



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MAJUR

OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 320-01/24-01/1
URBROJ: 2176-14-03-24-2
Majur, 10. rujna 2024. godine

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Majur, KLASA: 945-01/24-01/2, URBROJ: 2176-14-01-24-1 od 3. lipnja 2024. godine, općinska načelnica Općine Majur objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Majur

1. Općina Majur daje u zakup poljoprivredno zemljište u katastarskoj općini Majur u svrhu poljoprivredne obrade, prema tablici u prilogu:

Katastarska općina	Katastarska čestica	Kultura	Površina (m ²)	Jedinična zakupnina za zakup (eur/ha)	Početni iznos godišnje zakupnine (eur)
Svinica	1391	Oranica	16.951	31,99	54,22
UKUPNO			16.951		

2. Zemljište se daje u zakup u viđenom stanju na rok od pet godina.

Zemljište se daje u zakup na određeno vrijeme od pet godina, odnosno i kraće ako u tijeku zakupa dođe do promjene vlasnika uslijed prodaje ili drugih razloga.

Ukoliko se zemljište proda u tijeku zakupa, ugovor o zakupu se raskida o čemu će zakupodavac obavijestiti zakupnika.

U slučaju raskida ugovora zakupnik je dužan zemljište predati u posjed zakupodavca u roku 60 dana od raskida bez prava na naknadu štete.

Zemljište je neuređeno te je zakupnik dužan isto urediti i privesti svrsi o svom trošku, bez prava na povrat za uloženo ili sniženje zakupnine.

Na poljoprivrednom zemljištu ne smiju se saditi višegodišnje kulture izuzev travnih i djetelinskih smjesa.

Početna cijena zakupa poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se u iznosu od 31,99 eur/ha godišnje što za 1,6951 ha iznosi 54,22 eura godišnje.

Početna godišnja zakupnina utvrđena je u skladu s Uredbom o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture («Narodne novine», broj 89/2018).

3. Javni natječaj provodi se podnošenjem pismenih ponuda u zatvorenoj omotnici po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o stjecanju, upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Majur (»Službene novine Općine Majur«, broj 7/19) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Majur.

4. Pisana ponuda podnosi se na obrascu koji se nalazi na web stranici Općine Majur ili se može dobiti u pisarnici Općine Majur, a sadržava:

- ime i prezime odnosno naziv i adresu ponuditelja, OIB za fizičke osobe odnosno MB/OIB za pravne osobe,
- ponudeni godišnji iznos zakupnine u eurima za površinu koja je predmet javnog natječaja,
- opis korištenja po godinama (kultura),

Dokumentacija se sastoji od:

1. Pisane ponude (obrazac na web stranici ili u pisarnici Općine Majur)
2. Uvjerenje o prebivalištu od nadležne Policijske postaje ili izvadak iz sudskog registra kao dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva)
3. Presliku osobne iskaznice
4. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva); poljoprivredni obrt (rješenje o upisu u upisnik, izvadak iz obrtnog registra ili obrtnica); pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (izvod iz sudskog registra)
5. Potvrda da ponuditelj nema dugovanja prema proračunu Općine Majur

5. Pisane ponude na javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Majur – ne otvarati“ na adresu: Općina Majur, Kolodvorska 5, Majur, 44430 Hrvatska Kostajnica, preporučenom poštom ili predajom u pisarnici Općine Majur, Kolodvorska 5, Majur.

6. Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave natječaja na službenim Internet stranicama i oglasnoj ploči Općine Majur.

7. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama Općine Majur idući dan nakon isteka roka za podnošenje ponuda u 12 sati.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji odnosno njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.

8. Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude osoba koje imaju dugovanje prema proračunu Općine Majur neće se uzeti u razmatranje.

9. Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom zakupninom.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu zemljišta ima ponuditelj – nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je upisan u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava (u daljnjem tekstu: Upisnik), te trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti u kojemu je poljoprivredna djelatnost pretežita djelatnost i upisano je u Upisnik, svi sa prebivalištem, odnosno sjedištem na području Općine Majur, najmanje 2 (dvije) godine od objave javnog natječaja.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade daje se ponuditelju iz prethodnog stavka koji ispunjava uvjete natječaja, pod uvjetom prihvaćanja zakupnine iz najpovoljnije ponude.

Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se na rok od 5 godina, u obliku ovršne isprave i solemnizira kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

10. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi Općinska načelnica Općine Majur.



Općinska načelnica
Klementina Karanović, mag.ing.agr.