

OPĆINA MAJUR, Kolodvorska 5, Majur, zastupana po općinskoj načelnici Klementini Karanović, mag.ing.agr. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije);

OIB: 31634585614

IBAN: HR0223400091855500001

Poslovna banka: Privredna banka Zagreb s jedne,

i

Komunalac Petrinja d.o.o., Petrinja, I. Gundulića 14, kojeg zastupa direktor Vlado Lovreković (u daljnjem tekstu: Koncesionar),

OIB: 53696178845

IBAN: HR5324850031100261992

Poslovna banka: Croatia banka d.d.s druge strane,

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KONCESIJI **za prikupljanja, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada** **na području Općine Majur**

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji uređuju se međusobni odnosi, prava i obveze ugovornih strana u svezi prikupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada na području Općine Majur.

Članak 2.

Ovaj Ugovor sklopljen je temeljem provedenog postupka davanja koncesije i Odluke Općinskog vijeća Općine Majur o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada sa područja Općine Majur, KLASA: UP/I-363-01/15-01/7; URBROJ: 2176/14-01-15-2 od 26. svibnja 2015. godine.

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljena je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske dana 3. ožujka 2015. godine.

Članak 3.

Pod koncesijom koja je predmet ovoga Ugovora podrazumijeva se obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, kao i osigurati odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada, sve sukladno općim aktima Općine Majur.

Rok na koji se koncesija dodjeljuje

Članak 4.

Koncesija iz članka 1. ovog Ugovora daje se na rok od pet (5) godina, počevši od **1. srpnja 2015.** godine, kada Koncesionar počinje s odvozom otpada.

Plan odvoza komunalnog otpada po danima u tjednu odrediti će Koncesionar u dogovoru s Davateljem koncesije, jedanput tjedno, uz osiguranje odvoza krupnog (glomaznog) otpada dva puta godišnje.

Visina i način plaćanja naknade za koncesiju

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje plaćati Davatelju koncesije naknadu za predmetnu koncesiju iz članka 1. ovog Ugovora u godišnjem iznosu od 10.500,00 kn. Naknada se uplaćuje polugodišnje, do 20-og u mjesecu koji slijedi nakon isteka obračunskog razdoblja.

Koncesionar je dužan Davatelju koncesije dostavljati izvješća o naplaćenim uslugama kao i prijavni list - podatke o skupljenom otpadu.

Članak 6.

Za kašnjenje u plaćanju naknade za koncesiju obračunava se zakonska zatezna kamata. Ako Koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u roku određenom ovim Ugovorom, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je Koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redoslijedu dospeljeća, i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske zatezne kamate te iznos dospjele naknade za koncesiju.

Cijena i način naplate za pruženu uslugu

Članak 7.

Koncesionar obavlja naplatu javne usluge temeljem odobrenog Cjenika koji je sastavni dio ponude. Cijenu usluge odvoza komunalnog otpada izravno plaća korisnik usluge na temelju ispostavljenog računa od strane Koncesionara.

Svi rizici naplate koji se javljaju pri obavljanju koncesijskih poslova (naplata usluge fizičkim i pravnim osobama) zaključivanjem ovoga Ugovora prelaze na Koncesionara.

U slučaju bitne promjene gospodarskih uvjeta, kao što je promjena tečaja EUR, promjene cijene Eurodiesel goriva i promjene cijene zbrinjavanja, odnosno obrade otpada, ukoliko su zbirna odstupanja veća od +/- 5 %, jedna od ugovornih strana može predložiti novu cijenu odvoza otpada. Suglasnost na povećanje cijena daje Općinski načelnik. Ugovorne strane dužne su odobriti promjene cijena u roku od 30 dana od dostave obrazloženog pisanog zahtjeva.

Kao polazne osnove za promjenu cijena ugovorene usluge određuju se srednji tečaj EUR sukladno tečajnoj listi HNB, prosječna cijena eurodiesel goriva i cijena zbrinjavanja odnosno obrade komunalnog otpada na dan potpisivanja ovog Ugovora.

