOVNIM PREPORUKAMA MJERA ZA IDUĆE RAZDOBLJE

4.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg prostornog razvoja Općine Majur obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Demografska analiza pokazuje da je depopulacija jedan od glavnih problema koji se direktno odražava na sve segmente razvoja što se u skorijoj budućnosti može smatrati jednom od najvećih prepreka ekonomskom prosperitetu tj. nedostatku kvalitetnih kadrova u gotovo svim segmentima gospodarstva. Mladi i obrazovani ljudi odlaze iz ruralnih područja u gradove u potrazi za zaposlenjem. Takva situacija kao prioritet nameće stvaranje uvjeta za ostanak što većeg broja mladog stanovništva na području Općine Majur.

U razdoblju 2011. - 2021. godine stanovništvo se smanjivalo u svim naseljima Općine Majur s prosječnim indeksom 64,14%. U navedenom razdoblju niti jedno naselje nije doživjelo povećanje broja stanovnika. Naselja Malo Krčevo, Gornji Hrastovac i Srednja Meminska doživjeli su najveću promjenu, s indeksom promjene manjim od 50,00%.

Potrebe daljnjeg razvoja Općine Majur:

- osiguranje potrebne društvene infrastrukture,
- ulaganje u osnovnu infrastrukturu: vodoopskrbu, odvodnju,..
- povećanje konkurentnosti poljoprivredne proizvodnje uvođenjem novih tehnologija,
- povećati dodanu vrijednost poljoprivrednim proizvodima, proizvoditi proizvode više dohodovnosti,
- poticanje i razvoj brendiranih poljoprivrednih proizvoda,
- poticati povezivanje poljoprivrednika kroz udruge i zadruge,
- unaprijediti drvenu industriju proizvodnjom proizvoda više vrijednosti,
- razviti turističku ponudu korištenjem prirodnih i kulturno-povijesnih dobara, osiguranjem smještajnih objekata, uspostavom kampova, poučnih staza, biciklističkih staza, uvođenjem gastronomske ponude, razvojem lovstva, i sl.
- povezivanje ponude poljoprivrednih proizvoda s turističkom ponudom,

- osiguranje stalne potpore malim poljoprivrednim gospodarstvima, obrtnicima i poduzetnicima.

Ograničenja razvoja područja mogu se sagledati kroz sljedeće:

- poljoprivredne površine su još uvijek usitnjene i dobrim dijelom neobrađene,
- nedovoljno razvijena komunalna struktura u dijelu vodoopskrbe i odvodnje,
- nedostatak smještajnih turističkih kapaciteta,
- nedostatak centralnog mjesta za poticanje industrije te razvoja i uvođenja novih tehnologija i zelene energije,
- skupa financijska sredstva za pokretanje proizvodnje,
- nedostatak kadrova za pokretanje i provedbu projekata.

Mogućnosti razvoja temelje se na sljedećim vrijednostima:

- povoljnoj krajobraznoj raznolikosti,
- značajnoj kulturno povijesnoj i tradicijskoj baštini,
- tradicijskom poljoprivrednom proizvodnjom s malim utroškom umjetnog gnojiva i zaštitnih sredstava povoljnom za ekološku proizvodnju hrane.

Ulaskom Republike Hrvatske u Europsku uniju, jedna od mogućnosti razvoja je korištenje europskih fondova za sufinanciranje projekata iz raznih područja: gospodarstva, infrastrukture, zaštite okoliša i dr.

4.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova, drugih dokumenata koji utječu na prostor na razini Općine Majur

Izvešćem o stanju u prostoru Republike Hrvatske za razdoblje 2013. - 2019. godine definira se nastavak izrade prostornih planova nove generacije na državnoj razini, kao i mogućnost izrade izmjena i dopuna postojećih prostornih planova posebnih obilježja.

Slijedom navedenog, ocjena potrebe izrade novih prostornih planova i izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja na razini Županije koja se navodi u nastavku, podložna je promjenama koje će proizaći iz usvajanja novih propisa i prostornih planova državne razine, a posebice Državnog plana prostornog razvoja RH. Usvojene su Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju u lipnju 2023. godine.

Općina Majur je donošenjem Prostornog plana uređenja tj. njegovim Izmjenama i dopunama riješila osnovne pretpostavke za potrebne zahvate u prostoru.

