

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MAJUR
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 320-02/19-01/2
URBROJ: 2176/14-03-19-3
Majur, 23. travnja 2019. godine

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Majur, KLASA: 320-02/19-01/2, URBROJ: 2176/14-01-19-1 od 26. ožujka 2019. godine, općinska načelnica Općine Majur objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Općine Majur

1. Općina Majur daje u zakup poljoprivrednog zemljište u katastarskoj općini Stubalj u svrhu poljoprivredne obrade, prema tablici u prilogu:

Katastarska općina	Katastarska čestica	Kultura	Površina (m ²)	Broj z.k.ul.
Stubalj	502	Oranica	313	571
Stubalj	503/1	Oranica	1741	571
Stubalj	503/2	Oranica	593	572
Stubalj	503/3	Oranica	806	403
Stubalj	485	Oranica	356	401
Stubalj	486	Oranica	767	561
Stubalj	499	Oranica	868	561
Stubalj	500	Voćnjak	1334	561
UKUPNO			6778	

2. Zemljište se daje u zakup u viđenom stanju na rok od pet godina. Zemljište se daje u zakup na određeno vrijeme od pet godina, odnosno i kraće ako u tijeku zakupa dođe do promjene vlasnika uslijed prodaje ili drugih razloga.

Ukoliko se zemljište proda u tijeku zakupa ugovor o zakupu se raskida o čemu će zakupodavac obavijestiti zakupnika.

U slučaju raskida ugovora zakupnik je dužan zemljište predati u posjed zakupodavca u roku 60 dana od raskida bez prava na naknadu štete.

Zemljište je neuređeno te je zakupnik dužan isto urediti i privesti svrsi o svom trošku, bez prava na povrat za uloženo ili sniženje zakupnine.

Ponuda se mora staviti za sve čestice koje predstavljaju tehnološku cjelinu, jer su kao cjelina predmet zakupa.

Na poljoprivrednom zemljištu ne smiju se saditi višegodišnje kulture izuzev travnih i djetelinskih smjesa.

Početna cijena zakupa poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se u iznosu od 241,00 kn/ha godišnje, što za 0,6778 ha iznosi 163,35 kuna godišnje.

Početne godišnje zakupnine utvrđene su u skladu s Uredbom o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN 89/2018).

3. Javni natječaj provodi se podnošenjem pismenih ponuda u zatvorenoj omotnici po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o stjecanju, upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Majur („Službene novine Općine Majur“ 1/2014) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Majur.

4. Pisana ponuda podnosi se na obrascu koji se nalazi na web stranici Općine Majur ili se može dobiti u pisarnici Općine Majur, a sadržava:

- ime i prezime odnosno naziv i adresu ponuditelja, OIB za fizičke osobe odnosno MB/OIB za pravne osobe,
- ponuđeni godišnji iznos zakupnine u kunama za površinu koja je predmet javnog natječaja,
- opis korištenja po godinama (kultura),

Dokumentacija se sastoji od:

1. Pisane ponude (obrazac na web stranici ili u pisarnici Općine Majur)
2. Uvjerenje o prebivalištu od nadležne Policijske postaje ili izvadak iz sudskog registra kao dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva)
3. Presliku osobne iskaznice
4. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva); poljoprivredni obrt (rješenje o upisu u upisnik, izvadak iz obrtnog registra ili obrtnica); pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (izvod iz sudskog registra)
5. Potvrda da ponuditelj nema dugovanja prema proračunu Općine Majur

5. Pisane ponude na javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom: Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Majur – ne otvarati“ na adresu: Općina Majur, Kolodvorska 5, Majur, 44 430 Hrvatska Kostajnica, preporučenom poštom ili predajom u pisarnici Općine Majur, Kolodvorska 5, Majur.

6. Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave natječaja na službenim Internet stranicama i oglasnoj ploči Općine Majur.

7. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama Općine Majur idući dan nakon isteka roka za podnošenje ponuda u 12 sati.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.

8. Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude osoba koje imaju dugovanje prema proračunu Općine Majur neće se uzeti u razmatranje.

9. Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom zakupninom.


Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu zemljišta ima ponuditelj - nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je upisan u Upisnik obiteljskih

poljoprivrednih gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upisnik), te trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti u kojemu je poljoprivredna djelatnost pretežita djelatnost i upisano je u Upisnik, svi sa prebivalištem, odnosno sjedištem na području Općine Majur, najmanje 2 (dvije) godine do objave javnog natječaja.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade daje se ponuditelju iz prethodnog stavka koji ispunjava uvjete natječaja, pod uvjetom prihvaćanja zakupnine iz najpovoljnije ponude.

Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se na rok od 5 godina, u obliku ovršne isprave i solemnizira kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

10. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi Općinska načelnica Općine Majur.

 Općinska načelnica
Klementina Karanović, mag.ing.agr.