Prava i obveze Koncesionara

Članak 8.

Koncesionar se obvezuje obavljati ugovorenu uslugu sukladno svojoj ponudi koja predstavlja sastavni dio ovoga Ugovora, propisima iz područja gospodarenja otpadom, pravilima struke, ovim Ugovorom kao i odredbama općih akata Općine Majur, za sve vrijeme trajanja koncesije.

Za slučaj nastupa okolnosti koje bi prouzročile znatno financijsko opterećenje za Koncesionara, isti je zbog prirode posla dužan pružiti ugovorenu uslugu, a eventualna potraživanja s temelja otežanih uvjeta pružanja usluge sporazumno riješiti s Davateljem koncesije.

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje da će uslugu prikupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada s područja Općine Majur vršiti specijalnim namjenskim vozilima.

U slučaju tehničkih kvarova na specijalnim vozilima, Koncesionar se obvezuje nadomjestiti nedostajuće vozilo drugim odgovarajućim vozilom.

Koncesionar preuzima svu odgovornost i jamči za stručno i kvalitetno izvršavanje ugovornih obveza, kao i za pridržavanje propisa koji uređuju područje gospodarenja otpadom i propisa koji uređuju pitanja sigurnosti prometa na cestama.

Članak 10.

Koncesionar se također obvezuje:

- 1) osigurati besplatan najam odgovarajućih posuda za otpad sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom i drugim propisima,
- 2) jednom tjedno prikupljati komunalni otpad,
- 3) organizirati odvoz glomaznog otpada minimalno dva puta godišnje,
- 4) prikupljati papir, plastiku, tekstil, obuće, staklo, metal i sl. sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, broj 94/13) i pripadajućim podzakonskim aktima.

Članak 11.

Ugovorne strane utvrđuju da Koncesionar ima odgovarajuće stručno osoblje i posjeduje dostatna sredstva za rad kojima će izvršavati Ugovor o koncesiji.

Prava i obveze Davatelja koncesije

Članak 12.

Davatelj koncesije se obvezuje za sve poslove u svezi prikupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada na području Općine Majur angažirati Koncesionara te ima pravo nadzirati način obavljanja djelatnosti iz članka 1. ovog Ugovora, naplatu i cijenu usluga i Koncesionara upozoravati na uočene nedostatke prilikom izvršavanja usluge te zahtijevati da usluge budu izvršene sukladno odredbi članka 8. ovoga Ugovora.

Davatelj koncesije staviti će na raspolaganje podatke o vlasnicima nekretnina i OIB-e vlasnika ili korisnika nekretnine na koje je vlasnik putem ugovora prenio obvezu plaćanja navedene usluge.

Članak 13.

Koncesionar je dužan izvješće o radu podnijeti Općinskom vijeću Općine Majur do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu i dostaviti ga Agenciji sukladno članku 32. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora

Članak 14.

Kao jamstvo za osiguranje naplate naknade za koncesiju iz članka 1. ovog Ugovora te naknade eventualne štete nastale neispunjenjem odredbi ovoga Ugovora, Koncesionar izdaje Davatelju koncesije, neposredno prije potpisivanja Ugovora, bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kn (slovima: pedesettisućakuna) koju je Davatelj koncesije ovlašten naplatiti u slučaju neredovitog plaćanja naknade za koncesiju iz članka 1. ovoga Ugovora i u slučaju štete nastale za Davatelja koncesije zbog nepoštivanja odredbi ovoga Ugovora.

Ukoliko bjanko zadužnica iz stavka 1. ovog članka bude upotrijebljena u slučaju neplaćanja ugovorene koncesijske naknade, Koncesionar se obvezuje odmah, a najkasnije u roku pet (5) dana dostaviti novu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, na isti iznos, kao nadomjestak za već upotrijebljenu.

