



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MAJUR

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/13-01/13
URBROJ: 2176/14-01-13-2
Majur, 16. rujna 2013. godine

Z A P I S N I K

sa 3. sjednice Općinskog vijeća Općine Majur održane dana 16.9.2013. godine u 13:00 sati u vijećnici Općine Majur, Kolodvorska 5, Majur.

Nazočni: Jurica Dupić, Stjepan Jeličić, Janko Vukmirović, Stojan Crnojević, Branka Alapić, Goran Kostrić, Ana Šarić, Branka Bobetko, Višnja Babić, Stjepan Vujčić, Milan Dabić.

Ostali nazočni:

1. Klementina Karanović, mag.ing.agr., općinska načelnica
2. Milan Živković, zamjenik općinske načelnice
3. Kristina Rac, v.d. pročelnice Jedinственog upravnog odjela
4. Marijana Solomun, zapisničar

Predsjednik Stjepan Jeličić, predsjedava sjednicom otvara istu, pozdravlja nazočne, utvrđuje da postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje, te predlaže dnevni red.

Tako predloženi dnevni red jednoglasno je prihvaćen pa glasi:

DNEVNI RED:

1. Aktualni sat
2. Zapisnik sa 1. i 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Majur održane 18. svibnja 2013. godine
3. Prijedlog Odluke o III. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Majur za 2013. godinu
4. Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Majur za period siječanj-lipanj 2013. godine
5. Prijedlog Odluke o izdavanju službenog glasila Općine Majur
6. Prijedlog Statutarne odluke o I. izmjenama i dopunama Statuta Općine Majur
7. Prijedlog Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti putem koncesije u Općini Majur
8. Prijedlog Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti temeljem pisanog ugovora u Općini Majur
9. Prijedlog Odluke o komunalnom redu Općine Majur
10. Prijedlog Odluke o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Majur
11. Prijedlog Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine Općine Majur
12. Prijedlog Odluke o raspisivanju i provedbi javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Majur
13. Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za provedbu postupka natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Majur
14. Razno

Prešlo se na rad po točkama dnevnog reda.

ad. 1. Aktualni sat

Predsjednik Stjepan Jeličić otvorio je 3. sjednicu aktualnim satom i dao riječ vijećnicima.

Pošto se od vijećnika nitko nije javio za riječ predsjednik je zaključio ovu točku.

ad.2. Zapisnik s 1. i 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Majur održane 18. lipnja 2013. godine

Predsjednik Stjepan Jeličić je dao riječ Kristini Rac, v.d. pročelnice koja je izvijestila kako je kopiran radni materijal zapisnika s 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Majur, a ne ispravan te ponudila vijećnicima uvid u ispravan zapisnik, kojeg nitko nije tražio. Za riječ se javio vijećnik Milan Dabić koji je rekao da u zapisniku sa 1. konstituirajuće sjednice stoji da je predsjednik Općinskog vijeća Općine Majur izabran sa 9 glasova »ZA« i 2 »SUZDRŽAN«, a ne jednoglasno kako je bilo. Predsjednik vijeća Stjepan Jeličić mu odgovara da u zapisniku i stoji da je predsjednik vijeća izabran jednoglasno, a da je potpredsjednik Općinskog vijeća izabran sa 9 glasova »ZA« i 2 »SUZDRŽAN«.

Nakon izlaganja predsjednik je stavio zapisnik na usvajanje, koji je bez primjedbi jednoglasno usvojen.

ad.3. Prijedlog Odluke o III. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Majur za 2013. godinu

Predsjednik otvara ovu točku dnevnog reda i riječ daje načelnici Općine Majur Klementini Karanović, mag.ing.agr., koja je izvijestila vijećnike o značajnijim izmjenama u proračunu a izlaganje se odnosilo na uštede koje su od preuzimanja vlasti napravljene. Istaknula je kako se Povjerenstvo za financije i proračun sastalo i prihvatilo prijedlog III. izmjena i dopuna Proračuna Općine Majur te predložilo Općinskom vijeću da usvoji isti.

Predsjednik je otvorio raspravu, vijećnik Milan Dabić javio se za riječ i postavio pitanje koliko je predviđeno sredstava za renoviranje doma u Meminskoj, na što načelnica odgovara 5.000.00 kuna što je premalo za popravke koje zahtjeva stanje doma.