Osnovna uloga i prioritetna zadaća Općine je kontinuirano praćenje stanje u prostoru te koordinirano predlaganje strateških smjernica kroz izradu dokumenata prostornog uređenja kojima se potiče i usmjerava gospodarski i društveni razvoj cjelokupnog područja Općine. Sve izmjene Prostornog plana uređenja Općine Majur provoditi će se sa ciljem:

- usklađenja Plana s novim zakonskim i podzakonskim propisima,
- usklađenja Plana s planom više razine, Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, tj. njegovim izmjenama i dopunama,
- usklađenje Plana s planovima šireg područja iste razine: Prostornim planom uređenja Općine Hrvatska Kostajnica, Prostornim planom uređenja Općine Sunja, Prostornim planom uređenja Općine Donji Kukuruzari
- usklađenja Plana sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela i institucija određenih posebnim propisima,
- usklađenja Plana sa zahtjevima pravnih i fizičkih osoba,
- analize građevinskih područja svih naselja te njihove korekcije nakon utvrđivanja neizgrađenih (uređenih i neuređenih) i izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja,
- analize i korekcije svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu (gospodarska, sportska i dr.),

- analize cjelokupne infrastrukture (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te usklađenja iste u skladu sa zahtjevima tijela određenih posebnim propisima
- usklađivanje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU).

Prostornim planom uređenja Općine Majur („Službeni vjesnik“ br. 11/06, 62A/18, 19/24, 25/24 - pročišćeni tekst) utvrđena je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja za neuređeno građevinsko područje u naselju Majur - UPU Majur 1.

Za planove i projekte te njihove izmjene i dopune, čija će se provedba financirati iz sredstava Europske unije, u određenim okolnostima, bit će potrebno provesti postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš.

4.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Prioritetni ciljevi i aktivnosti vezane uz njih, na području Općine Majur su:

- potrebno je poticati održivi razvoj naselja racionalnim korištenjem prostora i raspoloživih resursa, revitalizacijom napuštenih objekata, odnosno građevnih površina te očuvanjem identiteta i tradicijskih djelatnosti,
- zaustavljanje daljnje depopulacije ruralnih područja raznim naknadama za djecu i obitelj, poticaji za kupnju, uređenje ili izgradnju nekretnina te za izradu projektno-tehničke dokumentacije za stambeni prostor,...i sl.,
- socijalno uključivanje ranjivih skupina i podizanje svijesti o mogućnostima razvoja socijalnog poduzetništva,
- ulaganja u obnovu i izgradnju odgojno-obrazovnih objekata,
- otvaranje novih radnih mjesta,
- opremanje poslovnih zona, poticanje razvoja poduzetništva i obrta,
- organiziranje edukacija za predstavnike civilnog sektora za potrebe apliciranja na natječaje za dobivanje sredstava iz nacionalnih i EU fondova otvara vrata novim projektima,
- sportsko-rekreativne sadržaje potrebno je redovito održavati i po potrebi rekonstruirati kako bi se zadržala postojeća sportska aktivnost,
- uključivanje stanovnika u turističku djelatnost,
- poticanje ekološke poljoprivredne proizvodnje,
- nastavak ulaganja u prometnu infrastrukturu (modernizacija, rekonstrukcija, izgradnja,... prometnica)
- nastavak izgradnja vodovoda i odvodnje u svim naseljima,
- gospodarenje otpadom u funkciji održivog razvoja, sprečavanje nastanka nelegalnih odlagališta,
- uređenje lokacije za odlaganje građevnog otpada, odnosno organiziranje prijevoza istog na županijski (regionalni) centar gospodarenja otpadom,
- aplicirati projekte energetske učinkovitosti na natječaje,
- poticati zahvate energetske obnove te povećati energetske učinkovitost postojećih javnih i privatnih zgrada,
- postojeći sustav javne rasvjete zamijeniti novom, energetske učinkovitom LED rasvjetom.

Aktivnosti će se planirati i provoditi ovisno o izradi projektne dokumentacije i financijskim mogućnostima Općine. Treba računati i na financijska sredstva iz državnog i županijskog proračuna, domaćih i europskih fondova, domaćih i stranih banaka te donacija.