Izmjene Ugovora

Članak 15.

Ugovor o koncesiji može se, na prijedlog Davatelja koncesije ili Koncesionara, izmijeniti za vrijeme njegova trajanja ukoliko to nije u suprotnosti s odredbama zakona.

Ukoliko za vrijeme provođenja ovog Ugovora dođe do promjene gospodarskih uvjeta odnosno povećanja troškova na bazi kojih je cijena usluge utvrđena u iznosu većem od 5 %, a koji se odnose na srednji tečaj EUR, cijene goriva te cijene zbrinjavanja odnosno obrade otpada, u tom slučaju će se pristupiti pisanim izmjenama odnosno dopunama ovoga Ugovora.

Isto tako, izmjene/dopune ovog Ugovora o koncesiji izvršiti će se ukoliko dođe do obveze primjene zakonskih i/ili podzakonskih odredbi koje reguliraju djelatnost gospodarenja otpadom.

Članak 16.

Davatelj koncesije će predati koncesionaru obavljanje poslova upravljanja reciklažnim dvorištem iz članka 35. stavak 10. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kada se za to steknu odgovarajući uvjeti, prilikom čega će troškovi tih poslova biti uključeni u cijenu prikupljanja komunalnog otpada na području Općine Majur te isti ujedno predstavljaju osnovu za izmjenu/dopunu ugovora o koncesiji.

Raskid Ugovora

Članak 17.

Davatelj koncesije može Ugovor o koncesiji jednostrano raskinuti i prije isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora u slučaju:

- 1) ako se Koncesionar ne pridržava odredbi ovoga Ugovora,
- 2) ako Koncesionar ne obavlja usluge kontinuirano i sukladno standardima kvalitete za takve usluge kako su utvrđeni ovim Ugovorom, zakonima i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije,
- 3) ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra,
- 4) ako Koncesionar svojom krivnjom prestane obavljati registriranu djelatnost ili ne započne obavljati djelatnost u roku iz članka 4. ovog Ugovora,

- 5) ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
 - 6) ukoliko Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neredovito plaća naknadu iz članka 5. ovoga Ugovora,
 - 7) ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,
 - 8) ukoliko Koncesionar ne omogući nadzor nad primjenom odredbi ovog Ugovora Davatelju koncesije,
 - 9) ukoliko Koncesionar prava i obveze iz ovoga Ugovora prenese na treću osobu suprotno odredbama Zakona o koncesijama i ovoga Ugovora,
 - 10) ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument osiguranja kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 14. ovoga Ugovora.
- U slučajevima iz stavka 1. ovog članka Davatelj koncesije je obvezan o uočenim nedostacima pisanim putem upozoriti Koncesionara te odrediti rok od petnaest (15) dana za otklanjanje nepravilnosti. Ako Koncesionar ne ukloni razloge za raskid Ugovora o koncesiji u roku iz prethodnog stavka Davatelj koncesije raskinut će ovaj Ugovor.

U slučaju raskida Ugovora iz stavka 1. ovog članka, Davatelj koncesije ima pravo nastalu štetu naplatiti aktiviranjem bjanko zadužnice iz članka 14. ovog Ugovora, odnosno primjenom općih odredbi obveznog prava.

Koncesionar može otkazati Ugovor o koncesiji u slučaju da Davatelj koncesije:

- 1) grubo krši odredbe ovog Ugovora,
- 2) usprkos opravdanosti zahtjeva za povećanjem cijene ne odobri njezino povećanje,
- 3) ukoliko dođe do nepredvidivih značajnih poremećaja ili promjena u djelatnosti za koju je koncesija dobivena.

Ugovorne strane su suglasne da će prije raskida Ugovora pokušati sporazumno riješiti probleme.

Najava raskida Ugovora s obrazloženjem dostavlja se u pisanoj formi.

Otkazni rok za obje strane je 3 (tri) mjeseca i teče od prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon dostave pisanog otkaza drugoj strani.