Nakon rasprave, predsjednik daje ovu točku dnevnog reda na glasovanje, te je jednoglasno donesena

ODLUKA O III. IZMJENAMA I DOPUNAMA PRORAČUNA OPĆINE MAJUR ZA 2013. GODINU

I. OPĆI DIO

Članak 1.

U Proračunu Općine Majur za 2013. godinu (»Službeni vjesnik« Općine Majur, broj 43/12., 11/13. i 22/13.) članak 1. mijenja se i glasi:

	Izvorni plan za 2013.god.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan za 2013.godinu
A.RAČUN PRIHODA I RASHODA			
Prihodi i primici	5.581.834,37	-2.319.554,79	3.262.279,58
Prihod od prodaje nefinancijske imovine	5.500,00	-2.640,00	2.860,00
Rashodi i izdaci	2.881.868,37	22.867,51	2.904.735,88

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	3.399.073,00	-2.345.062,30	1.054.010,70
Razlika-višk/manjak			-693.607,00
B. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA			693.607,00
C. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA			

Integralni tekst Odluke o III. Izmjenama i dopunama Proračuna Općine Majur za 2013. godinu nalazi se u spisu ove sjednice i u posebnom predmetu u pismohrani Općine Majur.

ad.4. Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Majur za period siječanj-lipanj 2013. godine

Predsjednik otvara ovu točku dnevnog reda i daje riječ načelnici Klementini Karanović, mag.img.agr., koja je ukratko izvijestila o stavkama polugodišnjeg izvješća o izvršenju proračuna.

Predsjednik otvara raspravu, rasprave nije bilo te je jednoglasno usvojen

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ
O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE MAJUR
ZA PERIOD SIJEČANJ-LIPANJ 2013. GODINE**

te donesena

**ODLUKA
o usvajanju Polugodišnjeg izvješća o izvršenju
Proračuna Općine Majur za period
siječanj – lipanj 2013. godine**

Članak 1.

Usvaja se Polugodišnje izvješće o izvršenju Proračuna Općine Majur za period od 1. siječnja do 30. lipnja 2013. godine.

Članak 2.

Tekst polugodišnjeg izvještaja čini sastavni dio ove Odluke i neće se posebno objaviti u „Službenom vjesniku“.

Članak 3.

Ova Odluka objaviti će se u »Službenom vjesniku« Općine Majur.

Integralni tekst Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Majur za period siječanj-lipanj 2013. godine i Odluka o usvajanju Polugodišnjeg izvješća o izvršenju Proračuna Općine Majur za period siječanj – lipanj 2013. godine nalazi se u spisu ove sjednice i u posebnom predmetu u pismohrani Općine Majur.

ad.5. Prijedlog Odluke o izdavanju službenog glasila Općine Majur

Predsjednik otvara ovu točku dnevnog reda i daje riječ načelnici Klementini Karanović, mag.img.agr., koja je izvijestila kako bi se uvođenjem službenih novina godišnje uštedjeli 15-20 tisuća kuna na objavama u službenom vjesniku.

Predsjednik otvara raspravu, za riječ se javlja vijećnik Stojan Crnojević kojeg zanima koliko će biti plaćeni stručni suradnici. Načelnica Klementina Karanović odgovara kako neće biti vanjskih suradnika te da će sve poslove obavljati službenici općine i osobe zaposlene u općini na stručnom osposobljavanju za rad bez zasnivanja radnog odnosa.

Rasprave nije bilo te je jednoglasno donesena

ODLUKA
o izdavanju službenog glasila
Općine Majur

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izdavanje službenog glasila Općine Majur (dalje u tekstu: službeno glasilo), način izdavanja, sastav i obveze uredništva, sjedište uredništva, način distribucije te troškovi izdavanja.

Članak 2.