5. POPIS TABLICA, SLIKA I KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

5.1. Tablice

Tablica 1. Broj stanovnika te promjena ukupnog broja stanovnika u Općini Majur u periodu od 2001. do 2021. godine	18
Tablica 2. Dobno spolna struktura stanovništva Općine Majur 2021. godine	18
Tablica 3. Stanovništvo staro 15 i više godina prema obrazovanju	19
Tablica 4. Prirodno kretanje stanovništva u Općini Majur u razdoblju od 2021. - 2024.....	19
Tablica 5. Migracija stanovništva Općine Majur u razdoblju od 2021. - 2024. godine	19
Tablica 6. Popis kućanstva na području Općine Majur	20
Tablica 7. Broj i gustoća stanovnika za Općinu Majur	20
Tablica 8. Struktura korištenja površina zemljišta	23
Tablica 9. Naselja prema broju stanovnika 2021. godine	25
Tablica 10. Gustoća naseljenosti	25
Tablica 11. Iskaz građevinskih područja naselja	26
Tablica 12. Izdvojena građevinska područja izvan naselja	27
Tablica 13. Broj zaposlenih po područjima osiguranja	32
Tablica 14. Broj nezaposlenih osoba prema spolu	32
Tablica 15. Dobna struktura nositelja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava	33
Tablica 16. Obrazovna struktura nositelja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava	33
Tablica 17. Ukupna površina ARKOD parcela	34
Tablica 18. ARKOD parcele prema vrsti uporabe poljoprivrednog zemljišta	34
Tablica 19. Broj gospodarstava i broj životinja u Općini Majur.....	34
Tablica 20. Lovišta na području Općine Majur	35
Tablica 21. Građevinska područja izvan naselja namijenjena za turističku namjenu	35
Tablica 24. Popis cesta koje prolaze Općinom Majur	37
Tablica 25. Podatci o broju baznih postaja na području Općine Majur	39
Tablica 26. Podatci o vodoopskrbi Općine Majur.....	40
Tablica 28. Ekološka mreža Općine Majur.....	41
Tablica 29. Popis zaštićenih kulturnih dobara prema Registru	42
Tablica 31. Mjere visoke važnosti koja se odnosi na prostorno planiranje.....	57

5.2. Slike

Slika 1. Prikaz nadmorskih visina	13
Slika 2. Prostorni raspored klase tala na području Sisačko-moslavačke županije, odnosno Općine Majur	14
Slika 3. Klimatski tipovi u Republici Hrvatskoj	15
Slika 4. Krajobrazna područja na području Općine Majur.....	15
Slika 5. Obuhvat krajobraznog područja Banovsko-sunjsko pobrđe.....	16
Slika 6. Naselja Općine Majur	17
Slika 7. Izvod iz grafičkog prikaza "Urbana i seoska naselja Županije"	24
Slika 8. Naselja Općine Majur prema broju stanovnika 2021. godine.....	25
Slika 9. Površine IGPIN naselja Majur – vidljive površine gospodarske namjene – pretežito industrijska (I1), te turističko-rekreacijske namjene (Tk - kupalište, Tm – mlin).....	28
Slika 10. Površine IGPIN naselja Graboštani – vidljive površine sportsko rekreacijske namjene (R).....	28
Slika 11. Zgrada Općine Majur	29
Slika 12. ŠNK "Radnik" Majur.....	30

Slika 13. Karta obuhvata LAG "Una"	31
Slika 14. BDP po stanovniku 2022.	32
Slika 15. Gospodarska zona – proizvodno industrijska (I1) u naselju Majur.....	36
Slika 16. Ceste Općine Majur.....	37
Slika 17. Željeznički promet Općine Majur.....	38
Slika 18. Izvod iz karte PPSMŽ: 2.3.1. Infrastrukturni sustavi, Energetski sustav – nafta i plin,.....	39
Slika 19. Ekološka mreža Natura 2000.....	42
Slika 20. Lokacije kulturnih dobara.....	43
Slika 21. Detalj prikaza PPUO Majur na ISPU geoportalu.....	49
Slika 22. Detalj prikaza građevinskih područja Općine Majur na geoportalu Sisačko-moslavačke županije,	50
Slika 23. Izvod iz Izveštće o tržištu nekretnina Sisačko-moslavačke županije za 2024. godinu	53
Slika 24. Teritorijalna organiziranost Hrvatskih voda	55
Slika 25. Strateški ciljevi iz Strategije i akcijskog plana zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2025.	55
Slika 26. Prostorni raspored projekata zaštite od štetnog djelovanja voda u odnosu na prethodnu procjenu rizika od poplava	56
Slika 27. Odnos između razvojnih potreba, strateških ciljeva i prioriteta poljoprivredno-prehrambenog sektora... 58	
Slika 28. Obnovljena zgrada Društvenog doma u naselju Srednja Meminska	61
Slika 29. Izvođeni su radovi ponovne izgradnje kapele Sv. Ive u Mračaju.....	61
Slika 30. Izgrađene su dvije kuće za organizirano stanovanje 16 korisnika Centra za rehabilitaciju – Komarevo . 62	
Slika 31. Obnovljeno je dječje igralište u ulici Davorina Trstenjaka u naselju Majur	62
Slika 32. Obnovljena je stara škole u Majuru - rekonstrukcija i prenamjena zgrade u Kulturni centar.....	62
Slika 33. Uređen i opremljen prostor za krizni smještaj i turističko informativni centar u Općini Majur.....	63

5.3. Kartografski prikazi

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina.....	23
Kartografski prikaz 2. Izvod iz kartograma br. 3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta.....	24