Ugovorna kazna

Članak 18.

U slučaju da Koncesionar prestane obavljati djelatnost za koju mu je dodijeljena koncesija prije isteka otkaznog roka, snosi obvezu plaćanja ugovorne kazne.

Za slučaj iz prethodnog stavka visina ugovorne kazne utvrđuje se u iznosu naknade za koncesiju razmjerno dužini vremena u odnosu na kalendarsku godinu.

Otkaz Ugovora

Članak 19.

Ukoliko Koncesionar odustane od Ugovora dužan je ostaviti Davatelju koncesije otkazni rok od 3 (tri) mjeseca za provođenje novog postupka dodjele koncesije za vrijeme kojeg je dužan nastaviti s obavljanjem ugovorenih usluga iz članka 1. ovoga Ugovora.

Otkazni rok počinje teći prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon dostave pisanog otkaza drugoj strani.

Prestanak koncesije

Članak 20.

Koncesija prestaje:

- 1) istekom roka na koji je dana,
- 2) raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- 3) sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- 4) jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- 5) prestankom Koncesionara,
- 6) pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 21.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovoga Ugovora primjenjivat će se odredbe Zakona o održivom gospodarenju otpadom, Zakona o obveznim odnosima, drugim pozitivnim propisima te pravilima struke vezano za predmetnu djelatnost.

Članak 22.

Ugovorne su strane suglasne da će sve sporove iz ovoga Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće nadležan je mjesno nadležni trgovački sud prema sjedištu Davatelja koncesije.

Članak 23.

Ukoliko su pojedine odredbe ovoga Ugovora ništavne, nedjelotvorne ili neprovedive iz drugih razloga i ukoliko ovaj Ugovor sadrži pravni propust, to ne utječe na ostale odredbe. U takvom će slučaju obje strane sporazumno postići dogovor koji će biti što je moguće bliži pravoj namjeri zaključivanja ovoga Ugovora.

Članak 24.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak ostaje Koncesionaru, a tri (3) primjerak Davatelju koncesije.

DAVATELJ KONCESIJE
OPĆINA MAJUR
OPĆINSKA NAČELNICA



Klementina Karanović, mag.ing.agr.

KLASA: 363-01/14-01/7

URBROJ: 2176/14-03-15-17

Majur, 30. lipnja 2015. godine

KONCESIONAR
Komunalac Petrinja d.o.o.
DIREKTOR

Vlado Lovreković

KOMUNALAC PETRIJA
društvo s ograničenom odgovornošću
za komunalne i uslužne djelatnosti
PETRIJA, Gundulićeva 14

C J E N I K
USLUGA PRIKUPLJANJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA KOMUNALNOG OTPADA NA
PODRUČJA OPĆINE MAJUR

Rbr.	Usluga sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada	Posuda	Cijena (kn)	PDV (kn)	Ukupno (kn)
FIZICKE OSOBE					
1.	Prosječna kućanstva	120 l	54,92	13,73	68,66
2.	Samačka i staračka domaćinstva (preko 65 godina)	120 l	54,92	13,73	68,66
3.	Vlasnici kuća za odmor	120 l	36,96	9,24	46,20
4.	Inozemci	120 l	36,96	9,24	46,20
PRAVNE OSOBE					
4.	Gospodarstvo i malo gospodarstvo	120 l	54,92	13,73	68,66
		240 l	109,84	27,46	137,30
		Kontejner 1100 l	125,86	31,47	157,33
		Kontejner 5 m³	671,30	167,83	839,13
		Kontejner 7 m³	707,70	176,93	884,63
UKUPNA CIJENA PONUDE (kn):					2.316,77

U PETRINJI, 30.03. 2015.

KOMUNALAC PETRINJA
M.P.
Društvo s ograničenom odgovornošću
za komunalne i uslužne djelatnosti
PETRINJA, Gundulićeva 14

(potpis ovlaštene osobe ponuditelja)

2/25