Službeno glasilo tiska se i izdaje u svrhu objavljivanja odluka i drugih općih akata koje u svom samoupravnom djelokrugu, u skladu sa Statutom Općine Majur (dalje u tekstu: Statut), donosi Općinsko vijeće Općine Majur (dalje u tekstu: Općinsko vijeće), a sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi koji propisuju obvezno objavljivanje općih akata predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, kao i svih drugih akata Općinskog vijeća, općinskog načelnika Općine Majur (dalje u tekstu: općinski načelnik) i njihovih radnih tijela čije je objavljivanje određeno zakonom, Statutom ili aktima koje su donijeli općinsko vijeće i općinski načelnik te drugim propisima.

Naziv službenog glasila je »Službene novine Općine Majur« (u daljnjem tekstu »Službene novine«).

Članak 3.

Uređivanje i izdavanje, sadržajnu koncepciju i druga pitanja od značaja za objavljivanje akata općinskih tijela prati, razmatra i usmjerava uredništvo »Službenih novina« (dalje u tekstu: uredništvo).

Uredništvo čine tri člana, i to općinski načelnik, pročelnik Jedinственог управног одјела те административни референт.

Glavni i odgovorni urednik »Službenih novina« je općinski načelnik.

Sjedište uredništva je u zgradi Općine Majur u Majuru, Kolodvorska 8.

Članak 4.

»Službene novine« se obvezno izdaju nakon svake sjednice Općinskog vijeća.

Akti koje donosi Općinsko vijeće objavljuju se u pravilu u prvom narednom broju »Službenih novina« koji se izdaje prvi radni dan nakon dana održavanja sjednice Općinskog vijeća.

Ostali akti se objavljuju na temelju naloga tijela koje ga je donijelo, a o danu objave odluku donosi glavni i odgovorni urednik.

Integralni tekst Odluke o izdavanju službenog glasila Općine Majur nalazi se u spisu ove sjednice i u posebnom predmetu u pismohrani Općine Majur.

ad. 6. Prijedlog Statutarne odluke o I. izmjenama i dopunama Statuta Općine Majur

Predsjednik otvara ovu točku dnevnog reda i riječ daje načelnici Klementini Karanović, mag.ing.agr., koja izvještava kako je ove izmjene nužno donijeti zbog promjene adrese sjedišta općine i izdavanja službenih novina te ističe problem dana općine koji se održava 20. svibnja svake godine i kako se svake četvrte godine dan općine ne može obilježiti iz razloga što se u to vrijeme održavaju lokalni izbori. Isto tako ističe da su tada sadržaji umjetni te predlaže da dan općine bude vezan uz obilježavanje Sv. Mihovila 29. runja koji je zaštitnik naselja Majur te kako bi obogatili dan općine dodatnim sadržajima koji će biti organizirani u vrijeme svetkovine Sv. Mihovila.

Predsjednica Povjerenstva za Statut i poslovnik Branka Alapić, izvještava kako se povjerenstvo sastalo i prihvatilo predložene promjene i predložilo općinskom vijeću da ih prihvati

Predsjednik je otvorio raspravu, za riječ se javila vijećnica Šarić koja je izjavila da se ne slaže sa promjenom datuma Dana općine, jer taj dan mještani Majura imaju goste i neće se moći adekvatno uključiti u održavanju svečane sjednice. Načelnica Klementina odgovara kako svečana sjednica ne mora biti 29. nego se može održati dan – dva kasnije. Vijećnik Milan Dabić izlaže kako je ustaljeno kod mještana da je dan općine 20. svibnja te da bi tako trebao i ostati. Zamjenik načelnice Milan Živković izjavljuje kako će se promjenom datuma obogatiti proslava dana općine. Predsjednik općinskog vijeća iznosi kako je taj dan i dan policije te dan općine ne treba mijenjati.

Nakon rasprave, predsjednik daje prijedlog o promjeni datuma dana općine na glasovanje te je s 1 glasom »ZA«, 7 glasova »PROTIV« i 3 »SUZDRŽAN« odlučeno da se datum obilježavanja dana općine neće mijenjati, zatim je bez te izmjene jednoglasno donesena

STATUTARNA ODLUKA o I. izmjenama i dopunama Statuta Općine Majur

Članak 1.

U Statutu Općine Majur (»Službeni vjesnik« Općine Majur, broj 11/13.) članak 2. stavak 2. mijenja se i glasi: »Sjedište Općine Majur je u Majuru, Kolodvorska 5«

Članak 2.

