



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MAJUR

OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 372-03/19-01/02  
URBROJ: 2176/14-03-20-2  
Majur, 9. siječnja 2020. godine

Na temelju članka 6. stavak 1. i 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 8. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Majur (»Službene novine Općine Majur«, broj 7/19) i članka 35. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik« Općine Majur, broj 11/13 i 41/13, »Službene novine Općine Majur«, broj 3/14 i 1/18), a u skladu s Odlukom (KLASA: 372-03/19-01/02, URBROJ: 2176/14-14-19-1 od 30. prosinca 2019. godine) Općinska načelnica Općine Majur, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**  
**u Poduzetničkoj zoni Majur**

1. Općina Majur daje u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Poduzetničkoj zoni Majur i to za zgrade kako slijedi:

<b>PODUZETNIČKA ZONA MAJUR</b>					
<b>Gornji Hrastovac 145, Gornji Hrastovac, Majur, 44 430 Hrvatska Kostajnica</b>					
Naziv	Katastarska čestica	ZK uložak	Katastarska općina	površina	Jamčevina u visini tromjesečne početne zakupnine
Zgrada 1	*16	796	Gornji Hrastovac	30 m <sup>2</sup>	270,00 kn
Zgrada 2	415	796	Gornji Hrastovac	764 m <sup>2</sup>	6.876,00 kn
Zgrada 3	447/1, 447/2	796	Gornji Hrastovac	360 m <sup>2</sup>	3.240,00 kn
Zgrada 4	445/3	796	Gornji Hrastovac	430 m <sup>2</sup>	3.870,00 kn
Zgrada 5	445/2	796	Gornji Hrastovca	110 m <sup>2</sup>	990,00 kn

2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina s namjenom korištenja za obavljanje gospodarske djelatnosti zakupnika.

Početni iznos zakupnine po m<sup>2</sup> poslovnog prostora mjesečno iznosi 3,00 kuna.

Osim mjesečne zakupnine zakupnik snosi i sve druge troškove i naknade vezane za korištenje poslovnog prostora po njihovu dospijeću.

3. Poslovni prostor se daje u zakup u „viđenom stanju“ te ga je zakupnik vlastitim sredstvima dužan privesti namjeni i nema pravo na povrat uloženi sredstava, kao ni na smanjenje zakupnine zbog eventualno izvršenih ulaganja.

4. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u visini tromjesečne početne zakupnine, koja predstavlja umnožak kvadrature poslovnog prostora x početna zakupnina x 3 mjeseca.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN broj računa Općine Majur broj: HR0223400091855500001 kod Privredne banke Zagreb, model: 68, poziv na broj odobrenja 7757-OIB ponuditelja, svrha doznake: Jamčevina za natječaj za zakup poslovnog prostora u Poduzetničkoj zoni Majur.

Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene po završetku natječaja, a najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Položena jamčevina ponuditelja, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, zadržava se i uračunava u iznos zakupnine.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu u roku od 10 dana od primitka odluke o izboru najpovoljnije ponude, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

5. Ponuda na Natječaj ispisana na **obrascu ponudbenog lista** (kojeg možete preuzeti na internetskim stranicama Općine Majur [www.opcina-majur.hr](http://www.opcina-majur.hr) ili u prostorijama Općine Majur) **obvezno mora sadržavati:**

a) za fizičku osobu - obrtnika:

- ime i prezime ponuditelja, OIB, adresa ponuditelja, naziv i sjedište obrta,
- presliku osobne iskaznice ponuditelja,
- izvadak iz obrtnog registra – izvornik ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja,

b) za pravnu osobu:

- naziv tvrtke, OIB, adresa sjedišta,
- izvadak iz sudskog registra – izvornik ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja.

c) za udruhu:

- naziv udruge, OIB, adresa sjedišta,
- izvadak iz registra udruga – izvornik ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja.

Za sve ponuditelje pod a), b) i c):

d) potvrdu Porezne uprave, izdanu nakon dana objave natječaja, da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu – izvornik,

e) potvrdu Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Majur, izdanu nakon dana objave natječaja, da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema Općini Majur - izvornik

f) visinu ponudene mjesečne zakupnine, izraženu kao ponudenu zakupninu po m<sup>2</sup> poslovnog prostora,

g) dokaz o uplaćenju jamčevini,

h) broj žiro-računa na koji će se izvršiti eventualni povrat jamčevine.

6. Rok za dostavu ponuda je **28. siječnja 2019. godine do 12:00 sati** bez obzira na način dostave.

7. Ponuditelji, fizičke osobe-obrtnici, koji ostvaruju pravo prednosti na sklapanje ugovora sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, trebaju se u ponudi pozvati na pravo prednosti te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu, s tim da pravo prednosti mogu ostvariti ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine.

8. Ponude se podnose u pisanom obliku neposredno ili poštom preporučeno na adresu: Općina Majur, Majur, Kolodvorska 5, 44 430 Hrvatska Kostajnica, u zatvorenoj omotnici sa naznakom »**NE OTVARAJ - ponuda za zakup poslovnog prostora u Poduzetničkoj zoni Majur**« kao i nazivom i adresom ponuditelja na poleđini omotnice.

9. Natječaj će se provesti i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

10. Javno otvaranja prispjelih ponuda na Natječaj će se izvršiti dana **28. siječnja 2019. godine u 12:00 sati** u prostorijama Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Majur, Majur, Kolodvorska 5, 44 430 Hrvatska Kostajnica.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi opunomoćeni predstavnici.

11. Ponude dostavljene izvan roka kao i ponude kojima nisu priloženi svi dokazi traženi natječajem, neće se razmatrati.

12. Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može se zaključiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu ili proračunu Općine Majur, osim ukoliko im po posebnim propisima nije odobrena odgoda plaćanja obveze pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja te će ponude takvih ponuditelja biti isključene u postupku pregleda i ocjene ponuda.

13. O izboru najpovoljnijeg ponuditelja sudionici na Natječaju bit će obaviješteni pisanim putem u roku od 8 dana od dana donošenja odluke.

14. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda, koja uz ispunjavanje natječajnih uvjeta sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

15. Izabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan, u roku od 10 dana od primitka odluke o izboru, zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu u navedenom roku bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od zakupa te pravo zakupa stječe ponuditelj koji je na natječaju ponudio iznos zakupnine najbliži najpovoljnijoj ponudi.

16. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika, sukladno članku 4. stavku 3. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, a troškove solemnizacije snosi zakupnik.

17. Općina Majur zadržava pravo poništiti ovaj natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga i bez ikakvih obveza i odgovornosti prema ponuditeljima.

18. Ostale informacije o oglašenom poslovnom prostoru mogu se dobiti na telefon 044 859 092, a isti se može razgledati u nazočnosti ovlaštene osobe Općine Majur svakog radnog dana dok je Natječaj otvoren u vremenu od 8:00 do 14:00 sati.

Općinska načelnica

Klementina Karanović, mag.ing.agr.