6. IZVOR PODATAKA

6.1. Strategije, planovi, programi i izvještća

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 76/13)
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17)
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2030. godine (NN 84/17)
- Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine (NN 72/17)
- Nacionalna razvojna strategija Republike Hrvatske do 2030. godine (NN 12/21)
- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN 143/08)
- Strategija upravljanja vodama (NN 91/08)
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN 25/2020)
- Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (NN 46/20)
- Strategija niskougličnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN 63/21)
- Strategija poljoprivrede do 2030. godine (NN 26/22)
- Strategija razvoja održivog turizma do 2030. godine (NN 2/23)

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik SMŽ br. 4/01, 12/10, 10/17, 12/19, 23/19-pročišćen tekst, 07/23, 20/23, 8/24-pročišćen tekst)
- Prostorni plan uređenja Općine Majur („Službeni Vjesnik“ br. 34/05, Službene novine Općine Majur broj 2/17)
- Operativni plan razvoja cikloturizma u Sisačko-moslavačkoj županiji 2017. - 2020.godine
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99, 84/13)
- Program zaštite okoliša Sisačko-moslavačke županije 2018. - 2021. godine
- Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije 2013.-2022. (NN 117/15)
- Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine (NN 147/21)
- Program razvoja lovstva na području Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 36/2018)

- Provedbeni program Sisačko-moslavačke županije za razdoblje 2021.-2025.
- Provedbeni program razvoja turizma Sisačko-moslavačke županije za razdoblje 2022.-2025. godine (kolovoz 2022. godine)
- Provedbeni program Općine Majur za razdoblje 2021.-2025. godine
- Izvešće o stanju u prostoru Općine Majur za razdoblje 2010.-2014. godine
- Izvešće o stanju prirode u RH
- Izvešće o tržištu nekretnina Sisačko-moslavačke županije za 2024. godinu

6.2. Zakoni, uredbе, pravilnici i odluke

- Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06 - ispravak, 16/07 - ispravak, 95/98 - Odluka USRH, 46/10 - ispravak, 145/10, 37/13)
- Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 147/14, 123/17, 118/18)
- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17, 151/22)
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24)

- Pravilnik o sadržaju i obaveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14, 19/15)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 163/04, 09/11)

- Odluka o izradi Državnog plana prostornog razvoja (NN 48/24)
- Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 03/24)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23, 97/23, 86/24)
- Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (“Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije” br. 31/21, 8/22, 3/24).

6.3. Dopisi javnopravnih tijela

- Hrvatski zavod za zapošljavanje, Područni ured Sisak, dopis KLASA: 100-01/25-01/13, URBROJ: 2176-115-02/21-25-02 od 21. listopada 2025. godine
- HEP d.o.o., Elektra Sisak, dopis broj: 401800101/3919/25GB od 23.10.2025. godine
- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, dopis KLASA: 350-02/25-01/265, URBROJ: 345-400-440-441/516-25-02/DB od 23. 10. 2025. god.
- HAKOM, dopis KLASA: 350-01/25-02/34, URBROJ: 376-06-1-25-02 od 6. studenog 2025. godine
- Dopis Vode Banovine d.o.o., od 20. siječnja 2026. godine
- Općina Majur, KLASA: 350-02/25-02/4, URBROJ: 2176-14-03-26-19 od 16. siječnja 2026. godine
- E-mail dopis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Općini Majur od 21. listopada 2025. godine
- E-mail dopis Komunalac Petrinja d.o.o. Općini Majur od 21. listopada 2025. godine
- E-mail dopisi Općine Majur od 06. veljače 2026. godine

6.4. Internetska baza podataka

- Općina Majur: <https://opcina-majur.hr/>
- Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije: <https://www.zpusmz.hr/>
- Državni zavod za statistiku: <https://dzs.hr/>
- Registar udruga Republike Hrvatske: <https://registri-npo-mpu.gov.hr/#!/udruga>
- Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje: <https://www.mirovinsko.hr/>
- Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju: <https://www.apprrr.hr/>
- Hrvatske šume, WEB Preglednik:
<https://webgis.hrsume.hr/arcgis/apps/webappviewer/index.html?id=8bb3e1d6b80d49ad9e0193f8b62380e2>
- Geoportal Ministarstva gospodarstva: <https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/#!/maps>
- Geoportal javnih cesta RH: https://geoportal.hrvatske-cesta.hr/gis?c=506627%2C5021600&l=lyr_cesta%2Chc_opcine_mg&sh=&z=8.8
- Geoportal Hrvatske vode: <https://preglednik.voda.hr/>
- Evidencija lokacija odbačenog otpada: <https://eloo.haop.hr/public/otpad/pregled>
- Bioportal: <https://bioportal.hr/>
- Geoportal kulturnih dobara: <https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>
- ISPU: <https://ispu.mgipu.hr/#!/>
- Ministarstvo gospodarstva: <https://mingo.gov.hr/>
- LAG Una: <https://lag-una.hr/opcina-majur/>