Članak 53. stavak 1. mijenja se i glasi:

Opći akti Općine Majur objavljuju se u »Službenim novinama Općine Majur«, a stupaju na snagu osmog dana od dana objave.

Članak 86.

Ova Statutarna odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Majur.

Integralni tekst Statutarne odluke o I. izmjenama i dopunama Statuta Općine Majur nalazi se u spisu ove sjednice i u posebnom predmetu u pismohrani Općine Majur.

ad.7. Prijedlog Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti putem koncesije u Općini Majur

Predsjednik otvara ovu točku dnevnog reda i riječ daje v.d. pročelnice Kristini Rac koja izvještava kako općinsko vijeće donosi odluku koje će se komunalne djelatnosti u Općini Majur dati putem koncesije i kako se ovom odlukom određuje procedura davanja komunalnih djelatnosti putem koncesije.

Predsjednik otvara raspravu, rasprave nije bilo te je jednoglasno donesena

O D L U K A o obavljanju komunalnih djelatnosti putem koncesije u Općini Majur

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na području Općine Majur, preko pravne ili fizičke osobe registrirane za obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju Ugovora o koncesiji, te se utvrđuju pripremne radnje i postupak davanja

koncesije sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i odredbama Zakona o koncesijama.

II. ODREĐIVANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju Ugovora o koncesiji na području Općine Majur su:

1. opskrba pitkom vodom;
 2. skupljanje i odvoz komunalnog otpada;
 3. prijevoz pokojnika,
 4. obavljanje dimnjačarskih poslova.
- Pod opskrbom pitkom vodom razumjevaju se poslovi zahvaćanja, pročišćavanja i isporuke pitke vode.
 - Pod skupljanjem i odvozom komunalnog otpada razumijevaju se poslovi za skupljanje i odvoz komunalnog otpada od pravnih i fizičkih osoba na području Općine Majur.
 - Pod prijevozom pokojnika razumijeva se preuzimanje i prijevoz umrle osobe od mjesta smrti do mrtvačnice na groblju ili krematorija.
 - Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok ne dulji od 30 godina.

Integralni tekst Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti putem koncesije u Općini Majur nalazi se u spisu ove sjednice i u posebnom predmetu u pismohrani Općine Majur.

ad.8. Prijedlog Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti temeljem pisanog ugovora u Općini Majur

Predsjednik Stjepan Jeličić otvara ovu točku dnevnog reda i riječ daje v.d. pročelnice Kristini Rac koja izvještava kako općinsko vijeće odlučuje koje će se komunalne djelatnosti u Općini Majur dati temeljem pisanog ugovora te određuje procedura davanja istih.

Predsjednik otvara raspravu, rasprave nije bilo te je jednoglasno donesena

ODLUKA

o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti temeljem pisanog ugovora u Općini Majur

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju pisanog ugovora, te uvjeti i mjerila za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za povjeravanje određenih komunalnih poslova.

II. ODREĐIVANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti koje se obavljaju temeljem pisanog ugovora jesu:

1. Održavanje javnih površina - čišćenje snijega sa javnih površina i nerazvrstanih cesta
2. Održavanje groblja

3. Javna rasvjeta

(1.) Pod održavanjem javnih površina osobito se razumijevaju poslovi čišćenja snijega i leda na nerazvrstanim cestama i javnim površinama;

(2.) Pod održavanjem groblja razumijeva se održavanje prostora u smislu košnje trave, staza, zapuštenih grobova i ostalih zelenih površina na groblju, čišćenje pokošene trave sa spomenika te skupljanje i odvoz trave;

(3.) Pod pojmom »javna rasvjeta« razumijeva se upravljane, održavanje objekta i uređaja javne rasvjete i postava dekoracije svjetlećih elemenata na stupove javne rasvjete u vrijeme Božića i novogodišnjih blagdana.

Članak 3.

Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova (u daljnjem tekstu: Ugovor) može se zaključiti najdulje na vrijeme od 4 godine.

Opseg komunalnih poslova iz članka 1. ove Odluke određuje se za svaku kalendarsku godinu na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture.

U slučaju povećanja ili smanjenja opsega komunalnih poslova ili cijena, u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, sporazumno će se sačiniti anex ugovora.

Cijena usluga isplaćuje se izvršitelju usluge prema dostavljenim računima o izvršenim poslovima, koje ovjerava osoba naručitelja koja vrši nadzor nad obavljanjem poslova.

Integralni tekst Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti temeljem pisanog ugovora u Općini Majur nalazi se u spisu ove sjednice i u posebnom predmetu u pismohrani Općine Majur.

ad.9. Prijedlog Odluke o komunalnom redu Općine Majur

Predsjednik Stjepan Jeličić otvara ovu točku dnevnog reda i riječ daje načelnici Klementini Karanović, mag.ing.agr., koja je izvjestila vijećnike o potrebi donošenja nove Odluke o komunalnom redu jer je stara iz 1999. godine, te da je treba uskladiti s propisima i potebama na terenu. Izjavila je kako bi voljela da se svi uključe u izradu ove odluke i sa svojim prijedlozima poboljšaju istu.

Predsjednik otvara raspravu, za rječ se javlja vijećnica Šarić vezano uz članak 20. Odluke za proračunsku sigurnost, da je to možda skupo za izraditi za buduće korisnike, pa da li bi se mogla izbaciti iz odluke. v.d Pročelnice odgovora da bi se taj dio mogao izostaviti. Isto tako vijećnica Šarić postavlja pitanje o stavci kod odvoza komunalnog otpada, konkretno razvrstavanje komunalnog otpada. Načelnica Klementina odgovara kako je taj dio Odluke samo usklađen sa propisima Europske unije i kako smo nakon ulaska Hrvatske u EU dužni razvrstavati otpad.

Nakon rasprave, predsjednik daje ovu točku dnevnog reda na glasovanje, te je jednoglasno donesena

ODLUKA **o komunalnom redu na području** **Općine Majur**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se komunalni red na području Općine Majur i minimum mjera za njegovo provođenje, a naročito:

- uređenje naselja,
- održavanje čistoće i čuvanje javnih površina,
- korištenje javnih površina,
- skupljanje, odvoz i postupanje sa skupljenim komunalnim otpadom,
- uklanjanje snijega i leda,

- sanitarno – komunalne mjere uređenja naselja,
- uklanjanje protupravno postavljenih predmeta,
- mjere za provođenje komunalnog reda, te
- kaznene odredbe.

Članak 2.

Javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se:

1. javno prometne površine:

ulice, ceste, trgovi, nogostupi, pješačke zone, javni prolazi, mostovi, parkirališta, stajališta javnog gradskog i međugradskog prijevoza, taksi stajališta, pješački i drugi putovi na zelenim površinama i slično;

2. javno – zelene površine:

parkovi, šetališta, park šume, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, dječja igrališta, posude s ukrasnim biljem na javnim površinama, zelene površine uz javne građevine, skupine ili pojedinačna stabla i slično;

3. ostale površine:

prostori uz kolodvore, površine namijenjene javnim priredbama, groblja, spomen područja, tržnice na malo, stočna sajmišta, stočna ukapališta, deponije komunalnog otpada, zaštitni pojas oko vodocrpilišta i slično.

U slučaju spora da li se pojedina površina u smislu ove Odluke smatra javnom površinom, odluku donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Majur (u daljnjem tekstu: nadležno upravno tijelo).

II. UREĐENJE NASELJA

Integralni tekst Odluke o komunalnom redu Općine Majur nalazi se u spisu ove sjednice i u posebnom predmetu u pismohrani Općine Majur.

ad.10. Prijedlog Odluke o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Majur

Predsjednik Stjepan Jeličić otvara ovu točku dnevnog reda i riječ daje v.d. pročelnice Kristini Rac koja izvještava kako se Stožer zaštite i spašavanja osniva nakon svkih lokalnih izbora po prethodnom prijedlogu službi koje se zaštitom i spašavanjem bave kao redovitom djelatnošću.

Predsjednik je otvorio raspravu, rasprave nije bilo te je jednoglasno donesena

ODLUKA o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Majur

I.

Stožer zaštite i spašavanja osniva se za upravljanje i usklađivanje aktivnosti operativnih snaga i ukupnih ljudskih i materijalnih resursa zajednice u slučaju neposredne prijetnje, katastrofe i veće nesreće s ciljem sprječavanja, ublažavanja i otklanjanja posljedica katastrofe i veće nesreće na području Općine Majur.

II.

U Stožer zaštite i spašavanja Općine Majur imenuju se:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Milan Živković iz Stublja, Stubalj 60 | -načelnik stožera |
| 2. Venko Vukša iz Siska, A.K. Miočića 13 | -član |
| 3. Mijo Brlečić iz Martinske Vesi, Desno Trebarjevo 73 | -član |
| 4. Robert Ramušćak iz Petrinje, Dr. J. Nemeca 20 | -član |
| 5. Mirna Molnar iz Hrvatske Kostajnice, Rosulje 28 | -član |
| 6. Marijana Solomun iz Majura, D. Trstenjaka 15A | -član |

Pozivanje i aktiviranje Stožera iz točke I. ove odluke nalaže općinska načelnica Općine Majur.

Integralni tekst Odluke o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Majur nalazi se u spisu ove sjednice i u posebnom predmetu u pismohrani Općine Majur.

ad.11. Prijedlog Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine Općine Majur

Predsjednik Stjepan Jeličić otvara ovu točku dnevnog reda i riječ daje v.d. pročelnice Kristini Rac koja izvještava kako je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o vodama, a koji je stupio na snagu 18. svibnja 2013. godine ukinute odredbe koje su omogućavale jedinice lokalne samouprave uvođenje, obračun i naplatu od građana naknade za priključenje na komunalne vodne građevine, a koju su donijela njihova predstavnička tijela. U roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ovog Zakona, dužni smo staviti izvan snage svoje Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu, u dijelu koji se odnosi na uvođene, obračun i naplatu naknade za priključenje. Kako je naša prethodna Odluka imala 5 izmjena odlučilo smo se za donošenje nove Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine.

Predsjednik je otvorio raspravu, rasprave nije bilo te je jednoglasno donesena

ODLUKA o priključenju na komunalne vodne građevine Općine Majur

I. OPĆE ODREDBE

Članka 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- rokovi priključenja.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu i
2. građevine za javnu odvodnju.

Pod drugim nekretninama u smislu ove Odluke smatra se objekt koji služi isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenice i sl.) ili poljoprivredno zemljište neovisno o površini.

Članak 3.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

Integralni tekst Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine Općine Majur nalazi se u spisu ove sjednice i u posebnom predmetu u pismohrani Općine Majur.

ad.12. Prijedlog Odluke o raspisivanju i provedbi javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Majur

Predsjednik otvara ovu točku dnevnog reda i riječ daje načelnici Klementini Karanović, mag.ing.agr., koja izvještava kako bi se išlo u postupak prodaje montažne kuće u Svinici, koju je procjenitelj iz Siska procijenio na 52.414,00 kuna.

Predsjednik je otvorio raspravu, rasprave nije bilo te je jednoglasno donesena

ODLUKU o raspisivanju i provedbi javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Majur

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Majur – k.č.br. 823/6 u naravi kuća površine 45,37 m² i dvorište površine 543 m² upisana u z.k.ul.1075 k.o. Svinica.

Javni natječaj za prodaju nekretnine iz stavka 1. ovog članka provesti će se prikupljanjem pisanih ponuda.

Tekst natječaja čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi **52.414,00 kuna**, čija je cijena utvrđena procjenom stalnog sudskog vještaka za građevinsku struku.

Članak 3.

Sredstva ostvarena prodajom nekretnine koristiti će se za kupnju zemljišta, za odvodnju otpadnih voda-izgradnja pročišćivača otpadnih voda i namještaja za novu općinsku zgradu.

Integralni tekst Odluke o raspisivanju i provedbi javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Majur nalazi se u spisu ove sjednice i u posebnom predmetu u pismohrani Općine Majur.

Ad.13. Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za provedbu postupka natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Majur

Predsjednik Stjepan Jeličić otvara ovu točku dnevnog reda i riječ daje načelnici Klementini Karanović, mag.ing.agr., koja izvještava o potrebi osnivanja Povjerenstva za provedbu postupka natječaja za prodaju nekretnine i koje osobe predlaže u povjerenstvo.

Predsjednik je otvorio raspravu, rasprave nije bilo te je jednoglasno donesena

ODLUKA

o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za provedbu postupka natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Majur

Članak 1.

Ovom odlukom osniva se Povjerenstvo za provedbu postupka natječaja za prodaju nekretnine k.č.br. 823/6 k.o. Svinica u vlasništvu Općine Majur.

Zadatak Povjerenstva je da provede postupak natječaja te prikupljanja i otvaranja pisanih ponuda pristiglih na natječaj.

O provedenom postupku otvaranja, pregleda i usporedbe ponuda Povjerenstvo će sastaviti poseban zapisnik, koji će sa kompletnim natječajnim materijalom dostaviti Općinskom vijeću Općine Majur, koje će na temelju dostavljene dokumentacije utvrditi Odluku o izboru najpovoljnije ponude.

Članak 2.

Za članove Povjerenstva iz članka 1. ove Odluke imenuju se:

1. Janko Vukmirović, za predsjednika
2. Marijana Solomun, za člana
3. Kristina Rac, za člana

Integralni tekst Odluke o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za provedbu postupka natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Majur nalazi se u spisu ove sjednice i u posebnom predmetu u pismohrani Općine Majur.

ad.14 Razno

Predsjednik je otvorio ovu točku dnevnog reda i riječ dao načelnici Klementini Karanović koja je izvijestila vijećnike o događanjima u općini:

- **izbori za mjesne odbore** – planiramo za slijedeću sjednicu pripremiti prijedlog dokumentacije za provedbu izbora za vijeća mjesnih odbora. U razgovoru s predstojnicom Ureda državne uprave Katom Lerotić došli smo do ideje da izbore provedemo bez naknade za povjerenstva i članove biračkih odbora, budući da trenutno nemamo sredstava za platiti, a od interesa svih je da se izbori provedu.
- **primopredaja vlasti**
Kod primopredaje nije prikazano stvarno stanje jer se već pojavilo nekoliko računa na naplatu koji nisu prikazani kod primopredaje. Isto tako račun od Šarić-prometa za čišćenje snijega plaćen je 21.05. a nema ga na izvještaju za primopredaju koji je sastavljen 20.05.
Odgovor vijećnice Ane Šarić je da za izvještaj pitamo djelatnicu u računovodstvu koja je izvještaj napravila.
Na što je načelnica odgovorila da je Ana Šarić potpisala dokument primopredaje i ona je odgovorna za stanje.
- **projekti kanalizacije**
Što se tiče kanalizacije propalo nam je oko 300.000,00 kuna jer nam je istekla kompletna dokumentacija zbog nepravilnog rješavanja imovinsko pravnih odnosa.
- **čišćenje snijega**
Načelnica Klementina je postavila pitanje bivšoj načelnici Ani Šarić zašto je u popisu cesta za čišćenje snijega navedena duplo veća kilometraža od stvarne.
Vijećnica Ana Šarić je odgovorila da se kilometraža provjeri.
- **pozornica**
Zbog stalnog upita građana načelnica Klementina Karanović postavlja pitanje vijećnici Ani Šarić gdje se nalazi pozornica koju smo dobili kao donaciju od Zagrebačkog Holdinga 2009. godine.
Vijećnica Ana Šarić odgovara da je uskladištena u hangar kod vrtića.
- **M. Dabić** – postavlja pitanje zašto groblje u G. Hrastovcu nije pokošeno i što je sa izvorima koje su prošli javni radovi čistili.
Odgovor načelnice da će groblje biti pokošeno a izvori su čišćeni po planu, a i dalje se održavaju.
- **G. Kostrić** postavlja pitanje zašto javni radovi kose tuđe voćnjake.
Načelnica mu odgovara da ona za to ne zna i želi da kaže ime čiji se voćnjak kosio.
Vijećnik je rekao da je to voćnjak Vesne Solomun koja radi kao zaposlenik u Javnim radovima.
Načelnica je rekla da će slučaj istražiti te će vijećnik biti obaviješten.

Predsjednik je zaključio sjednicu u 14:47 sati.

Zapisničar

Marijana Solomun

Predsjednik
Općinskog vijeća

Stjepan Jeličić